



Le guide
&
propriétaires
gestion locative

service commercialisation



Vous êtes propriétaire d'un hébergement à Sainte-Foy-Tarentaise ou allez le devenir ? Le service commercialisation de l'Office de Tourisme vous accompagne dans la mise en location de votre bien.

AMÉLIOREZ LE RENDEMENT LOCATIF DE VOTRE HÉBERGEMENT

■ ENGAGEMENT ANNUEL

Notre collaboration est renouvelée tacitement chaque année.

■ COMMISSION ATTRACTIVE

Nos commissions sont moins élevées que les autres plateformes de location.

■ SÉRÉNITÉ

Notre site de réservation est sécurisé et nous collectons les taxes de séjour.

■ FLEXIBILITÉ

Vous occupez votre hébergement quand vous le souhaitez, quelle que soient les périodes.



Chaque réservation effectuée via notre plateforme permet à vos locataires de bénéficier de remises sur les forfaits, la location du matériel de ski, les activités, etc...

DÉLÉGUEZ LA GESTION DE VOTRE BIEN

Sainte-Foy Tourisme vous propose **2 solutions de gestion locative**, de la simple commercialisation à la prise en charge des services de conciergerie.

GESTION CLASSIQUE

- Nous créons et diffusons votre annonce sur notre plateforme en ligne.
- Vous accueillez vos locataires.
- Commission sur revenus générés : 10% TTC*



VISITE DE VOTRE BIEN

Présentation de votre projet.



CRÉATION & DIFFUSION DE VOTRE ANNONCE

Recommandations tarifaires.
Création et rédaction de l'annonce en valorisant votre bien.
Shooting photo possible.



COMMERCIALISATION

Diffusion de votre annonce sur saintefoy-reservation.com et www.mon-sejour-en-montagne.com
Ajustement possible des prix en fonction des périodes et de la demande.
Gestion commerciale avec les futurs locataires.

Exemple :

Prix hébergement = Vos revenus nets
1000€ = 1000€ - 10% = 900€

***Vous percevez 90% du prix de votre location.**

GESTION COMPLÈTE

- Nous nous occupons de tout : de l'annonce à la remise de clés.
- Vous touchez vos revenus locatifs.
- Commission sur revenus générés : 13,5% TTC*



VISITE DE VOTRE BIEN

Présentation de votre projet.



CRÉATION & DIFFUSION DE VOTRE ANNONCE

Recommandations tarifaires.
Création et rédaction de l'annonce en valorisant votre bien.
Shooting photo possible.



COMMERCIALISATION

Diffusion de votre annonce sur saintefoy-reservation.com et www.mon-sejour-en-montagne.com
Ajustement possible des prix en fonction des périodes et de la demande.
Gestion commerciale avec les futurs locataires.



CHECK-IN & OUT

Accueil de vos locataires.
Présentation de votre logement.
Contrôle d'entrée et sortie.



MÉNAGE ET BLANCHISSERIE

Ménage de fin de séjour effectué à chaque sortie.
Mise à disposition du linge de maison pour les locataires.



KIT ACCUEIL

Mise à disposition de kit entretien et hygiène.

Exemple :

Prix hébergement + Frais de ménage = Prix location
1000€ + 110€ = 1110€

***Vous percevez 86,5% du prix de votre location.**

Vos revenus nets : 1000€ - 13,5% = 865€

Les frais de conciergerie (ménage, remise des clés, linge de maison) sont à la charge de vos locataires : il n'y a aucune commission dessus.



POURQUOI CHOISIR NOTRE SERVICE COMMERCIALISATION ?



Expertise du marché locatif de la destination

Optimisation des prix selon les périodes.



Gestionnaire de propriétaire dédié

Point de contact unique
pour toutes vos demandes.



Gestion transparente

Visualisation rapide de vos réservations
et gestion de votre calendrier.



Accompagnement sur-mesure

Recommandations sur la gestion locative
(carnet de voyage etc.).



**REJOIGNEZ LES PROPRIÉTAIRES
QUI NOUS FONT DÉJÀ CONFIANCE.**

DES QUESTIONS ?

N'hésitez pas à nous contacter
ou nous rencontrer
à l'Office de Tourisme.

SAINTE FOY TOURISME

Office de Tourisme de Sainte-Foy-Tarentaise
Résidence La Chapelle
Sainte Foy Bataillette
73640 Sainte-Foy-Tarentaise

Du lundi au vendredi sur rendez-vous

CONTACT

Pauline RUFFIER-DES-AIMES
Tel : +33 (0)4 79 06 95 19
commercialisation@saintefoytourisme.com
www.saintefoy-reservation.com