



# Espace naturel régional de la Butte Pinson

Le ruban vert © AEV

Agence  
des Espaces  
Verts

\* ile de France

*Projet d'aménagement  
pour l'accueil du public*



# L'Agence des espaces verts de la Région Île-de-France

Outil de la Région Île-de-France, l'Agence des espaces verts (AEV) contribue, depuis plus de 40 ans, à **garantir le fragile équilibre entre ville et nature**, en préservant et en aménageant **les espaces naturels** au sein de la Région-Capitale. Elle imagine et organise le territoire **pour améliorer le cadre de vie des Franciliens**. Les agents de l'AEV interviennent sur près de 15 000 hectares de forêts et sites naturels régionaux, notamment dans la Ceinture verte francilienne.

## L'AEV poursuit 4 missions essentielles :

AMÉNAGER  
LE TERRITOIRE

ACCUEILLIR LE PUBLIC  
ET FAVORISER L'ACCÈS  
AUX ESPACES VERTS  
DE PROXIMITÉ

MAINTENIR  
L'AGRICULTURE  
PÉRI-URBAINE

PRÉSERVER  
LA BIODIVERSITÉ

***La Butte Pinson  
à l'horizon 2030 :  
une utopie réaliste***



**Située au coeur de l'agglomération parisienne, dans un secteur carencé en espaces verts, la Butte Pinson porte en elle tous les atouts pour redevenir un lieu de promenade, de rencontres et d'éveil à la nature.**

### **Une Butte propice à la promenade**

**Priorité aux circulations douces** (piétons, cyclistes...) sur le site ! Entre les deux sommets du parc, une allée large et confortable, appelée « Ruban vert », facilite l'orientation des promeneurs et dessert toutes les activités.

### **Une Butte animée**

De nouveaux **jeux** dans le parc sud (à horizon 2018), des **animations** portées par les associations locales, une **ferme pédagogique**, des **jardins partagés et familiaux** ....Le parc est redevenu un lieu de vie et de convivialité.

### **Une Butte pour embrasser l'horizon**

Qui dit Butte dit **belvédère**. D'anciens points de vue seront restaurés et d'autres seront créés : sur Paris (le sud), les Buttes du Parisis (l'ouest), la forêt de Montmorency (le nord-ouest), le Bourget et le Parc de la Courneuve (l'est).

### **Une Butte au naturel**

Lieu de reconquête pour la **biodiversité**, des lieux seront préservés, isolés parfois, pour accueillir une faune et une flore variées.

### **Une Butte à cultiver**

Pour renouer avec le passé agricole du site et inciter les habitants à se le réapproprier, l'AEV et ses partenaires vont aménager des jardins et vergers partagés : jardins pédagogiques, jardins dédiés aux personnes handicapées, parcelles destinées à l'installation de **ruchers** ou de **poulaillers collectifs**. Les premiers jardiniers sont arrivés en 2014.

13. MONTMAGNY — Les Carrières



*Les carrières à plâtre  
de Montmagny au  
début du XX<sup>e</sup> siècle.*

## **Les carrières de la Butte Pinson**

Le site a été exploité pendant plus de 200 ans. Dès le XVIII<sup>ème</sup> siècle, **le sable du sommet a été extrait, puis les deux masses de gypse**. Ce sont des exploitations à ciel ouvert de la première masse de gypse qui ont éventré la butte à plusieurs endroits faisant alors disparaître peu à peu le relief. Puis l'exploitation s'est étendue au sous sol, dans la deuxième masse de gypse, créant à jamais des galeries souterraines qui ne seront pas remblayées. Au milieu du XX<sup>ème</sup> siècle, **ces carrières à ciel ouvert ont été partiellement remblayées de matériaux inertes et d'ordures ménagères**.

De cette activité industrielle, il reste quelques fronts de taille, des mouvements de terrain chaotiques, des sous-sols variés et des zones interdites au public. La végétation qui s'est installée après l'abandon des carrières marque les époques d'exploitation : des chênes dans le bois de Richebourg (ancienne carrière de sable), un mélange d'érables et d'acacias sur les pentes et des acacias sur les sols pauvres de remblais mélangés.

10. Pierrefitte. — Vue Panoramique (partie Ouest)



## L'héritage agricole de la Butte Pinson

Depuis au moins le XVIII<sup>ème</sup> siècle, de **nombreux vergers** sont cultivés dans les plaines et sur la Butte. Des **parcelles jardinées de maraîchage** apparaissent aux abords des villages, à l'arrière des maisons, notamment à Groslay où les jardins clos sont particulièrement nombreux.

Au début du XIX<sup>ème</sup> siècle, de nombreuses **parcelles de vignes** sont cultivées sur les coteaux avec les vergers. Dans la seconde moitié du siècle, une couronne maraîchère encercle les villages et des moulins à vents sont implantés sur le sommet de la Butte : les Moulins Pinsons.

Avec la crise du phylloxéra au début du XX<sup>ème</sup> siècle et la concurrence des vins du Midi, les vigneron franciliens se sont reconvertis : les cultures maraîchères et les vergers remplacent la vigne sur les coteaux de la Butte. À la fin du XX<sup>ème</sup> siècle, les vergers sont en régression : ils occupent toujours la majorité de l'espace agricole mais l'urbanisation prend le dessus. Sur la Butte, la partie nord autour de la Redoute est encore cultivée, de même que le Champ à Loup. Mais c'est surtout autour de Groslay et le long du ru d'Ara que subsistent encore des espaces agricoles.

Lorsque l'AEV inscrit un périmètre de protection sur ce site, en partenariat avec les communes, la majorité des vergers a disparu, seules quelques parcelles subsistent autour de Groslay. Le long du Ru d'Ara à Montmagny, une bande agricole constituée de jardins ouvriers est préservée par la commune.



Maurice Utrillo,  
«La Butte Pison»,  
1906.

## ***Les représentations de Maurice Utrillo 1883-1955***

### **Maurice Utrillo et sa mère Suzanne Valadon ont vécu à Montmagny de 1904 à 1910.**

La Butte Pinson fut une source d'inspiration inépuisable pour le peintre, représentant aussi bien des jardins que des vues lointaines et larges sur les paysages de la Butte. Dans chacun de ses tableaux, la nature et la végétation sont largement présentes, les arbres fruitiers souvent peints dans leur forme hivernale ou printanière, dessinant leur structure architecturale et permettant aussi d'avoir un effet de transparence. Toutes ces peintures, qui représentent les paysages ruraux de la Butte Pinson, mêlent la « nature » (vergers, bois et cultures) et les habitations, offrant une image habitée et entretenue des territoires de la Butte.



*Vue aérienne du projet du parc  
et de son ruban vert, depuis  
la Redoute vers le nord.*

## ***Le Ruban vert***

Cette liaison du nord au sud, large et repérable par tous les promeneurs, traverse différents paysages et activités de la Butte.

Le ruban vert serpente à travers la butte, il se compose de prairies bordées d'une allée piétonne, il rassemble les promeneurs et sera le lieu ouvert à tous les événements. Il accueillera les différentes activités et sera aussi le point de départ des nombreuses allées qui permettront de découvrir les autres lieux du parc.

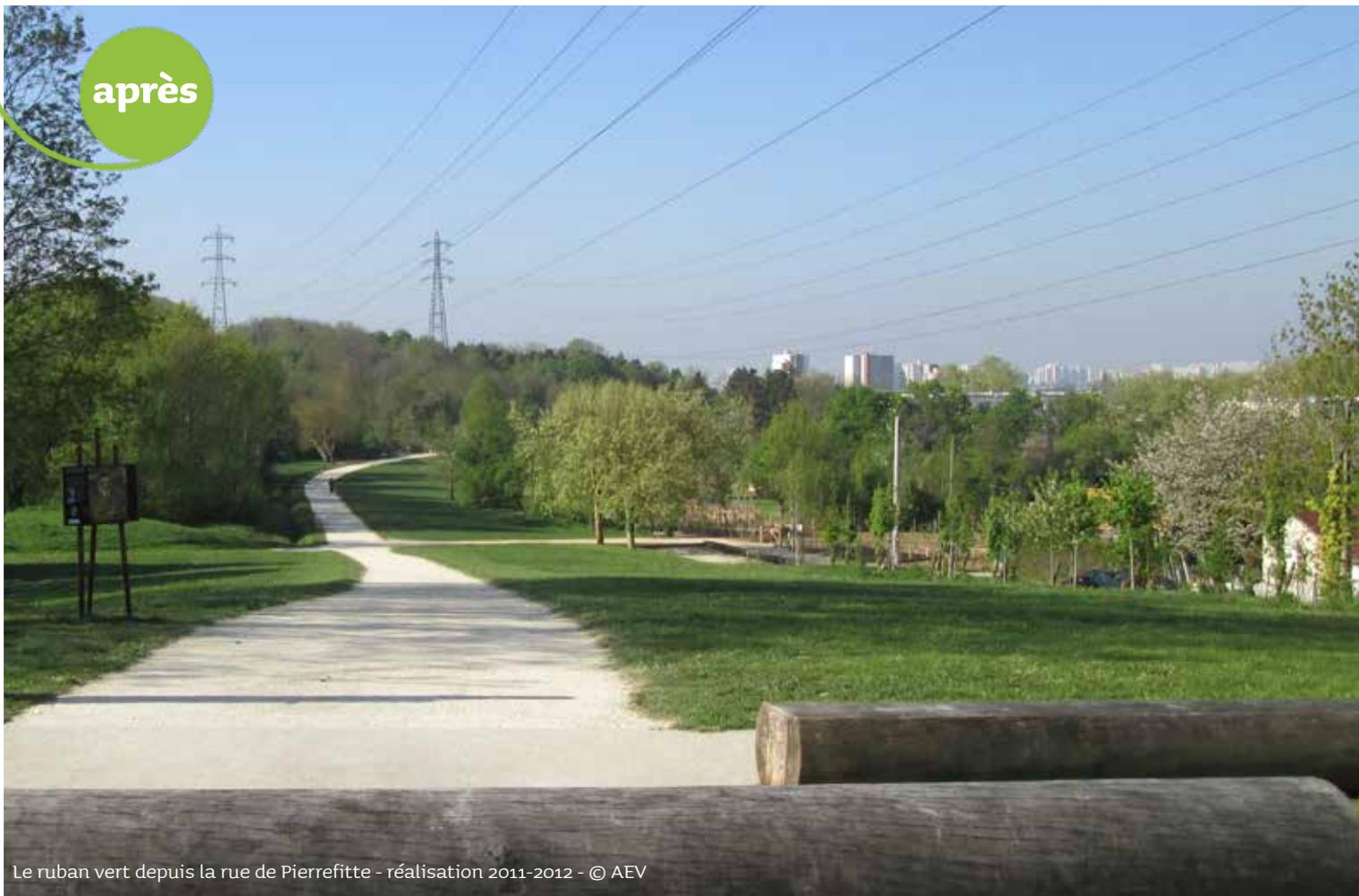
## *Le ruban vert au coeur du parc - réalisation 2011-2012*

avant



Rue de Pierrefitte, en belvédère sur le parc © AEV

après



## **Le ruban vert**

*du coeur du parc vers le sud*

**avant**



après



Les jardins familiaux 2016 © AEV

## ***Jardins familiaux, cultures, vergers***

**La terre a été mise à disposition des habitants**, regroupés en association, qui produisent des légumes pour leur consommation. Les arbres fruitiers en bon état sanitaire ont été préservés, d'autres variétés anciennes ont été plantées.

Les variétés locales sont nombreuses (poire de Groslay, cerise de Montmorency, figue d'Argenteuil...), un verger collectif a vu le jour sur l'une des 11 parcelles de jardins partagés.

Des animations autour de la cueillette et de la transformation du fruit sont au programme, de même que des cours sur la taille et l'entretien des arbres, notamment l'apprentissage des traitements des arbres contre les maladies sans produit chimique.

# **Les jardins familiaux - réalisation 2013-2014**

*les jardins partagés et le terrain de boules*

avant



après



# Le parc sud de la Butte Pinson - réalisation 2017-2018

*la cascade et la mare*

avant



Vue de la cascade 2015 - © AEV

après



Vue de la cascade - © Agathe Turmel

# **Le parc sud de la Butte Pinson**

*la plaine de jeux*

**avant**



après



Vue de la plaine de jeux - © Agathe Turmel

# Un projet éco-responsable

## Valorisation de l'existant :

le projet s'inscrit dans un espace naturel enrichi, aux sols chahutés, très grand en surface (120 ha au total). Suite à un repérage précis, les espèces intéressantes sont préservées, tandis que les espèces invasives sont supprimées. Un travail fin est réalisé avec le concessionnaire RTE (Réseau de transport d'électricité) afin d'adapter les espèces végétales aux distances réglementaires.

## Enrichissement

- . de la palette végétale et **sélection des espèces indigènes**, adaptées à leur milieu, limitant ainsi les coûts de gestion
- . de la biodiversité, **création de nouveaux milieux humides, de pelouses sèches**

Exemplarité des chantiers :

Eviter l'exportation de matériaux en décharge : **gestion au plus près des volumes de déblais mis en remblais** sur le site afin d'optimiser les coûts et limiter les nuisances des chantiers par les circulations des camions dans l'agglomération.

## Gestion diversifiée économe :

- . des plantations économes en eau
- . des fauches annuelles ou bi-annuelles favorisant la biodiversité des espèces herbacées.

## **L'Agence des espaces verts :** *acteur majeur du Plan vert régional*

Avec l'aménagement de la Butte Pinson, l'AEV fournit un exemple de son **savoir faire pour décliner opérationnellement les orientations du Plan vert régional**, en offrant aux 200 000 habitants installés autour du site, un nouvel espace vert de proximité.

la Région affirme son ambition pour les espaces verts franciliens et cherche à mobiliser l'ensemble des acteurs pour réussir le pari de « la nature pour tous et partout » d'ici 2021.

 **Espaces  
naturels.**  
POUR VOUS, NOUS  
LES PROTÉGEONS.

**Agence des espaces verts de la Région Île-de-France**

Cité régionale de l'environnement - 90-92 Avenue du Général Leclerc - 93 500 PANTIN

Téléphone : 01 83 65 38 00 - Télécopie : 01 82 82 83 85

[www.aev-iledefrance.fr](http://www.aev-iledefrance.fr)

 AEV Ile-de-France  @aeviledefrance

