



Bienvenue à PINET , village au cœur des vignes



Vous avez été accueillis par la conciergerie, celle-ci vous a fait visiter la maison,

L'entrée et le salon :

Vous arrivez sur une porte propre, une fois ouverte vous apercevez un porte manteaux, un porte chaussures, un porte journaux et un porte-clefs, contre l'autre mur une télé connectée TNT et sa télécommande posée sur un meuble de télé noir, des fleurs ornent le côté, un ensemble de décoration lampe vélo telle que sur la photo, une étagère composée de 6 fausses plantes et décorations fait face à l'escalier.



L'accès PMR est probable car un fauteuil roulant ne peut passer dans la SDB du bas, il est donc utile de se renseigner avant de louer pour être certain de la faisabilité,



Sur le tapis un porte cartes est sur une table basse ayant deux petits éclats qui brille sur le tapis aspiré et propre, un Fauteuil 5 places et sa housse propre leur font face avec quelques 3 coussins propres.

Plus loin une table en verre avec ses 4 chaises dont l'une a été brûlée par un mégot en 2022 & 2 fauteuils dont un a eu petit coup sur un dossier. Derrière se trouvent 2 tabourets noirs chromés.



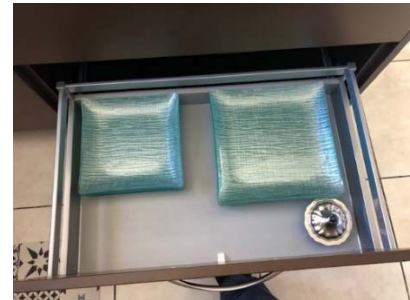
La cuisine :

Se comporte d'une table haute propre avec un plat inox propre, les 4 tabourets hauts sont sans souci.

Un frigo congélateur (vérifier le dégivrage et les glaçons) qui fonctionne, 1 four et 1 micro-onde fonctionnent ainsi que la haute et la plaque de cuisson, lave-vaisselle, double évier : tout est propre et sans graisse.



Cuisine équipée : grille-pain, bouilloire, plancha, cafetière, raclette, Poubelle inox avec un sac ! ; couverts pour 10, assiettes pour 10, Ustensiles complets (tire-bouchon décapsuleur économe bouchon de champagne ciseaux couteau à pain batteurs fouets dessous de plats couverts à salade etc..) il manque quelque chose dites-le sur la feuille à signer. Ustensile de lavage & produits vaisselle (voir règlement comme pour le sac poubelle)



Les portes et fenêtres fonctionnent, les ampoules aussi, les télécommandes ont des piles parfois elles aussi s'usent.
Ne les jetez pas à la poubelle , recyclez !
dans les lieux qui récupèrent



Un système de tri dans la maison est à votre disposition dans la cuisine un carton étiquette jaune pour les déchets plastiques recyclables et un carton étiquette rouge pour les verres & une poubelle noire pour les autres déchets .

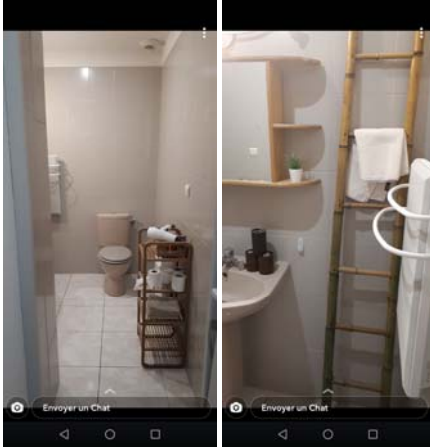
La salle bains du bas



Comporte un WC fonctionnel, il est propre et rien n'est cassé ni l'abattant ni la poubelle vide , **laissez à votre départ la décoration** , comme le linge !

Le papier toilette ? comme pour le reste toujours agréable d'en avoir et donc d'en laisser !

La double vasque comporte des tiroirs avec des ustensiles tels que sèche cheveux , fer à repasser (la table se trouvant dans le garage), gants serviettes propres pour 6 personnes ! produits de première nécessité (*vous n'êtes pas obligés* de tout reprendre chez vous, parfois ils sont aussi laissés par d'autres locataires)



La douche ; Oui il y a un rideau propre et un porte savon, le bac est propre, la douche fonctionnelle, parfois des produits se trouvent présents pour votre confort dès votre arrivée, faites en autant !

pensez à économiser l'eau ←

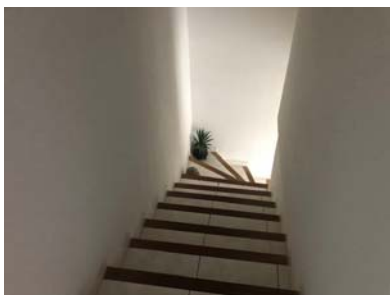


La chambre du bas est proche de la sdb ,donne dans la salle et proche cuisine . Une télé doit y être et fonctionne. Une armoire est prévue, le lit est coffre pour les valises . Bonne nuit !

Le garage Dans cette pièce il y a les jeux de piscine gonflables ou non , les machines pour votre confort, lit pliant, lit Bébé, chaise haute, l'extincteur, les balais, l'aspirateur, il y a même parfois des produits pour vous aider, **vous pouvez en laisser aussi.**

Vous avez des vélos ? usez de cette endroit pour votre séjour ! ***N'hésitez pas à votre départ de laisser les jeux et produits encombrants pour votre coffre !***

Le couloir et escaliers Il y a une décoration, laissez la, elle est là pour vous et les autres suivants



Les deux chambres du haut



comportent deux grands lits doubles avec tablette et lampe et tout le confort pour bien dormir (draps couvertures) tout est propre à votre arrivée , les armoires sont fermées mais utiles pour votre séjour, faites profiter de cela les prochains ! les lumières fonctionnent et la clim aussi (vérifier la pile parfois) , respectons les couleurs de chambre !



Les WC du haut et la Salle de bains



Vous trouverez certainement des choses utiles pour ces pièces propres et d'usage,évidemment elles sont là pour vous

mais vous n'êtes pas obligés de tout reprendre chez vous ! comme la déco le linge de maison etc.

rien n'est cassé ni l'abattant ni la poubelle vide Un porte rouleau, un porte serviettes sont présents ne les cassez pas.



n'oubliez pas d'éteindre les lumières dès que vous quittez la pièce, économisez l'eau, fermez les portes et fenêtres si la clim ou le chauffage sont en fonction, refermez la piscine pour l'évaporation.

L'extérieur :

La pelouse verte synthétique supporte mal vos cigarettes , elle est propre et entretenue donc pas de barbecue dessus ni de cigarette , derrière vous avez de quoi faire ce BBQ et sécher le linge au soleil

Le cabanon n'est pas accessible aux locataires , il est strictement réservé pour un usage professionnel

Le robot de piscine peut être mis pour votre confort , vous pouvez remplir un peu la piscine si besoin à l'aide du tuyau d'arrosage.

Les bains de soleil sont propres et présents pour votre loisir ainsi qu'une table de 8 avec ses chaises. **Pensez à refermer la piscine pour éviter l'évaporation**

rappel : le ménage est compris dans le prix de la location, le tarif est dégressif :
d'un nuit à la semaine 150 euros , 2 semaines 200 euros , 3 semaines 300 euros , mois 350 euros

Règlement de la maison

- Les animaux sont interdits ,
- fumer à l'intérieur est interdit , attention : les cendres et mégots peuvent constituer une dégradation de la pelouse synthétique !
- Vous avez trouvé des produits à votre arrivée tels que :
[Vinaigre huile sucre café sacs poubelle produits vaisselle produits pour le linge eau glace sel poivre épices jeux de plage serviettes drap charbon de bois] et ALORS ?

Les personnes vous ayant précédé ont été généreuses et n'ont pas rempli les poubelles de choses utiles à votre arrivée , faites en AUTANT ,

Les poubelles :

Le passage des ordures ménagères se fait de la façon suivante , **PENSEZ au recyclage !**

Mise des poubelles en bas à gauche de la rue , descendez celles-ci (n'oubliez pas de les remonter)

Le jeudi soir la verte reprendre le vendredi /le mardi soir la jaune reprendre le mercredi

Le verre vous devez le mettre dans la benne à l'air de jeux ou sur votre parcours en ville.



A votre départ :

Les poubelles des salles de bains , toilettes et cuisine seront vides et propres

Celles de l'extérieur également , bon nombre de poubelles se trouvent sur votre parcours en ville et partout dans le département , Il suffit simplement de mettre votre sac en repartant.

merci d'effectuer le tri de vos déchets...

**Toute poubelle retrouvée avec des ordures se verra facturée 30 € l'unité , sachez que nous devons nettoyer vider et recycler vos indisciplines ,
elles coûtent donc vous payez, pas de souci vous aurez la facture.**

La conciergerie

Se décline en deux personnes joignable à ce numéro **Marie +33 (0)607083617**
vous accueille , fait le tour du propriétaire avec vous, et refait la même chose lors du départ ! s'occupe de votre bien être , demandez lui ce qui peut se trouver dans le secteur , c'est une mine d'informations . Elle a notre entière confiance et gère la maison annuellement ce qui lui permet de voir les casses et éventuellement vols, les horaires sont en commun accord sinon après 15 h arrivée et départ avant 10 h une boîte à clefs code est prévue en cas de départ spécial si vu avec la conciergerie.

son mari **Philippe +33(0)664824429** s'occupe de l'entretien de la piscine & extérieur, réparation intérieure , il gère et nous transmet toute imperfection voire les casses et vols .

rappel : la conciergerie n'est pas l'esclave des occupants mais une aide pour votre accueil et le départ , règle les soucis durant le séjour.
ils ont donc aise à vous facturer si votre problème ne relève pas des compétences de la location saisonnière mais pourquoi pas dans ce cas !

le coût de la conciergerie et ménage est inclus , tarif expliqué au dessus



un abri du soleil pour prendre les repas est prévu, une lumière pour les repas du soir également, le BBQ est stable et ne doit pas être mis ailleurs.



le robot de piscine :

vous n'y connaissez rien laissez le , Philippe en fait bon usage , certains pensent pouvoir l'utiliser voire le réparer après dégâts et le cassent ,



une facture de 1000 € parfois les décourage de recommencer !

la piscine est couverte ,

le fonctionnement vous est montré par la conciergerie,

ne perdez pas les clefs ,
refaire cela vous en coûterait 150 € ,

ne laissez pas les enfants jouer seuls dans la piscine ouverte voire un peu fermée ,

le dôme se replie facilement à l'aide des rails ,

un interrupteur tempo

est installé pour ne pas oublier
de fermer les lumières



numéros d'**urgence EMERGENCY** : le 15 samu, le 17 police , 18 pompiers international 112

Entrée date heure

Je soussigné(e) M..... responsable de la location du/...../2025 au...../...../2025
demeurant tél..... @.....

atteste par la présente

- ✓ avoir lu le descriptif et le règlement ,
- ✓ avoir fait la visite complète avec la conciergerie , intérieur extérieur.

Caution déposée en montant (lettres).....

Notes :.....

Fait à Pinet , sis à la location le

Le locataire

la conciergerie

Sortie date heure

Je soussigné(e) M..... responsable de la location du/...../2025 au...../...../2025
demeurant tél..... @.....

atteste par la présente

- ✓ avoir rendu le logement dans un état ne nécessitant aucune retenue sur la Caution déposée
- ✓ avoir fait la visite complète avec la conciergerie , intérieur extérieur.

Avoir : A) récupéré pour cela la caution intégrale B) non récupérée :

Notes :.....

le locataire ,

la conciergerie

Fait à Pinet , sis à la location le