



# GÎTE DE L'HIRONDELLE

## **Coordonnées :**

Gîte de l'Hirondelle

22 rue du Gailloux  
01800 CHARNOZ sur AIN

04 74 61 13 83

[info@gitedelhirondelle.fr](mailto:info@gitedelhirondelle.fr)

[www.gitedelhirondelle.fr](http://www.gitedelhirondelle.fr)

## **Description :**

Gîte de 11 couchages

Période d'ouverture : toute l'année

Maison individuelle mitoyenne plein pied 110 m<sup>2</sup>

Jardin privatif 300 m<sup>2</sup>

Terrasse privative 40 m<sup>2</sup>

Parking privatif gratuit 5 places

3 chambres

1 cuisine intégrée équipée ouverte

1 séjour/salle à manger

1 WC

1 salle de bain avec douche hydromassage et WC

1 salle de bain avec douche hydromassage

Gîte non-fumeur

Animaux non acceptés

Chauffage par plancher chauffant basse température multi-circuit (réglage individuel par chambre) alimenté par une pompe à chaleur aérotherme, appoint sèche serviette électrique dans les salles de bain

Volets roulants électriques

WIFI gratuit, réseau dédié privatif sur fibre optique



## **Détail par pièce :**

### **Chambre Dombes**

- 1 lit double 140\*190 sommier à lattes
- 2 tables de nuit avec lampe de chevet
- 1 commode
- 1 armoire/penderie
- 1 chaise
- 1 miroir psyché
- 1 couette
- 2 oreillers

### **Chambre Jura**

- 1 lit simple 90\*190 sommier à lattes
- 2 lits simples superposés 90\*190 sommier à lattes
- 3 tables de nuit avec lampe de chevet
- 1 armoire/penderie
- 1 commode
- 3 couettes
- 3 oreillers
- 1 miroir psyché
- 1 chaise

### **Chambre Bugey**

- 2 lits doubles 140\*200 sommier à lattes
- 4 tables de nuit avec lampe de chevet
- 2 armoires avec 1 miroir
- 1 penderie
- 1 chaise



## Cuisine intégrée ouverte

- 1 table en pin avec rallonges
- 4 chaises
- 1 frigo américain avec distributeur de glaçons et eau froide
- 1 lave vaisselle intégré
- 1 évier double bac + égouttoir
- 1 plaque vitrocéramique 4 feux
- 1 hotte
- 1 four à chaleur tournante
- 1 four micro ondes
- 1 bouilloire électrique
- 1 robot mixeur
- 1 grille pain électrique
- 1 cafetière broyeur automatique
- 1 friteuse électrique
- batterie de cuisine complète (casseroles, poêles, plats, couvercles, ...)
- ustensiles de cuisine complets
- 1 aspirateur
- nécessaire de ménage, nettoyage

## Séjour/salle à manger

- mobilier en pin
- 1 table avec rallonge
- 12 chaises
- 1 télévision TNT
- 1 lecteur DVD
- 1 canapé méridienne convertible lit 140\*190 sommier à lattes
- 1 lampadaire avec spot de lecture
- 3 poufs
- 3 plantes vertes
- 1 pendule murale
- service à fondue à alcool
- service complet (assiettes, bols, tasses, verres, couverts, ...)



## **Salle de bain Revermont**

- 1 douche hydromassage
- 1 vasque sur meuble
- 1 armoire penderie
- 1 lave linge
- 1 sèche linge à condensation
- 1 radiateur sèche serviette électrique
- 1 sèche cheveux électrique
- 1 WC
- 1 chaise
- 1 table à repasser
- 1 fer à repasser

## **Salle de bain Albarine**

- 1 douche hydromassage
- 1 vasque sur meuble
- 1 armoire colonne
- 1 radiateur sèche serviette électrique

## **WC**

- 1 WC
- 1 lave main sur meuble

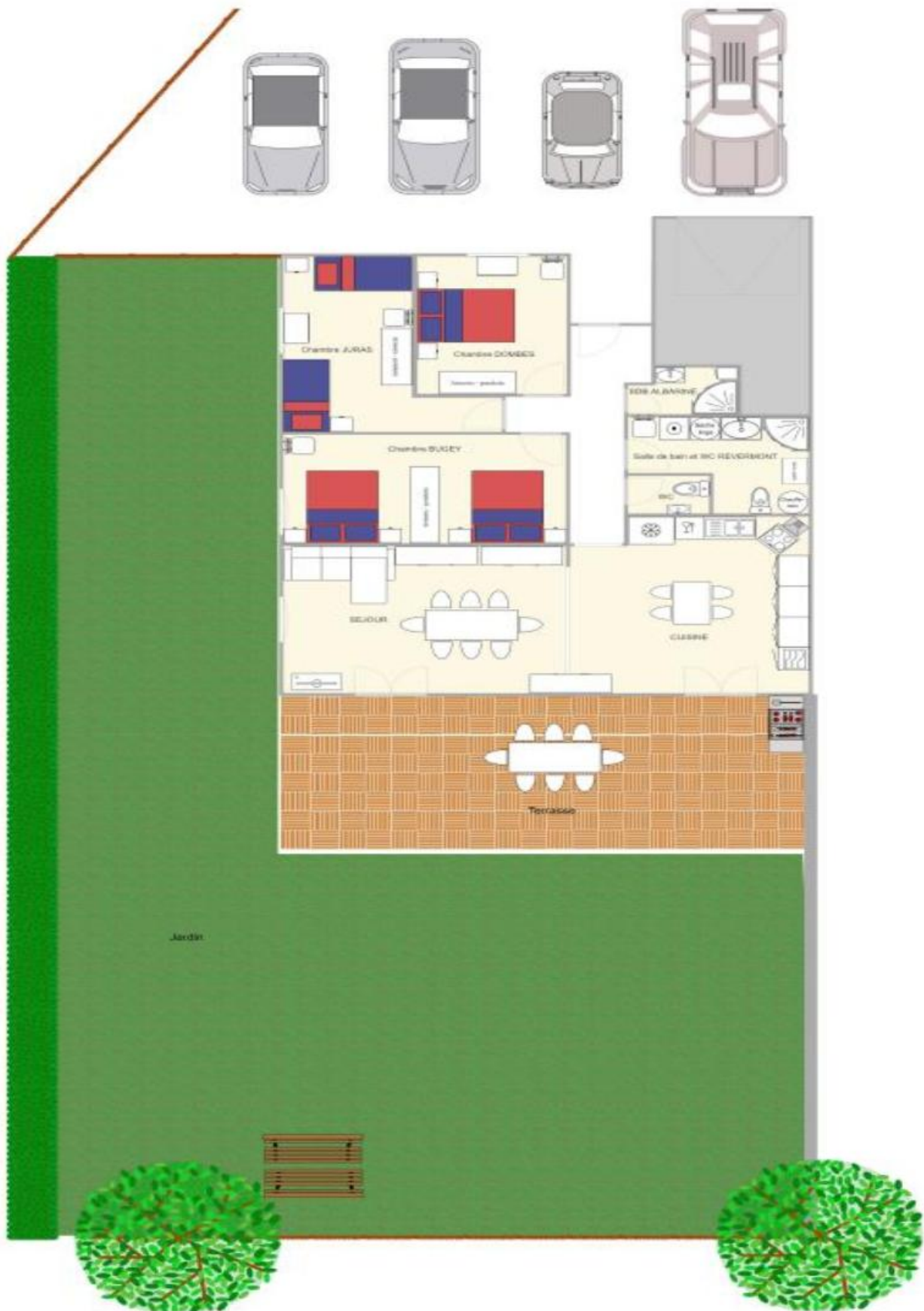
## **Détail extérieur**

### **Terrasse**

- 1 table en aluminium avec rallonges
- 9 chaises de jardin
- 1 barbecue

### **Jardin**

- 1 table de pique nique en pin





## Plan d'Accès

