



RÉSIDENCE L'ORÉE DU BOIS

LA ROSIERE

**271 rue du Gollet
73700 La Rosière**

Réservation : +33 (0)4 65 84 13 16



6 APPARTEMENTS

Dans la jolie station familiale de la Rosière, au cœur du domaine skiable San Bernardo, une toute nouvelle résidence ouvre ses portes. L'Orée du Bois (bâtiment de 5 étages avec ascenseur) est l'un des derniers établissements de la Rosière, situé dans un quartier calme au croisement entre le quartier de l'Orée et le Vieux Village, à quelques minutes du centre village.

Ses 6 grands appartements sont décorés avec goût dans un style contemporain où le bois prédomine. Les concepteurs originaires de la vallée ont porté une attention toute particulière à l'aménagement intérieur de chaque logement : un mobilier conçu sur mesure, un équipement moderne, des chambres spacieuses, un large espace de vie pour se retrouver en tribu, une cuisine fonctionnelle, un coin repas pour partager de bons mets. 2 appartements disposent d'un bain à remous privatif chacun. Casiers à ski avec sèche-chaussures situés vers l'entrée du bâtiment.

Ici vous serez accueillis avec des prestations de qualité. Vous y trouverez le confort dans un espace harmonieux avec une belle vue sur la vallée. L'Orée du Bois est bien plus qu'une résidence, c'est un lieu privilégié, intimiste et de toute beauté. Venez découvrir en famille ou entre amis un univers cosy et chaleureux. L'Orée du Bois a été pensé pour que le séjour soit inoubliable.

Les atouts

- LA ROSIÈRE : VILLAGE DE CHARME
- STATION FAMILLE PLUS
- LOGEMENTS SPACIEUX
- VUE SUR LA VALLÉE
- UN SPA DANS 2 APPARTEMENTS
- CASIERS À SKI AVEC SÈCHE-CHAUSSURES

À proximité

- ESF A ENVIRON 800 M
- ARRÊT NAVETTE A ENVIRON 50 M
- GARDERIE A ENVIRON 750 M
- CENTRE ET COMMERCE A ENVIRON 550 M DU CENTRE DE LA ROSIÈRE
- REMONTÉES MÉCANIQUES : ENVIRON 800 M



LA STATION

Située au cœur de la Haute-Tarentaise, exposée plein sud sur un site en balcon à 1850 m d'altitude, la Rosière bénéficie d'un ensoleillement et d'un panorama exceptionnel.

Le bois, la lauze et la pierre marquent le paysage architectural de cette station typiquement savoyarde. Reliée avec la Thuile en Italie, La Rosière est la seule station des Alpes du Nord à proposer un domaine skiable international de 160 kms de pistes : l'Espace San Bernardo. L'enneigement y est garanti.

L'adresse

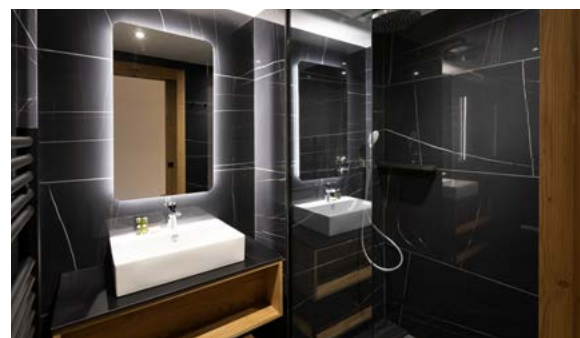
Résidence L'Orée du Bois

271 rue du Gollet
73700 La Rosière

Le domaine skiable

- La Rosière - Espace San Bernardo





APPARTEMENT N°01

4 pièces duplex + 2 cabines pour 12 personnes

- Salon/Cuisine environ 35 m² avec canapé, TV écran plat
- Coin repas avec une grande table
- Cuisine ouverte entièrement équipée : plaque de cuisson, four, bouilloire électrique, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, cafetière Nespresso®, cafetière à filtre, hotte aspirante, grille-pain. Cave à vin.
- 2 WC séparés

Dans le duplex :

- 2 chambres avec 2 lits twin (90x200) jumelables
- 1 chambre avec 1 lit double (160x200)
- 1 cabine avec 2 lits superposés (80x190)
- 1 cabine avec 4 lits superposés (80x190)
- 2 salles de bain avec douche à l'italienne + sèche-serviette + sèche-cheveux
- 1 salle de bain avec douche et WC
- Terrasse d'environ 20 m²

106 m² environ

Situé aux niveaux 0 et 1 du bâtiment



À NOTER

Animaux non admis dans l'établissement.



APPARTEMENT N°02

3 pièces + 2 cabines pour 8 personnes

100 m² environ

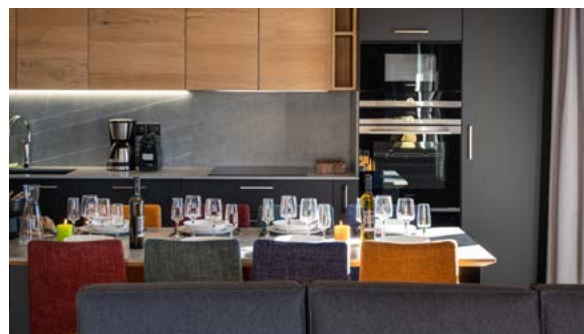
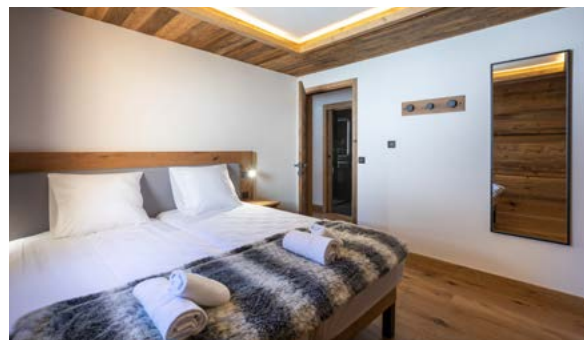
Situé au niveau 0 du bâtiment

- 2 chambres avec 2 lits twin (90x200) jumelables
- 2 cabines avec 2 lits superposés (80x190)
- 2 salles de bains avec douche à l'italienne + sèche-serviette + sèche-cheveux
- 1 salle de bain avec baignoire et WC
- 1 WC séparé
- Salon/Cuisine environ 30 m² avec canapé, TV écran plat
- Coin repas avec une table
- Cuisine ouverte entièrement équipée : plaque de cuisson, four, bouilloire électrique, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, cafetière Nespresso®, cafetière à filtre, hotte aspirante, grille-pain. Cave à vin.
- Terrasse d'environ 50 m²



À NOTER

Animaux non admis dans l'établissement.



APPARTEMENT N°03

4 pièces + cabine pour 10 personnes

107 m² environ

Situé au niveau 1 du bâtiment

- 2 chambres avec 2 lits twin (90x200) jumelables
- 1 chambre avec 1 lit double (160x200)
- 1 cabine avec 4 lits superposés (80x190)
- 2 salles de bain avec douche à l'italienne + sèche-serviette + sèche-cheveux + WC
- salle de bain avec baignoire + WC
- 1 salle de bain avec douche à l'italienne
- 1 WC séparé
- Salon/Cuisine environ 40 m² avec canapé, TV écran plat
- Coin repas avec une grande table
- Cuisine ouverte entièrement équipée : plaque de cuisson, four, bouilloire électrique, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, cafetière Nespresso® et cafetière filtre, hotte aspirante, grille-pain. Cave à vin.
- Terrasse d'environ 20 m²



À NOTER

Animaux non admis dans l'établissement.



APPARTEMENT N° 04

6 pièces + 2 cabines pour 15 personnes

- 5 chambres avec 2 lits twin (90x200) jumelables
- 1 cabine avec 2 lits superposés (80x190)
- 1 cabine avec 4 lits superposés (80x190)
- 5 salles de bain avec douche à l'italienne + sèche-serviette + sèche-cheveux
- 1 salle de bain avec baignoire + WC
- 1 salle de bain
- 2 WC séparés
- Salon/Cuisine environ 40 m² avec canapé, TV écran plat
- Coin repas avec une grande table
- Cuisine ouverte entièrement équipée : plaque de cuisson, four, bouilloire électrique, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, cafetière Nespresso® et cafetière filtre, hotte aspirante, grille-pain. Cave à vin.
- Balcon et terrasse environ 20 m²

150 m² environ

Situé au niveau 2 du bâtiment

1 bain à remous sur la terrasse



À NOTER

Animaux non admis dans l'établissement.



APPARTEMENT N° 05

6 pièces + cabine pour 14 personnes

155 m² environ

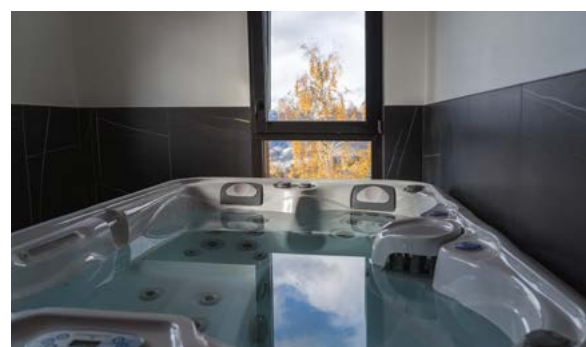
Situé au niveau 3 du bâtiment

- 5 chambres avec 2 lits twin (90x200) jumelables
- 1 cabine avec 4 lits superposés (80x190)
- 5 salles de bain avec douche à l'italienne + sèche-serviette + sèche-cheveux
- 1 salle de bain avec baignoire + WC
- 2 WC séparés
- Salon/Cuisine environ 50 m² avec canapé, TV écran plat, cheminée électrique écran LCD
- Coin repas avec une grande table
- Cuisine ouverte entièrement équipée : plaque de cuisson, four, bouilloire électrique, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, cafetière Nespresso® et cafetière filtre, hotte aspirante, grille-pain. Cave à vin.
- Terrasse environ 20 m²



À NOTER

Animaux non admis dans l'établissement.



APPARTEMENT N°06

5 pièces duplex pour 10 personnes

135 m² environ

Situé aux niveaux 4 et 5 du bâtiment.

1 bain à remous intérieur + 1 douche

- 2 chambres avec 2 lits twin (90x200) jumelables
- 1 chambre avec 1 lit double (160x200)
- 1 chambre familiale avec 2 lits twin (90x200) jumelables et un ensemble de 2 couchages (2x 80x200) attachés
- 3 salles de bain avec douche à l'italienne + sèche-serviette + sèche-cheveux
- 1 salle de bain avec baignoire + WC
- 1 WC séparé
- Salon/Cuisine environ 60 m² avec canapé, TV écran plat, cheminée électrique écran LCD
- Coin repas avec une grande table
- Cuisine ouverte entièrement équipée : plaque de cuisson, four, bouilloire électrique, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, cafetière Nespresso® et cafetière filtre, hotte aspirante, grille-pain. Cave à vin.
- Balcon



À NOTER

Animaux non admis dans l'établissement.



LOCATION

Cette formule est disponible pour les séjours de 7 nuits en **dimanche-dimanche**.

Le tarif comprend :

- L'hébergement en location, charges d'eau et d'électricité
- Les lits faits à l'arrivée
- Le linge de toilette
- Le kit de produits d'entretien
- Le kit de produits d'accueil
- Le ménage fin de séjour est inclus. L'espace cuisine (vaisselle, équipements, sol et surfaces) doit impérativement être laissé propre (nettoyage en supplément : 80€). Des frais de 80€ seront à régler sur place si le ménage coin cuisine et vaisselle n'est pas effectué par le client à son départ
- Espace bien-être : spa privatif dans les appartements n°4 et n°6.
- Wifi illimité
- TV écran plat
- Lit et chaise bébé (sur demande)
- Casiers à ski avec sèche-chaussures
- Viennoiseries offertes le 1^{er} jour !

Le tarif ne comprend pas :

- La taxe de séjour (3€/pers/jour) à régler sur place (sous réserve de modification selon les règles en vigueur).
- La caution : 2000€/séjour (uniquement chèque, espèces ou CB). Caution exigée à l'arrivée.
- La caution pourra être retenue dans le cas du non-respect des règles de l'établissement ou de la non-restitution des clés en fin de séjour.



Parking

- Au niveau -1 de la résidence : 10 places de stationnements.

Informations utiles

- **Heure d'arrivée** : à partir de 17h
- **Heure de départ** : avant 10h
- **Lieu de remise de clé** : le Chalet Manager contactera les clients avant leur arrivée.
- Un lave-linge et sèche-linge dans le bâtiment en accès libre situé au niveau 0.
- Tous les matins, savourez le pain frais et les viennoiseries du service boulangerie ! Commande la veille et règlement lors de la livraison.
- **Livraison de repas** : réservez le nombre de menus souhaités pour la semaine en même temps que votre séjour, recevez à J-30 un mail de **Famileat** pour choisir vos plats.
- **Forfaits de ski** : réservez en ligne en même temps que votre séjour et profitez de tarifs préférentiels. Les forfaits seront livrés sur le lieu du séjour.
- **Location de matériel de ski** : réservez en ligne votre matériel en même temps que votre hébergement. Jusqu'à -50% avec notre partenaire Ski Set, selon les périodes et les stations.
- **Cours de ski** : réservez vos cours de ski auprès de notre partenaire ESF directement sur le site : www.esf.net