



# CHALETs LES PERDRIX

LA ROSIERE

---

Les Eucherts  
**73700 La Rosière**

---

**Réservation : +33 (0)4 65 84 13 16**



## 3 APPARTEMENTS

**Chalet Les Perdrix est une propriété composée de 3 grands appartements de standing, idéalement situés dans le quartier des Eucherts.**

Chalet construit dans la pure tradition savoyarde, fait de pierre et de bois, ces grands appartements (**Chalet Perdrix 1**, **Chalet Perdrix 2** et **Chalet Perdrix 3**) sont idéalement situés à proximité du départ des pistes, des commerces, de la garderie des Galopins et des départs des cours de ski. Mélange d'authenticité et de convivialité, ils sauront vous séduire par leur confort et leur praticité. Les Perdrix bénéficient d'un ensoleillement maximal et de couchers de soleil à couper le souffle grâce à leur exposition sud, et la vue époustouflante sur les sommets environnants. Après une longue journée de ski, profitez du sauna et du jacuzzi.

**Le bâtiment est réparti sur 3 niveaux :**

- **Au -1** : le garage souterrain pouvant accueillir environ 13 voitures. Une buanderie s'y situe avec lave-linge et sèche-linge.
- **Niveau 0** : Chalet Perdrix 1 (appartement de plain pied) avec en commun à tous : 2 saunas, le jacuzzi, une douche et des WC séparés.
- **Niveau 1** : l'entrée principale. Chalet Perdrix 2. En commun à tous : le local à skis avec sèche-chaussures.
- **Niveau 2** : Chalet Perdrix 3 (en duplex).

Un ascenseur permet d'aller du garage au niveau 1. Chalet Perdrix 3 n'est pas accessible en ascenseur.

## Les atouts

- LA ROSIÈRE : VILLAGE DE CHARME
- STATION FAMILLE PLUS
- COEUR DE STATION
- VUE SUR LA VALLÉE
- EXPOSITION SUD
- ESPACE BIEN-ETRE : SAUNA/JACUZZI

## À proximité

- ESF A ENVIRON 400 M
- ARRÊT NAVETTE A ENVIRON 20 M
- GARDERIE A ENVIRON 400 M
- CENTRE ET COMMERCES A ENVIRON 400 M DU QUARTIER DES EUCHERTS ET ENVIRON 800 M AU CENTRE DE LA ROSIERE
- REMONTÉE MÉCANIQUE : ENVIRON 400 M





## LA STATION

**Située au cœur de la Haute-Tarentaise, exposée plein sud sur un site en balcon à 1850 m d'altitude, la Rosière bénéficie d'un ensoleillement et d'un panorama exceptionnel.**

Le bois, la lauze et la pierre marquent le paysage architectural de cette station typiquement savoyarde. Reliée avec la Thuile en Italie, La Rosière est la seule station des Alpes du Nord à proposer un domaine skiable international de 160 kms de pistes : l'Espace San Bernardo. L'enneigement y est garanti.

### L'adresse

#### Chalet Les Perdrix

Les Eucherts  
73700 La Rosière

### Le domaine skiable

- La Rosière - Espace San Bernardo

### Les coordonnées GPS

- 45.62535 / 6.85862





## 1 CHALET PERDRIX 1

7 pièces pour 12 personnes

200 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique

### Appartement de plain pied

- Espace salon (environ 40 m<sup>2</sup>) avec canapés et fauteuils, TV écran plat équipée de chaînes internationales, table à manger, poêle à bois.
- Balcon (exposé sud) et terrasse (exposé sud-ouest).
- 2 chambres avec 2 lits simples jumelables (80x200) + salle de douche + WC.
- 2 chambres avec 2 lits simples (80x200) + salle de douche + WC+ terrasse.
- 1 chambre suite familiale composée de 2 chambres avec 4 lits simples jumelables de 80x200 (un petit escalier entre les 2 chambres) + 1 salle de douche + WC.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central :
  - Plaque de cuisson
  - Four
  - Ustensiles de cuisine
  - Bouilloire électrique
  - Lave-vaisselle
  - Micro-ondes
  - Blender
  - Réfrigérateur
  - Cafetière
  - Hotte aspirante
  - Appareil à raclette

#### À NOTER

Animaux non admis dans les logements.





## 2 CHALET PERDRIX 2

7 pièces pour 12 personnes

185 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique

### Appartement de plain pied

- Chaleureux salon de 55 m<sup>2</sup> environ avec canapés et fauteuils, TV écran plat équipée de chaînes internationales, table à manger, poêle à bois, poutres apparentes.
- Balcon.
- 6 chambres avec 2 lits simples jumelables (80x200) + salle de douche + WC.
- 1 WC séparé.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central :
  - Plaque de cuisson
  - Four
  - Ustensiles de cuisine
  - Bouilloire électrique
  - Lave-vaisselle
  - Micro-ondes
  - Réfrigérateur
  - Hotte aspirante
  - Cafetière
  - Appareil à raclette

#### À NOTER

Animaux non admis dans les logements.



## 3 CHALET PERDRIX 3

7 pièces pour 14 personnes

195 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique

### Appartement en duplex

- Chaleureux salon de 58 m<sup>2</sup> environ avec canapés et fauteuils, TV écran plat équipée de chaînes internationales, table à manger, poêle à bois, poutres apparentes.
- Balcon (exposé sud-ouest).
- 1 chambre avec 3 lits simples (80x200) + salle de douche + WC + balcon.
- 3 chambres avec 2 lits simples (80x200) + salle de douche + WC.
- 1 WC indépendant.

- Cuisine attenante au salon, entièrement équipée :

- Plaque de cuisson
- Four
- Ustensiles de cuisine
- Bouilloire électrique
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Réfrigérateur
- Cafetière
- Grille-pain
- Hotte aspirante
- Appareil à raclette

### Dans le duplex :

- 1 chambre avec 3 lits simples (80x200) + salle de bain avec baignoire et douche + WC.
- 1 chambre avec 2 lits simples (80x200) + salle de bain avec baignoire + WC + balcon.

### À NOTER

Animaux non admis dans les logements.





## LOCATION

**Cette formule est disponible pour les séjours de 7 nuits minimum.**

### Le tarif comprend :

- L'hébergement en location, charges d'eau et d'électricité
- Les lits faits à l'arrivée
- Le linge de toilette
- Le kit de produits d'entretien
- Le kit de produits d'accueil
- Le bois pour le poêle (uniquement l'hiver)
- Le ménage fin de séjour est inclus. L'espace cuisine (vaisselle, équipements, sol et surfaces) doit impérativement être laissé propre (nettoyage en supplément : 80€). Des frais de 80€ seront à régler sur place si le ménage coin cuisine et vaisselle n'est pas effectué par le client à son départ
- Espace bien-être : 1 jacuzzi et 2 saunas. Communs à tous les chalets (accessible sur créneaux horaires).
- Wifi illimité
- TV avec chaînes internationales
- Lit et chaise bébé (sur demande)
- Local à skis avec sèche-chaussures
- Viennoiseries offertes le 1<sup>er</sup> jour !

### Le tarif ne comprend pas :

- La taxe de séjour (2,30€/pers.jour) à régler sur place (sous réserve de modification selon les règles en vigueur).
- La caution : 2000€/séjour (uniquement chèque, espèces ou CB). Caution exigée à l'arrivée.
- La caution pourra être retenue dans le cas du non-respect des règles de l'établissement ou de la non-restitution des clés en fin de séjour.



### Parking

- 1 garage souterrain dans l'établissement (places limitées) en accès libre.

### Informations utiles

- **Heure d'arrivée** : à partir de 17h
- **Heure de départ** : avant 10h
- **Lieu de remise de clé** : le Chalet Manager contactera les clients avant leur arrivée.
- Établissement entièrement non-fumeurs
- Tous les matins, savourez le pain frais et les viennoiseries du service boulangerie ! Commande la veille et règlement lors de la livraison.
- **Livraison de repas** : réservez le nombre de menus souhaités pour la semaine en même temps que votre séjour, recevez à J-30 un mail de **Famileat** pour choisir vos plats.
- **Forfaits de ski** : réservez en ligne en même temps que votre séjour et profitez de tarifs préférentiels. Les forfaits seront livrés sur le lieu du séjour.
- **Location de matériel de ski** : réservez en ligne votre matériel en même temps que votre hébergement. Jusqu'à -50% avec notre partenaire Ski Set, selon les périodes et les stations.
- **Cours de ski** : réservez vos cours de ski auprès de notre partenaire ESF directement sur le site : [www.esf.net](http://www.esf.net)