

**MASSON DOMINIQUE**  
44, Chemin de la Barre  
38260 La Côte Saint André

Tél : 04.74.20.25.49  
06 71 71 69 66

e-mail :  
dominique.masson38@free.fr

## DESRIPTIF



Adresse de la propriété :

**309 Route de  
Clairefontaine  
Eybertière  
38880 AUTRANS**



**DESTINATION ISERE**



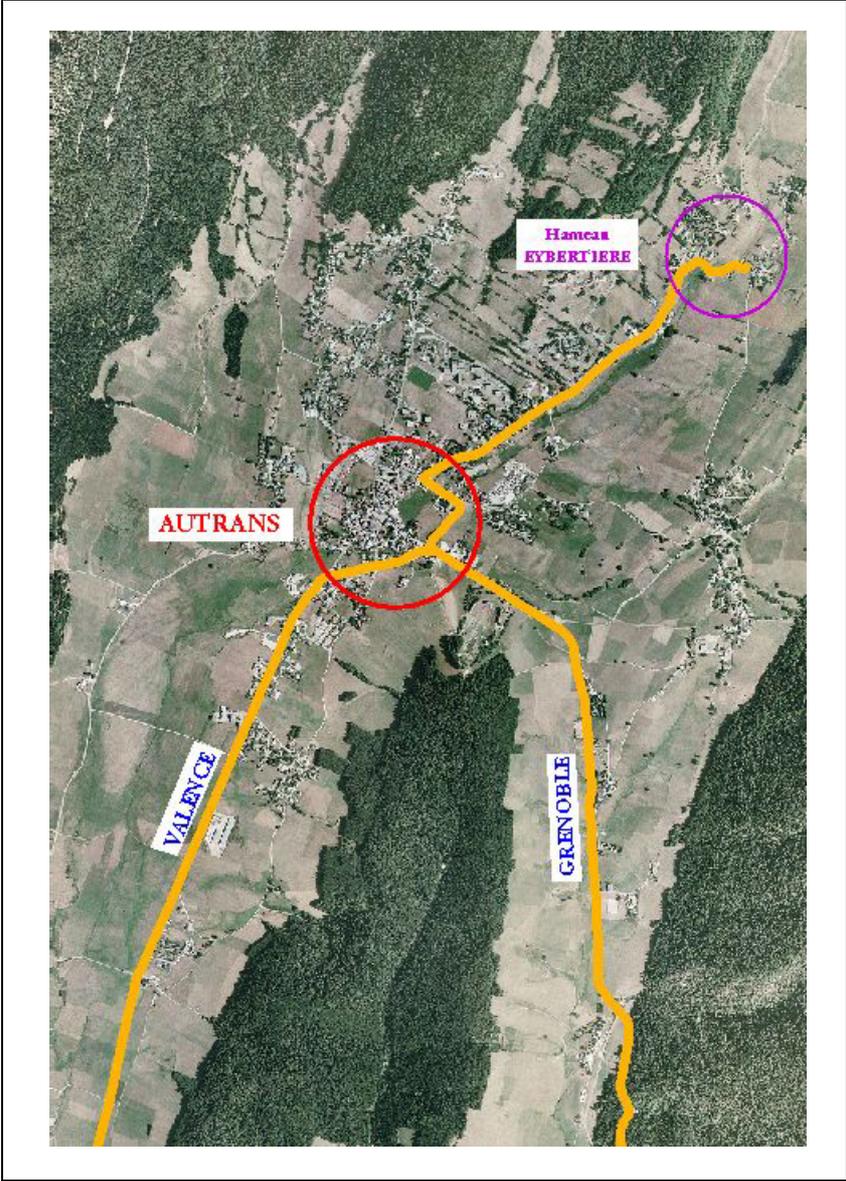
Documentation réalisée par le propriétaire  
Année 2015





# SITUATION GEOGRAPHIQUE DE LA MAISON

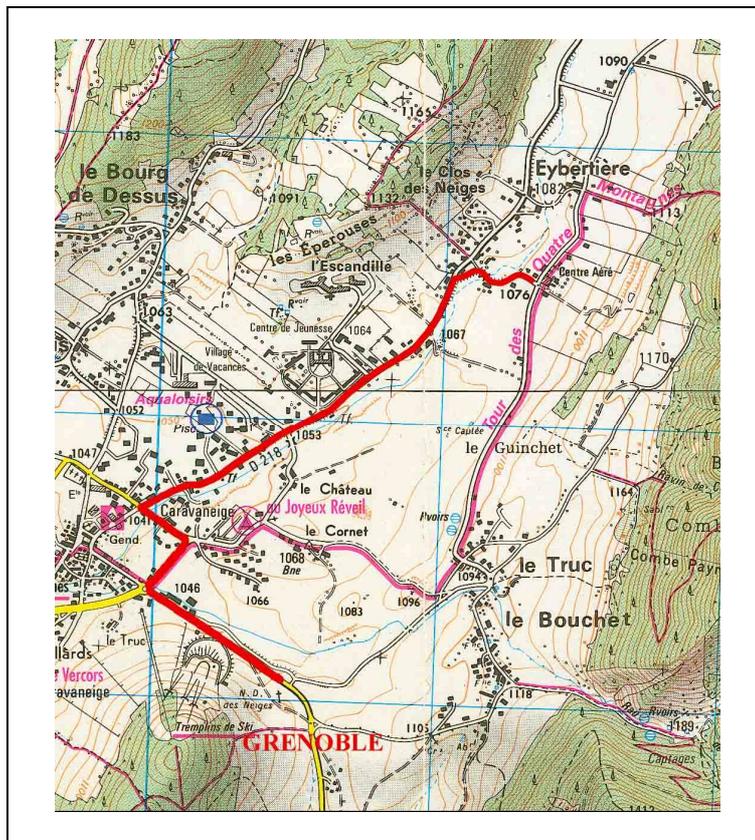
**Plan de situation de la maison  
Orthophoto au 1 / 25 000**



# Plan de situation de la maison

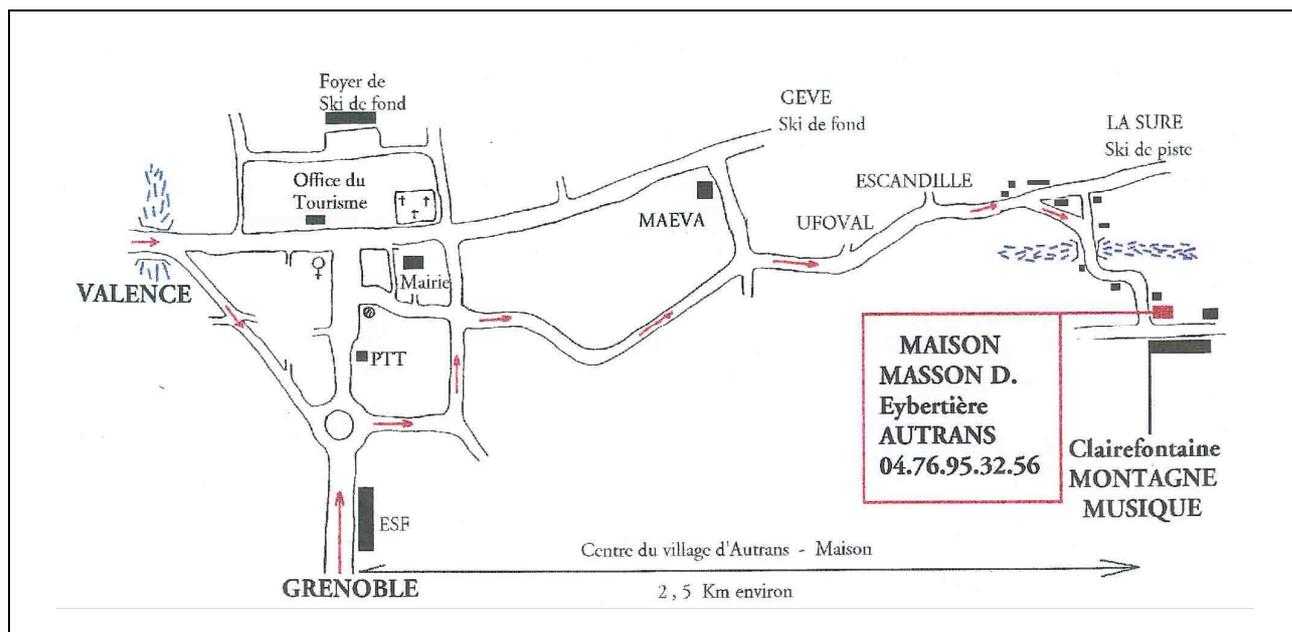
## Carte IGN 3235 OT

### au 1/25 000



# Plan de situation de la maison

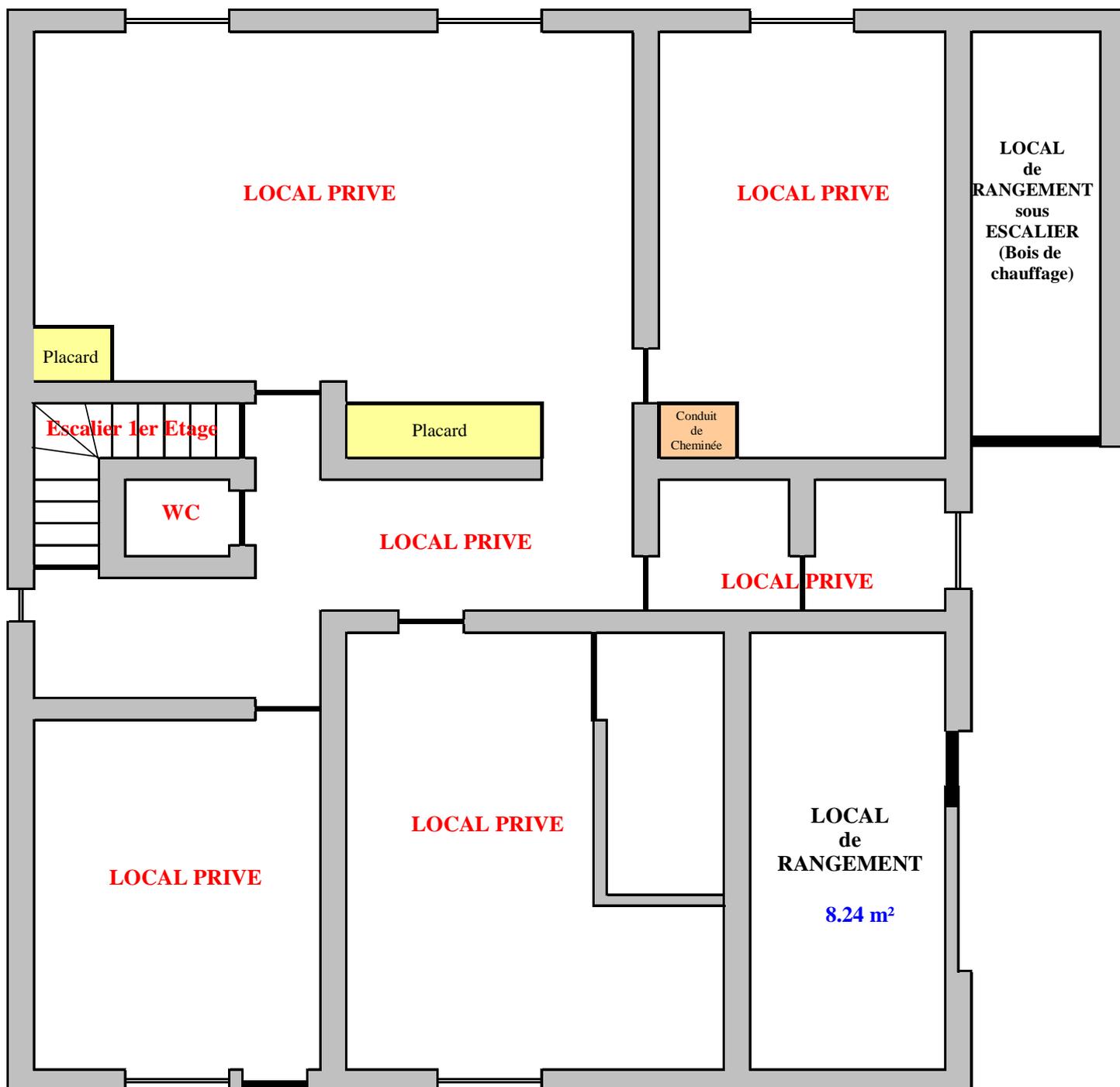
## Schéma simplifié



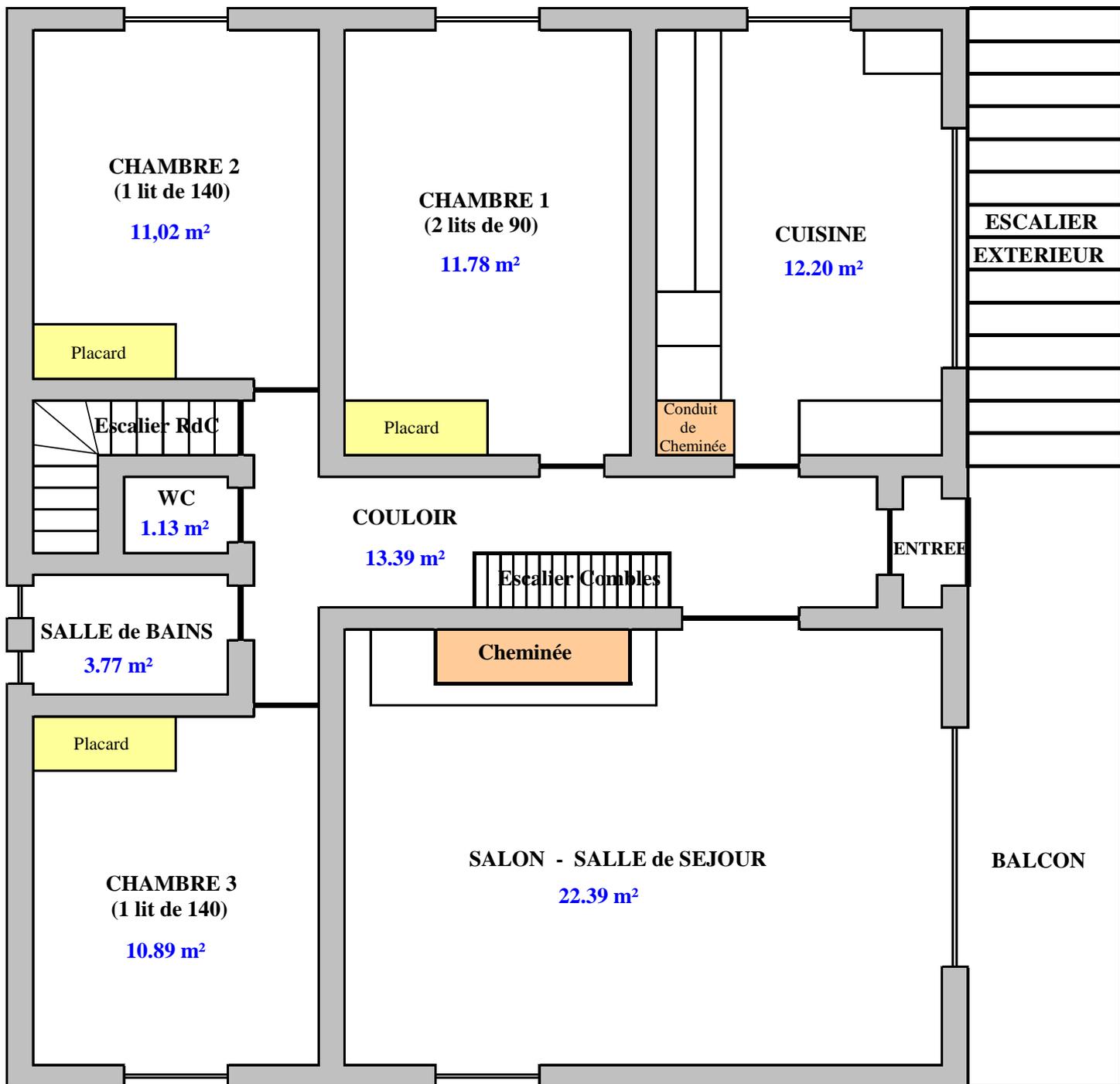


## **PLANS SOMMAIRES DE LA MAISON**

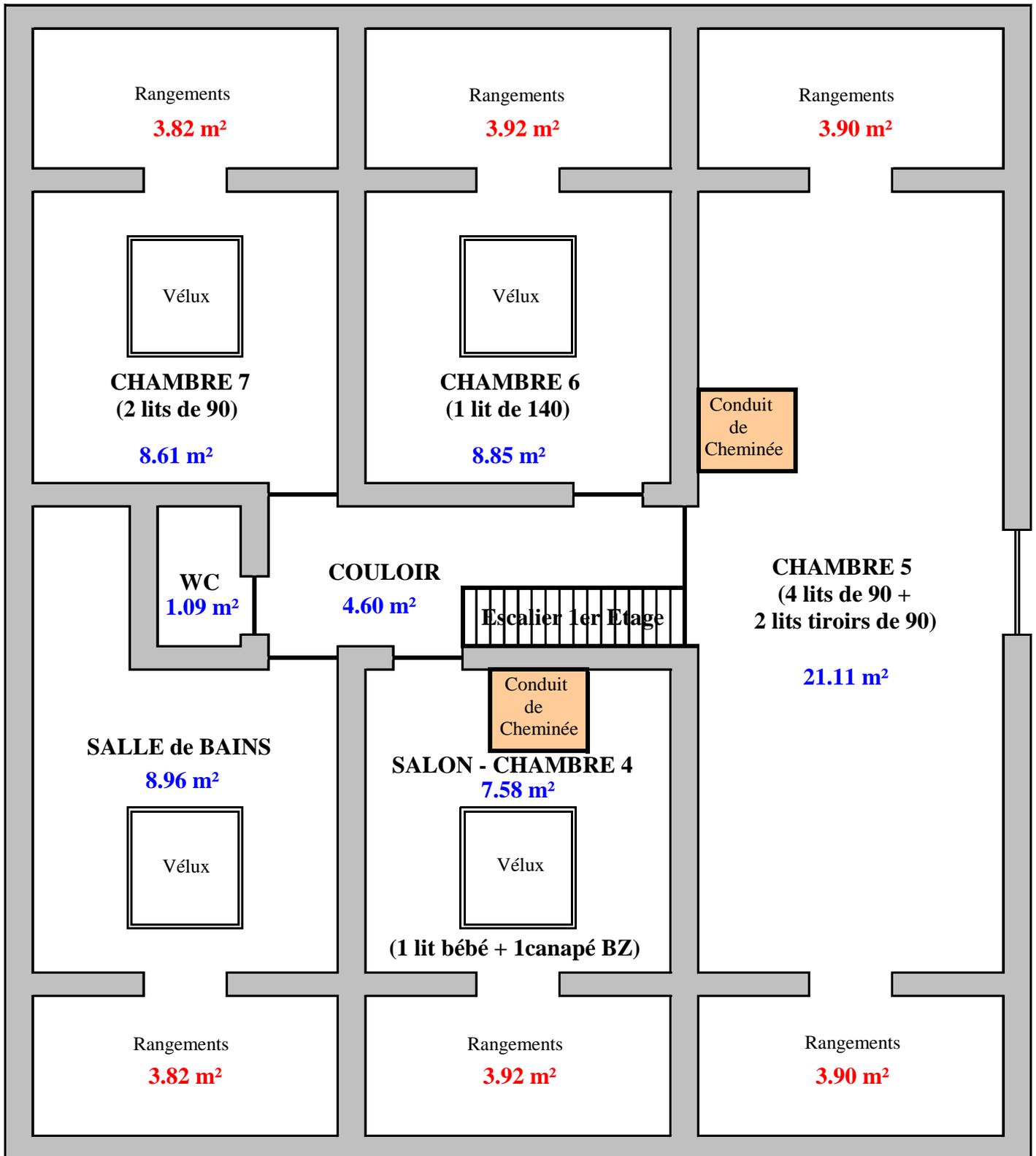
**PLAN DE LA MAISON**  
**REZ de CHAUSSEE**  
**(Locaux de Rangement uniquement)**  
8.28 m<sup>2</sup>



**PLAN DE LA MAISON**  
**1er ETAGE**  
**86.58 m<sup>2</sup>**



**PLAN DE LA MAISON**  
**COMBLES AMENAGEES**  
**60.80 m<sup>2</sup>**





## **PRESENTATION DE LA MAISON**

### **LOCAUX de RANGEMENT**

# Présentation de la maison

## R.C. - Local de rangement



# Présentation de la maison

R.C. - Local de rangement



## INVENTAIRE SOMMAIRE DU LOCAL DE RANGEMENT

Le local de rangement a une surface totale de 8,28 m<sup>2</sup> environ.

Présence des deux disjoncteurs qui commandent toute l'électricité de la maison.

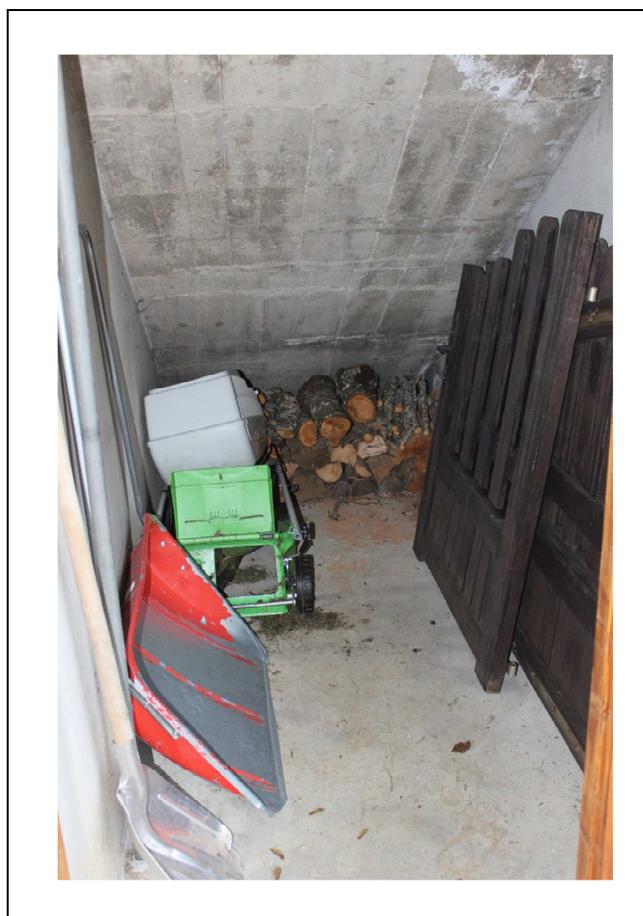
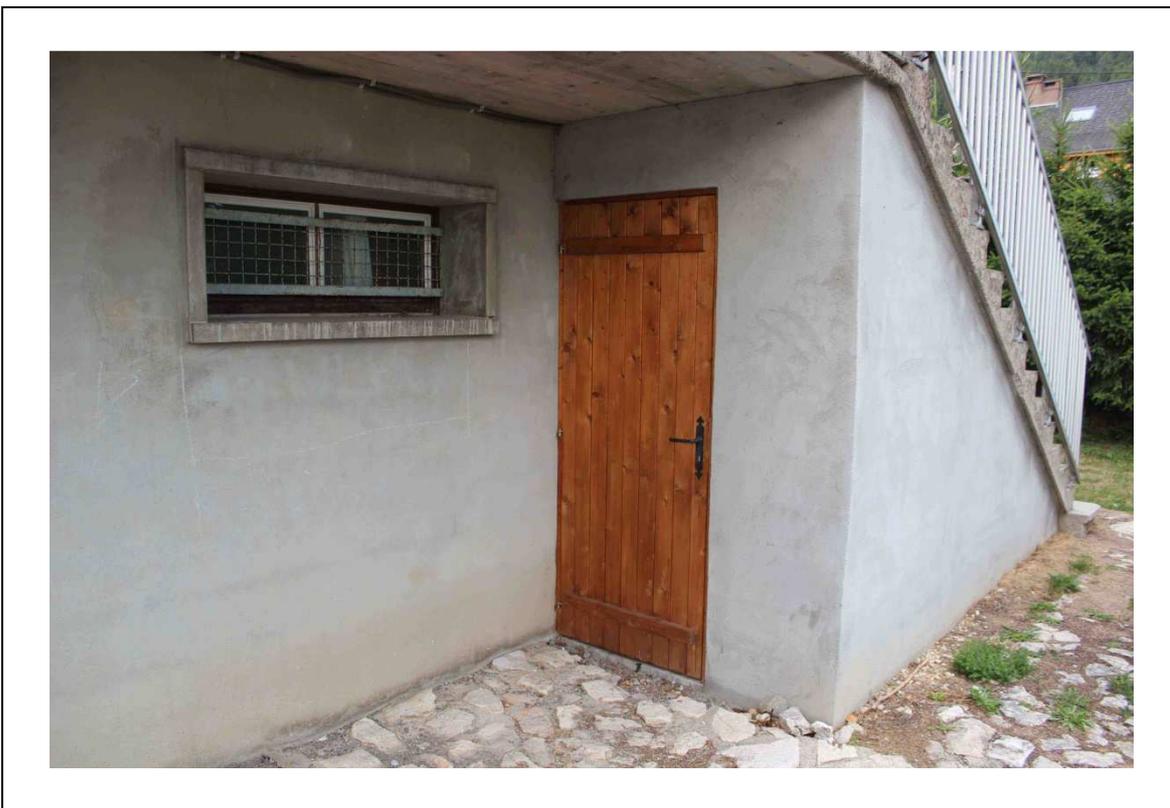
Présence du tableau électrique avec la localisation de tous les fusibles de la partie locative de la maison.

Il contient :

- \*) Un frigidaire
- \*) Une machine à laver le linge
- \*) Un congélateur.
- \*) Un étendage parapluie.
- \*) Deux bouteilles de gaz.
- \*) Trois tables de jardin
- \*) 4 Tabourets de jardin
- \*) Un grand parasol.
- \*) Un évier
- \*) Une bassine pour le linge.
- \*) Des produits d'entretien – lessive.
- \*) Un barbecue.
- \*) Un meuble de rangement
- \*) 10 chaises de jardin
- \*) 1 petit parasol
- \*) Un pied pour le parasol.

# Présentation de la maison

## R.C. - Rangement sous escalier extérieur



# **INVENTAIRE SOMMAIRE DU RANGEMENT SOUS ESCALIER EXTERIEUR**

**Le local de rangement a une surface totale de 3 m<sup>2</sup> environ.**

**Il contient :**

- \*) Bois de Chauffage**
- \*) Une grande pelle à neige.**
- \*) Une tondeuse thermique**
- \*) Le portail et le portillon (présent en hiver).**
- \*) Merlin pour fendre le bois**
- \*) Une petite pelle à neige.**

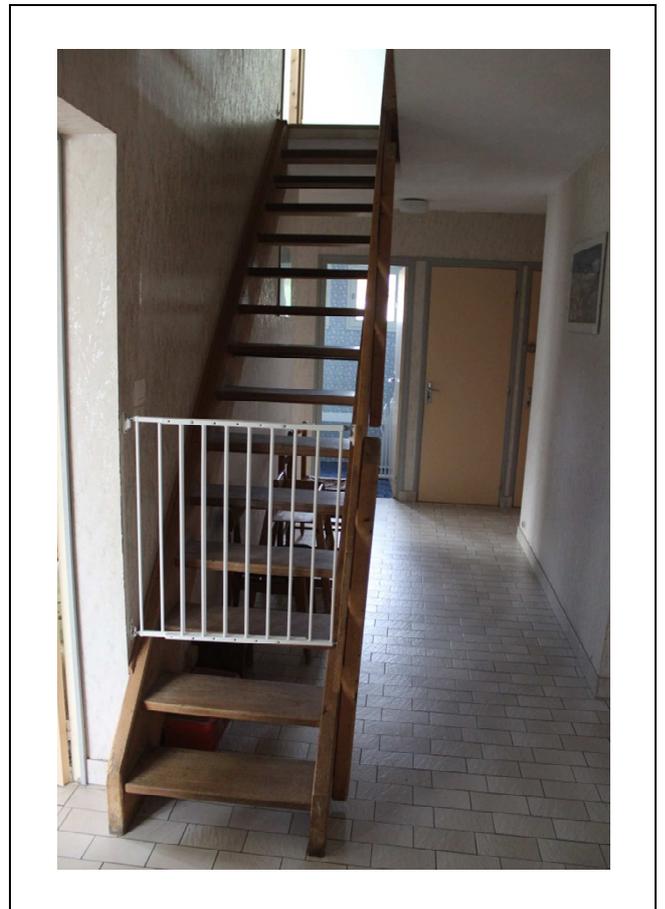
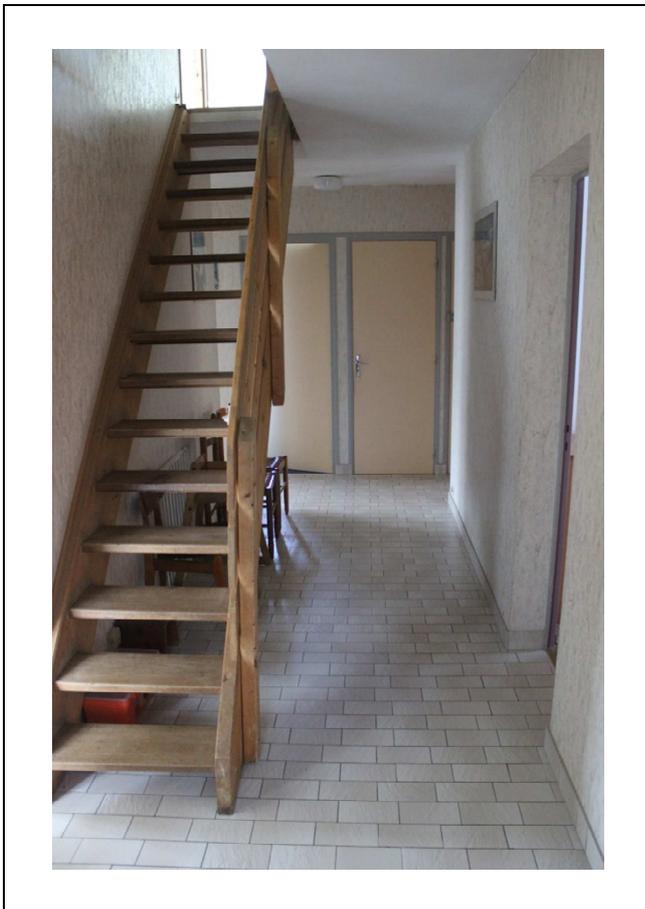
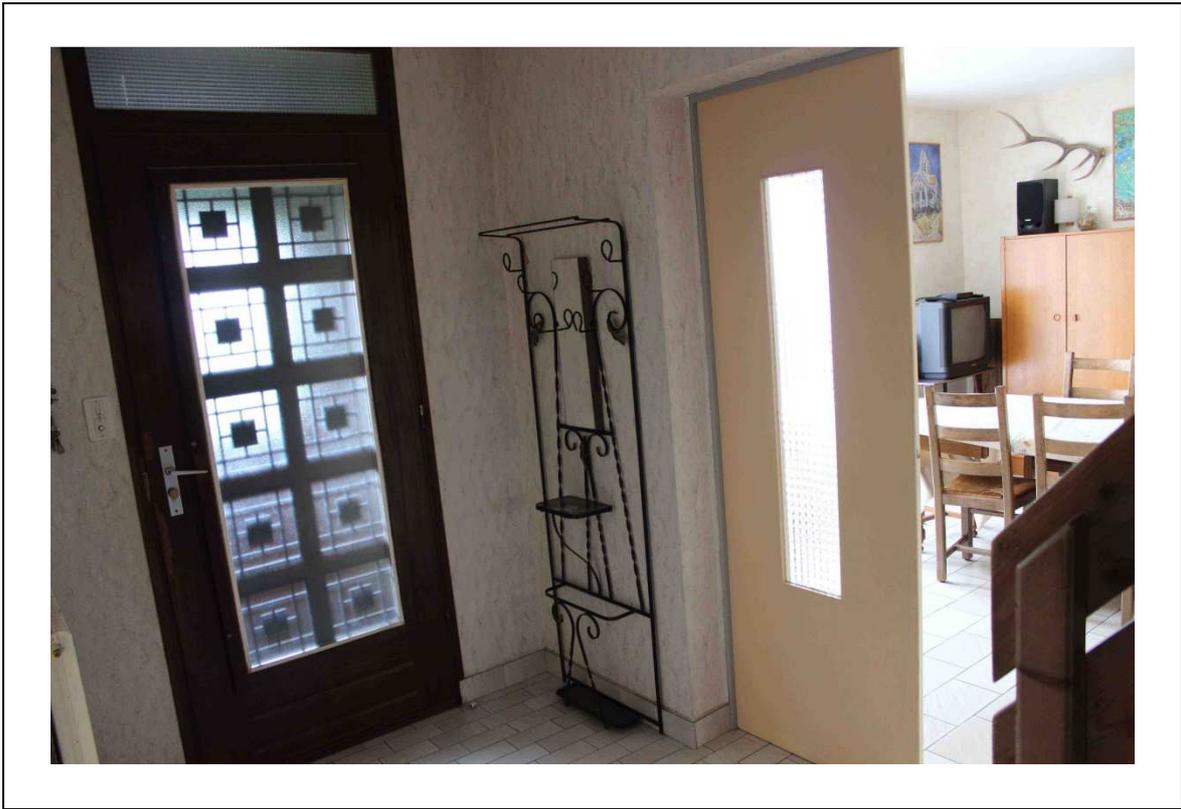


## **PRESENTATION DE LA MAISON**

### **1<sup>ER</sup> ETAGE**

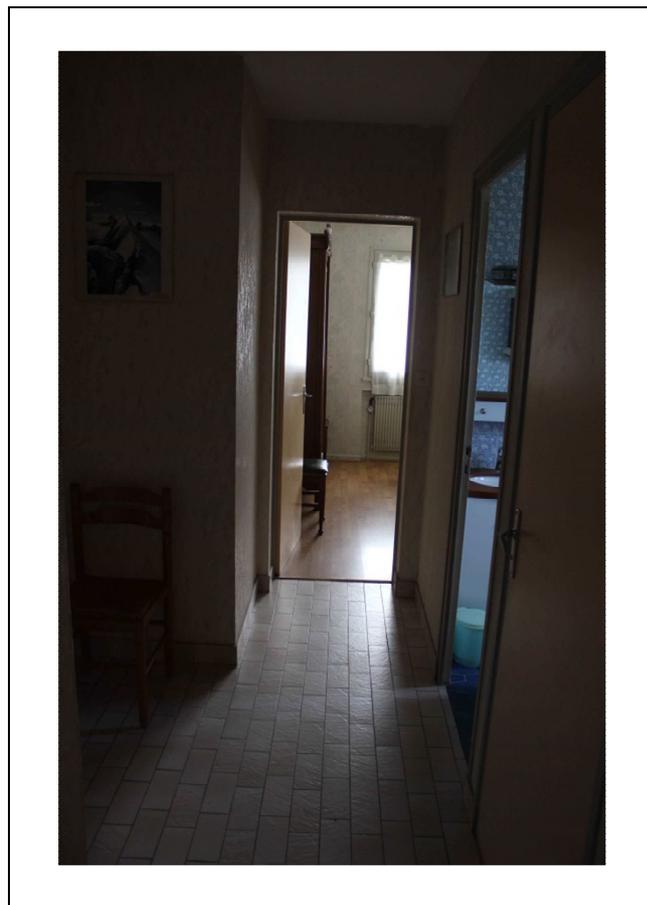
# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Couloir



# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Couloir



### INVENTAIRE SOMMAIRE DU COULOIR

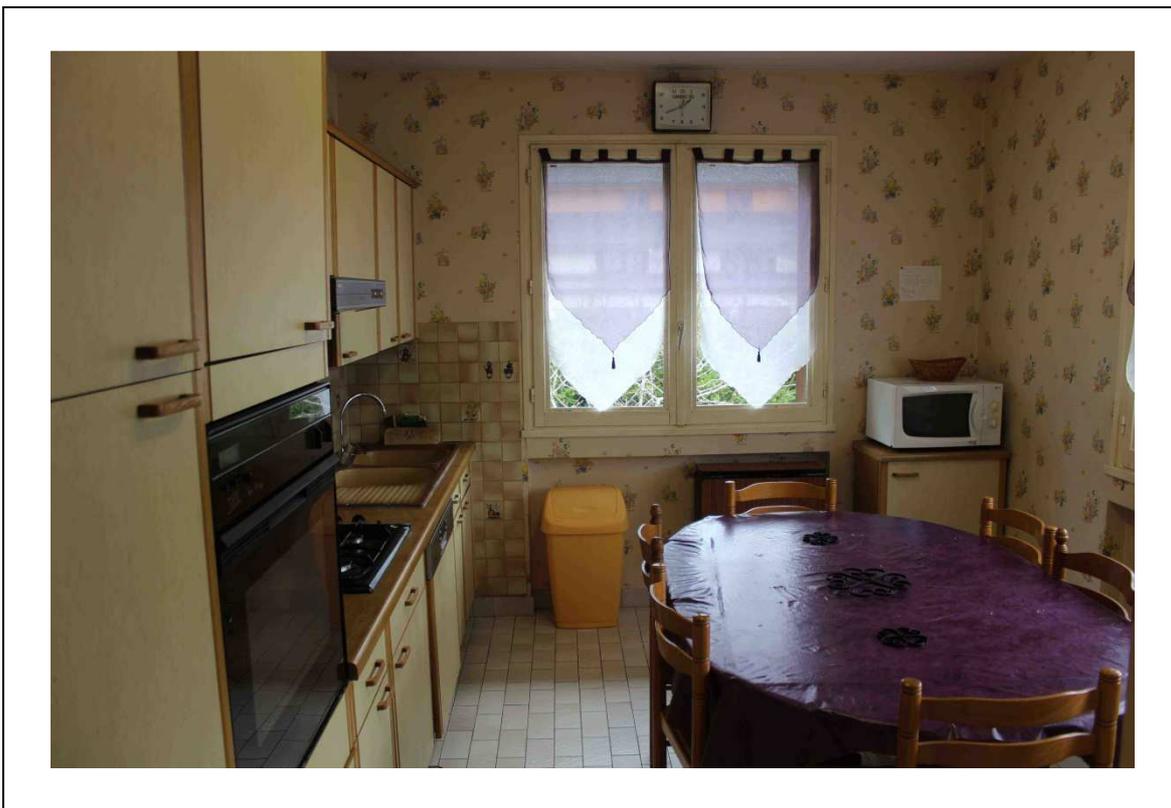
**Le couloir a une surface habitée de 13,39 m<sup>2</sup> environ.**

**Il contient :**

- \*) Un porte clé.**
- \*) Un porte-manteau avec une glace.**
- \*) Deux chaises.**
- \*) Une boîte à outils.**
- \*) Trois trousseaux de 4 clés chacun.**
- \*) Une chaise haute pour petit enfant.**
- \*) Une barrière de sécurité escalier**
- \*) Quatre photos sous verre.**

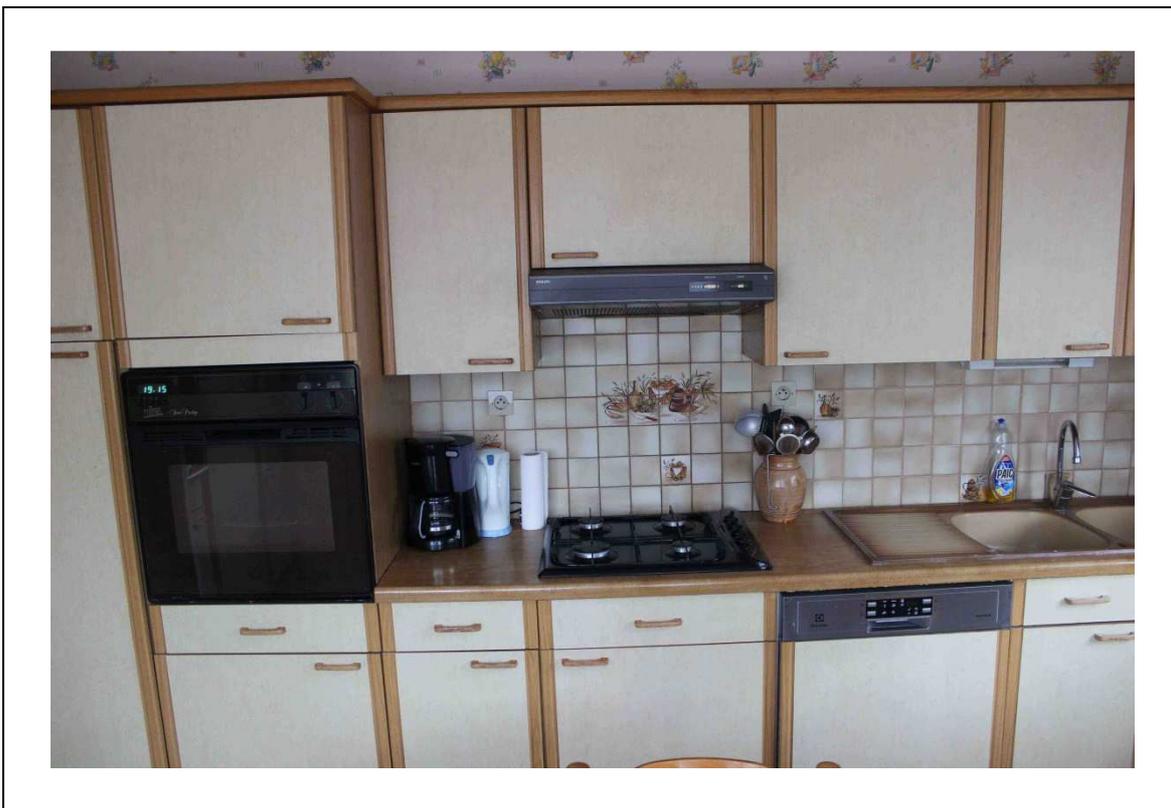
# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Cuisine



# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Cuisine



### INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA CUISINE

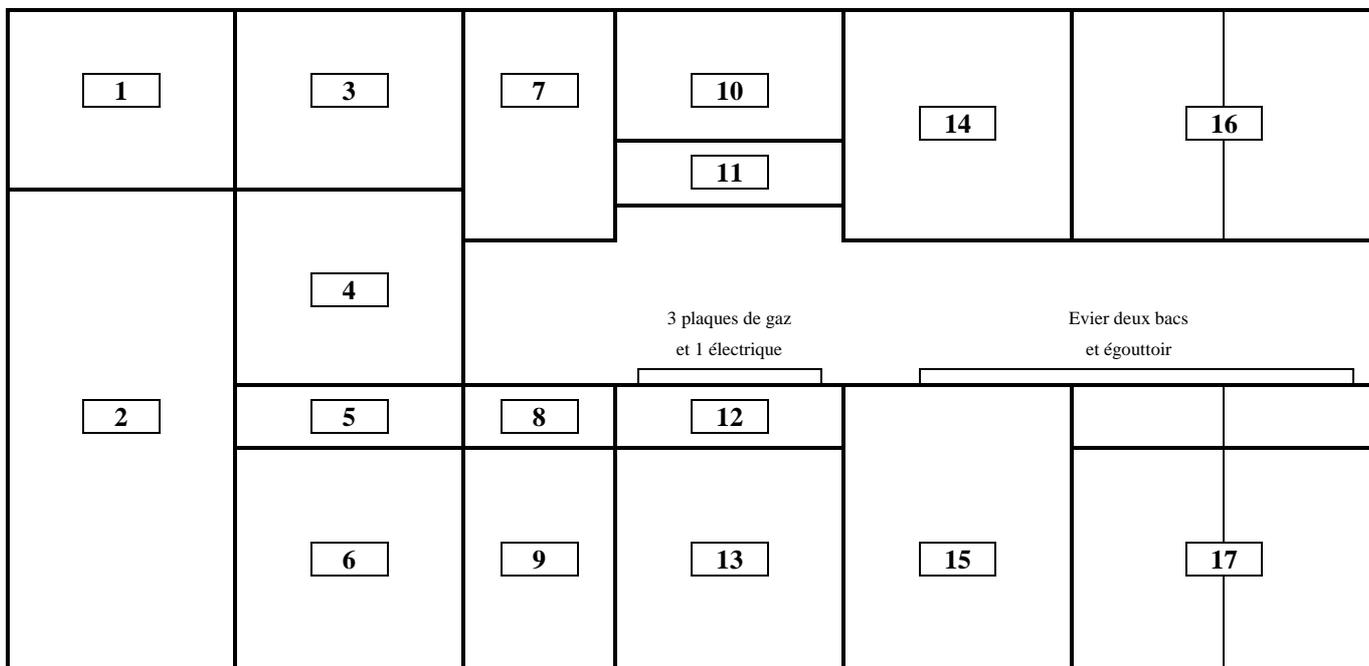
La cuisine a une surface habitée de 12,20 m<sup>2</sup> environ.

Elle contient :

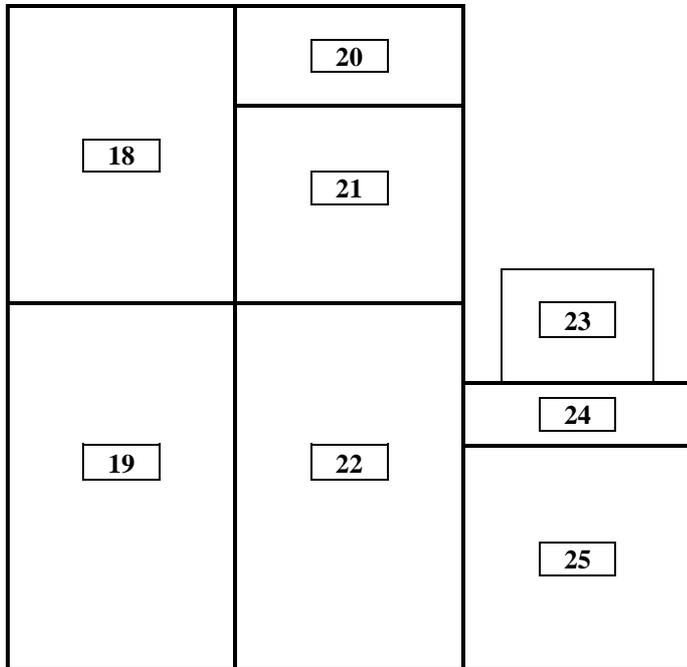
- \*) Une table avec sa toile cirée.
- \*) Une table pliante.
- \*) Un micro-ondes.
- \*) Une cafetière électrique.
- \*) Une coupe à fruits en bois.
- \*) Une assiette et un pot décoratif.
- \*) Un pot contenant divers ustensiles.
- \*) Une horloge.
- \*) Six chaises.
- \*) Une poubelle.
- \*) Un grille pain.
- \*) Un tablier de cuisinière.
- \*) Un sac à pain.
- \*) Un grand pot à eau.
- \*) Un dessous de plat.
- \*) Un thermomètre décoratif.

## Descriptif du contenu des placards de la cuisine intégrée

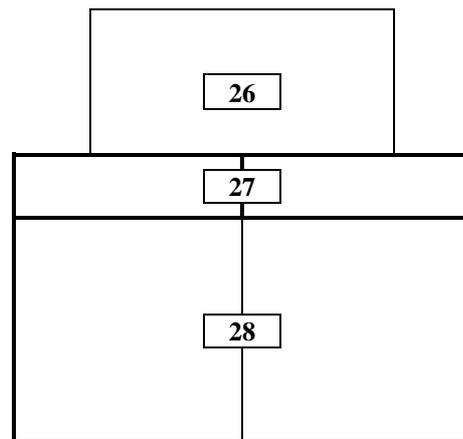
### Partie principale



### Deuxième partie



### Troisième Partie



<b>1</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
	Nourriture de première nécessité sel fin et gros , poivre , moutarde huile , vinaigre sucre etc ...

<b>2</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
	1 Multi robot plus avec ses accessoires 1 Mixer avec ses accessoires 1 Mini hachoir 1 Couteau électrique 1 Saucière Des verres doseurs 2 Moulins à café 2 Porte filtres à café Des pots en verre , fer et en plastique

<b>3</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
	2 Planches à découper la viande 3 Planches à découper le pain 5 Pots à eau 2 Moules à cake 2 Plateaux de service

<b>4</b>	<b>Four a chaleur tournante</b>
----------	---------------------------------

<b>5 - 8</b>	<b>Grand tiroir contenant :</b>
	3 Ecumoirs 2 Louches 1 Moulin à fromage 1 Moulin à persil 2 Couverts à salade en bois 4 Spatules en bois 2 Petites passoires 1 Louche pour la sauce 1 Louche pour les oeufs 3 Tire-bouchons 2 Cuillères en bois 1 Rouleau à pâtisserie 2 Couteaux à pain 2 Couteaux à viande 1 Fusil à aiguiser 4 Ouvre-boîtes 2 Hachoir à persil 2 Fourchettes à viande 4 Paires de ciseaux 1 Casse noix 3 Décapsuleurs et ouvre-boîtes 1 Pelle à tarte 1 Couteau à fromage 2 Couteaux à beurre 2 Eplucheurs à légumes 2 Soupapes de Cocotte-Minute 1 Ciseau à découper la volaille 1 Ouvre huîtres 1 Boule à glace 1 Allume gaz

<b>6</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
	6 Poêles 2 Coquelles 1 Plat au four téfal 3 Couvercles 4 Plats au four ovales 5 Plats à tarte 1 Sauteuse 2 Plats ovales en inox 1 Plat rond en inox

<b>7</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
	3 Dessous de plat 2 Dessous de bouteille 1 Lampe de poche Des ampoules de rechange Des fusibles - Bricolage divers

<b>9</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
	1 Bouteille de gaz Des outils (pince , tournevis)

<b>10</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
	1 Poêlon à fondue savoyarde 1 Poêlon à fondue bourguignonne 1 Réchaud à alcool 7 Fourchettes à fondue 1 Four à raclette électrique 6 parts

<b>11</b>	<b>Hotte aspirante</b>
-----------	------------------------

<b>12</b>	<b>Grand tiroir contenant :</b>
	25 Fourchettes 20 Cuillères à soupe 31 Couteaux 28 Cuillères à café 9 Fourchettes à escargots

<b>13</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
	1 Cocotte-Minute de 8 litres 1 Cocotte-Minute de 6 litres 1 Friteuse 2 Services de 5 casseroles 2 Passoires 1 Essoreuse à salade 2 Couvercles 2 Paniers à salades

<b>14</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
	13 Grands verres 23 Petits verres 5 Grandes tasses 20 Ramequins 17 Bols 1 Coupelle 22 Tasses à café 13 Sous tasses à café 1 Presse citron 12 Coquetiers 11 Verres à liqueur

<b>15</b>	<b>Lave vaisselle</b>
-----------	-----------------------

<b>16</b>	<b>Placard double contenant :</b>
	<b>19 Assiettes plates</b> <b>22 Assiettes creuses</b> <b>9 Petites assiettes</b> <b>7 Plats ovales</b> <b>5 Gros saladiers</b> <b>2 Saladiers moyens</b> <b>4 Petits saladiers</b> <b>1 Beurrier</b> <b>1 Saucière</b> <b>1 Soupière</b> <b>6 Assiettes à fondue bourguignonne</b> <b>3 Assiettes à fondue savoyarde</b> <b>6 Assiettes à escargot</b> <b>18 Coupelles</b>

<b>17</b>	<b>Placard double sous l'évier contenant :</b>
	<b>2 Bassines</b> <b>Des produits pour le lave-vaisselle</b> <b>Des produits d'entretien</b> <b>Nécessaire à chaussure</b> <b>etc ...</b>

<b>18</b>	<b>Placard simple contenant</b>
	<b>1 Fer à repasser</b> <b>plateaux</b>

<b>19</b>	<b>Placard simple contenant</b>
	<b>1 Aspirateur</b> <b>Balais</b> <b>Pelles</b>

<b>20</b>	<b>Placard simple contenant</b>
	<b>1 Beurrier</b>

<b>21</b>	<b>Congélateur</b>
-----------	--------------------

<b>22</b>	<b>Frigidaire</b>
-----------	-------------------

<b>23</b>	<b>Grille pain</b>
-----------	--------------------

<b>24</b>	<b>Grand tiroir contenant :</b>
	<b>Documentation des différents appareils</b> <b>Livres de cuisine</b> <b>Inventaire</b>

<b>25</b>	<b>Placard simple contenant</b>
	<b>2 Saladiers</b> <b>1 Essoreuse à salade</b> <b>3 Plats avec couvercles (micro-ondes)</b>

<b>26</b>	<b>Micro-ondes</b>
-----------	--------------------

<b>28</b>	<b>Placard simple contenant</b>
-----------	---------------------------------

# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Salle de séjour



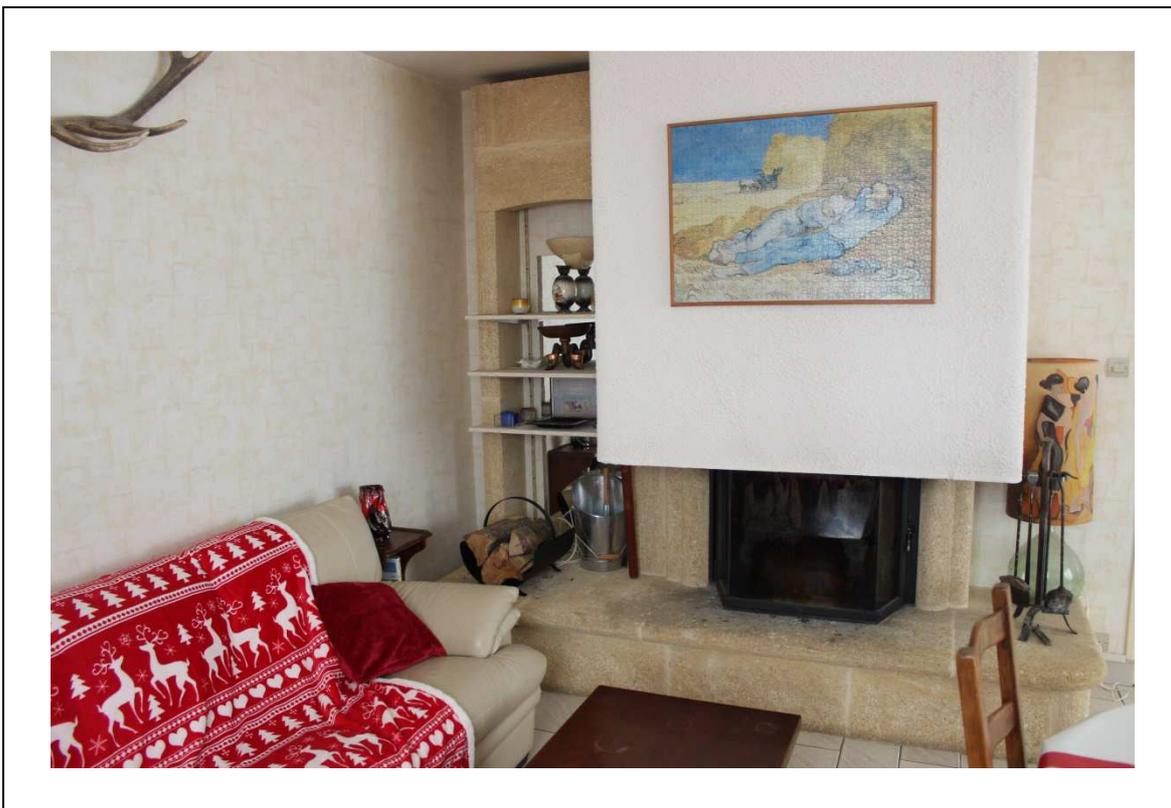
# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Salle de séjour



# Présentation de la maison

1<sup>er</sup> étage - Salle de séjour



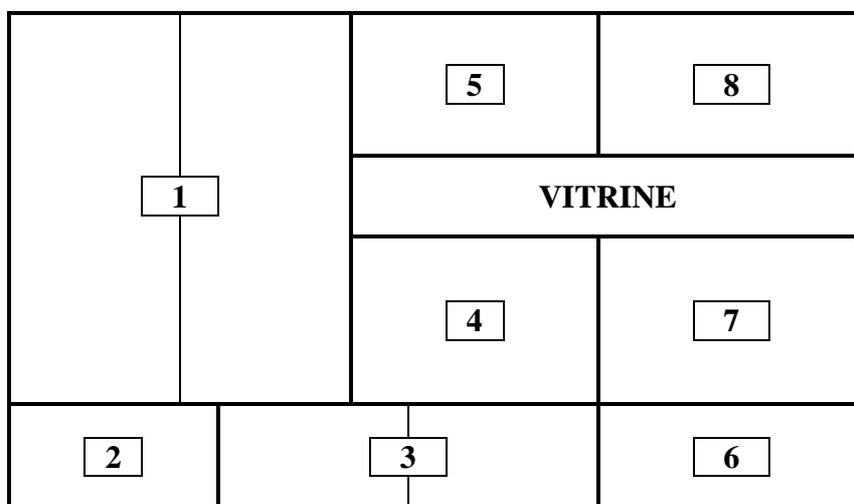
## INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA SALLE DE SEJOUR

La salle de séjour a une surface habitée de 22.39 m<sup>2</sup> environ.

Elle contient :

- \* ) Une table avec des rallonges.
- \* ) Une mini chaîne HIFI avec sa télécommande (Tuner , CD , double K7 , ampli)
- \* ) Un living ( contenu est décrit plus loin).
- \* ) Un plateau tournant rond sous la télévision.
- \* ) Un magnétoscope.
- \* ) Une coupe à fruits en verre.
- \* ) Un canapé - lit d'angle pour deux personnes.
- \* ) Des napperons.
- \* ) Deux lampes hallogène.
- \* ) Une télévision portative noir et blanc.
- \* ) Un vase en verre.
- \* ) Deux cadres (puzzles).
- \* ) Les nécessaires pour la cheminée (pinces, balai, pique etc ...).
- \* ) Six chaises.
- \* ) Une table de télévision.
- \* ) Une petite télévision couleur.
- \* ) Un décodeur.
- \* ) Objets décoratifs
- \* ) Une table basse avec deux tiroirs.
- \* ) Trois petits coussins.
- \* ) Un panier pour le transport du bois.
- \* ) Un téléphone avec des annuaires.
- \* ) Un répondeur téléphonique.
- \* ) Trois cendriers.

**Descriptif du contenu  
du living de la salle de séjour  
(vue de face)**



<b>1</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Cafetière</li> <li>1 Pot à lait</li> <li>1 Sucrier</li> <li>1 Théière</li> <li>6 Tasses à café</li> <li>10 Sous-tasses à café</li> <li>1 Poubelle pour l'apéritif</li> <li>9 Coupes à champagne</li> <li>28 Verres à liqueur</li> <li>6 Verres à vin en cristal</li> <li>6 Verres à eau en cristal</li> <li>5 Verres en cristal dépareillés</li> <li>1 Carafe</li> <li>7 Chopes</li> <li>1 Petit vase</li> <li>3 Poubelles de table</li> <li>2 Plats en céramique</li> <li>2 Services sel - poivre et moutarde</li> <li>18 Assiettes plates</li> <li>6 Assiettes creuses</li> <li>21 Assiettes à dessert</li> <li>1 Soupière</li> <li>2 Plats ronds (1 plat et 1 creux)</li> <li>2 Petits plats ovales</li> <li>1 Plat apéritif en verre</li> </ul>	

<b>2</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>4 Rallonges électriques</li> <li>3 Rallonges de télévision</li> <li>2 Multi-prises</li> </ul>	

<b>3</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>2 Nappes en tissu</li> <li>2 Nappes plastifiées (une est sur la table)</li> <li>1 Molleton (sur la table)</li> <li>12 Sets de tables</li> </ul>	

<b>4</b>	<b>Devanture</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mini chaîne HIFI en deux blocs</li> <li>Tuner</li> <li>Compact Disque Laser</li> <li>Double lecteur de K7</li> <li>Ampli</li> <li>Deux enceintes</li> </ul>	

<b>5</b>	<b>Vitrine</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Main en céramique</li> <li>1 Petit chaudron en cuivre</li> <li>1 Petit pot en cuivre</li> <li>1 Cheval en verre</li> <li>1 Cheval en céramique bleue</li> <li>1 Petit bougeoir</li> <li>1 Paon en coquillage</li> <li>2 Trophée de ski</li> <li>1 Locomotive en terre</li> <li>1 Morceau de corail</li> </ul>	

<b>5</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Livres divers</li> </ul>	

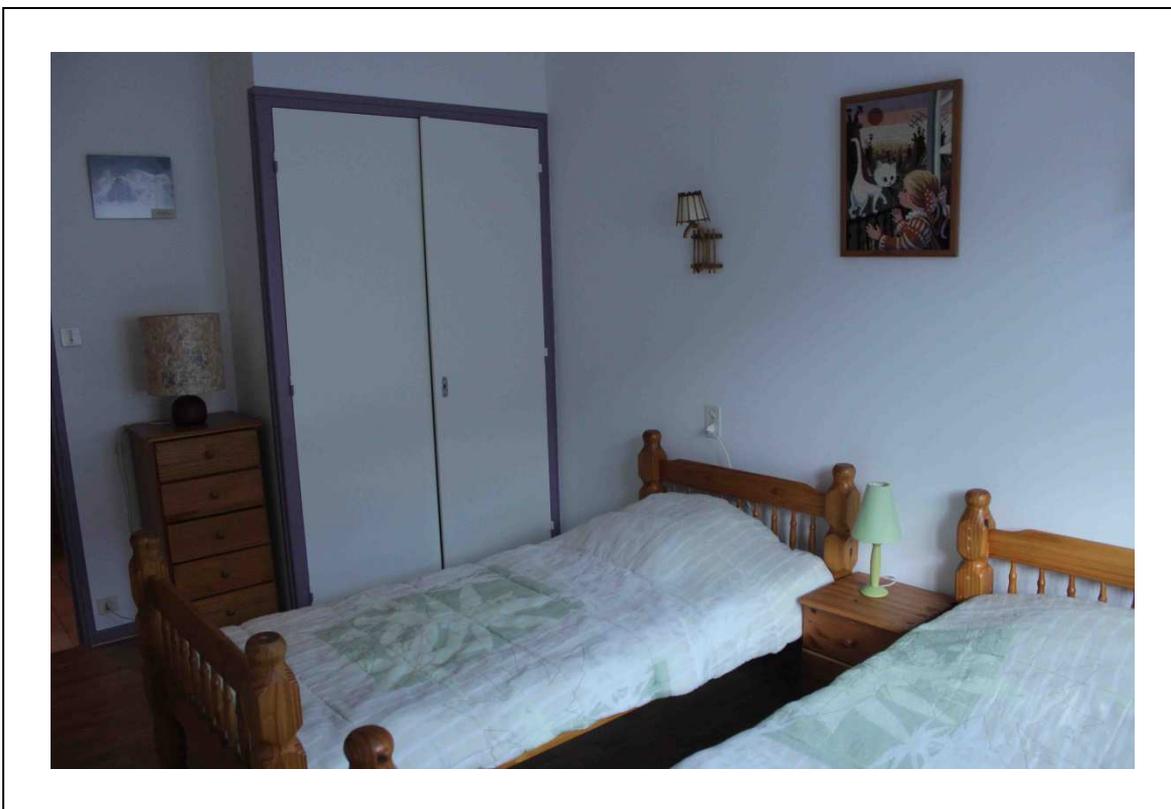
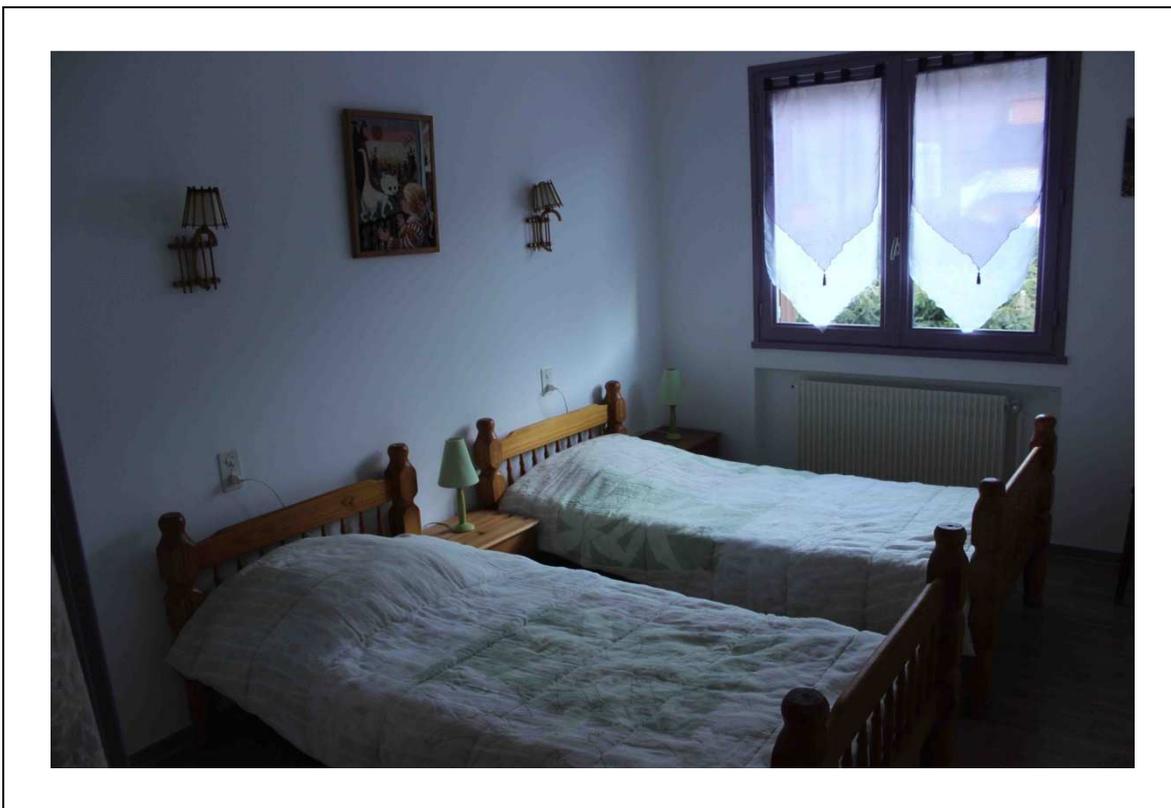
<b>6</b>	<b>Tiroirs</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Documentation - Cartes - Divers</li> </ul>	

<b>7</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bar</li> </ul>	

<b>8</b>	<b>Placard simple contenant :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jeux de cartes (38 , 54 et tarot)</li> <li>Scrabble - Runicub</li> </ul>	

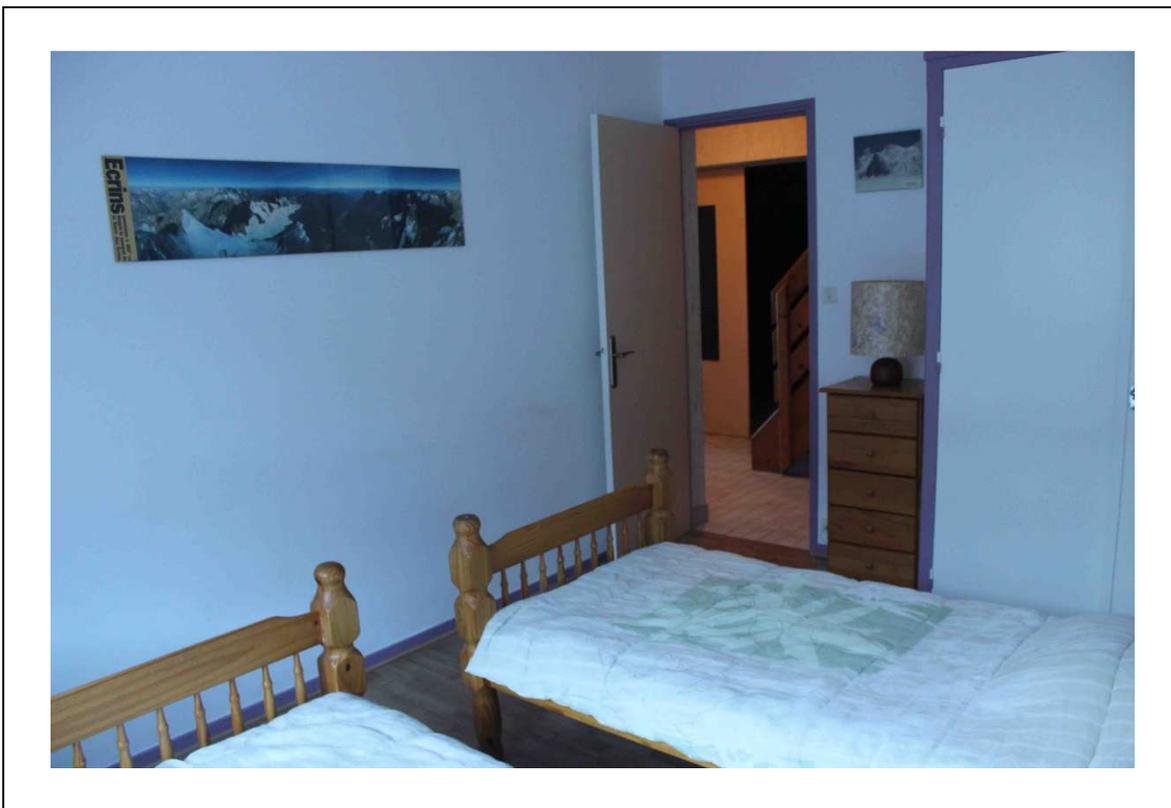
# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Chambre 1



# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Chambre1



### INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA CHAMBRE 1

La chambre 1 a une surface habitée de 11,78 m<sup>2</sup> environ avec, en plus, 0.70 m<sup>2</sup> de placard.

Elle contient :

- \*) Deux lits de 90 avec sommier à lattes.
- \*) Deux matelas avec housses protectrices.
- \*) Trois couvertures dans le placard.
- \*) Deux tables de chevet.
- \*) Deux photos sous-verre.
- \*) Un édredon dans le placard.
- \*) Deux oreillers.
- \*) Un traversin de 90.
- \*) Deux couettes.
- \*) Un meuble haut 5 tiroirs en pin.
- \*) Un canevas.

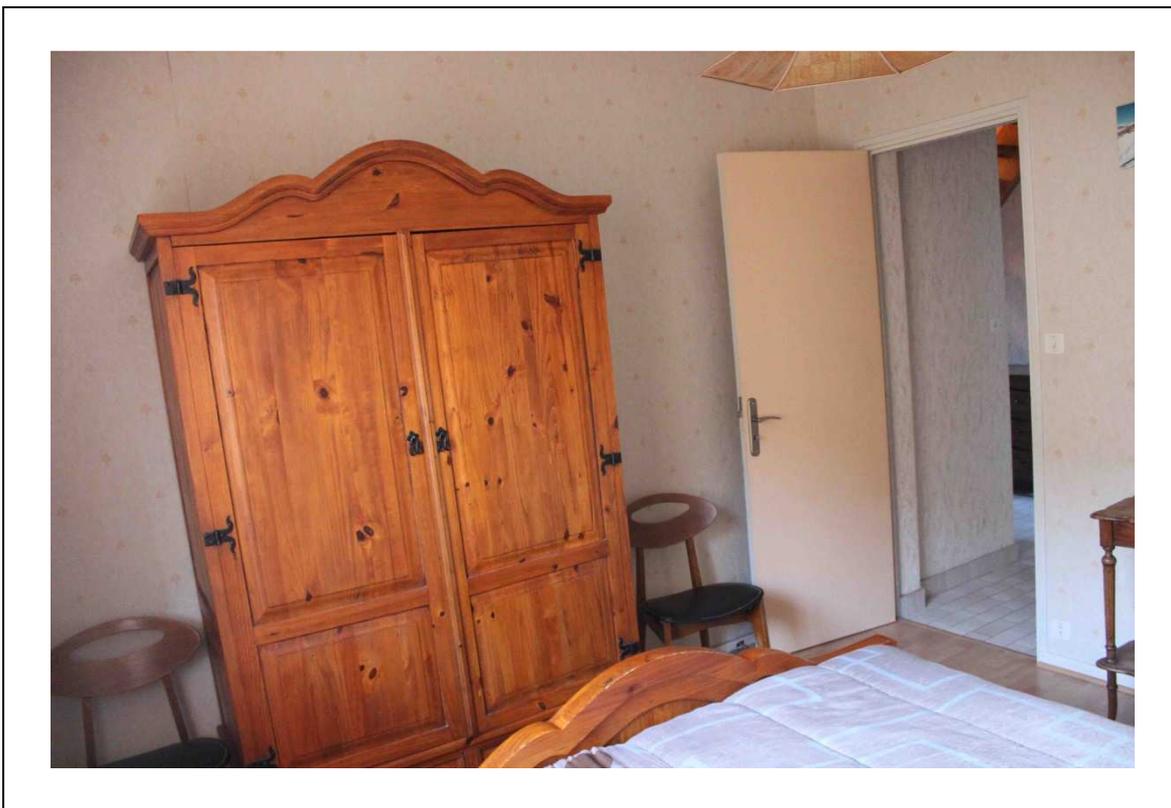
# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Chambre2



# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Chambre2



### INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA CHAMBRE 2

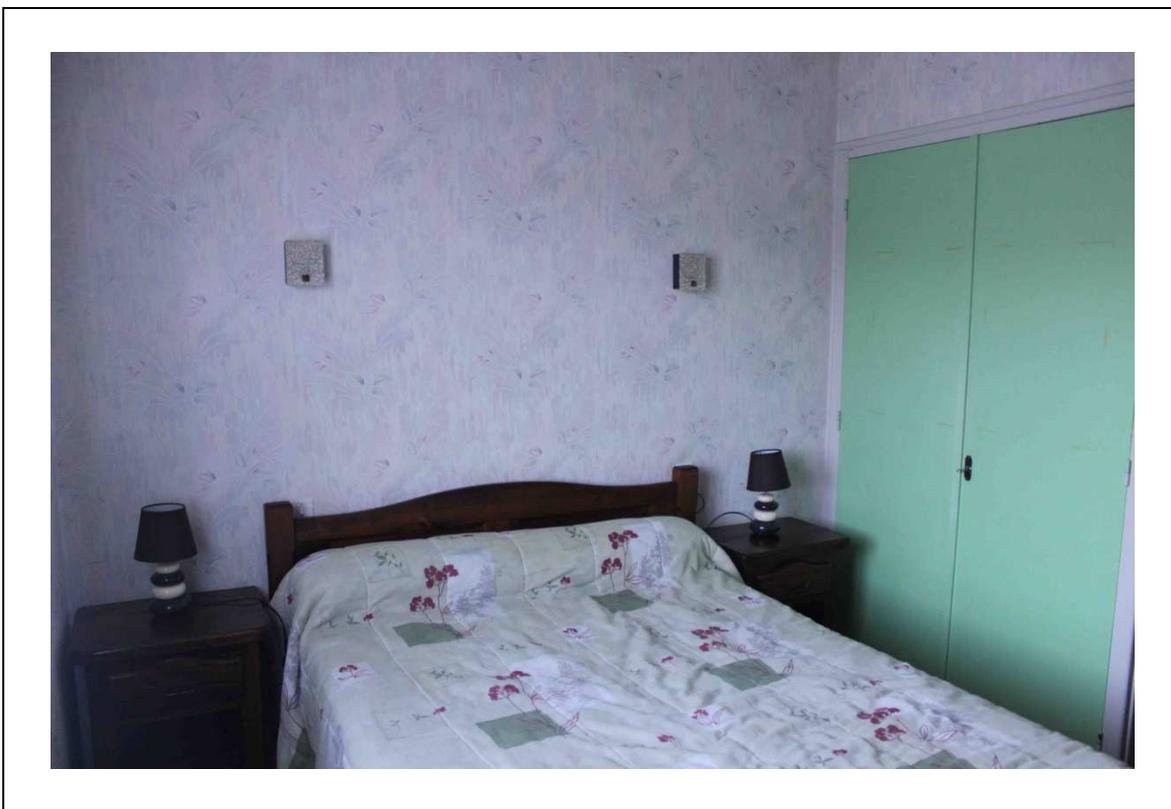
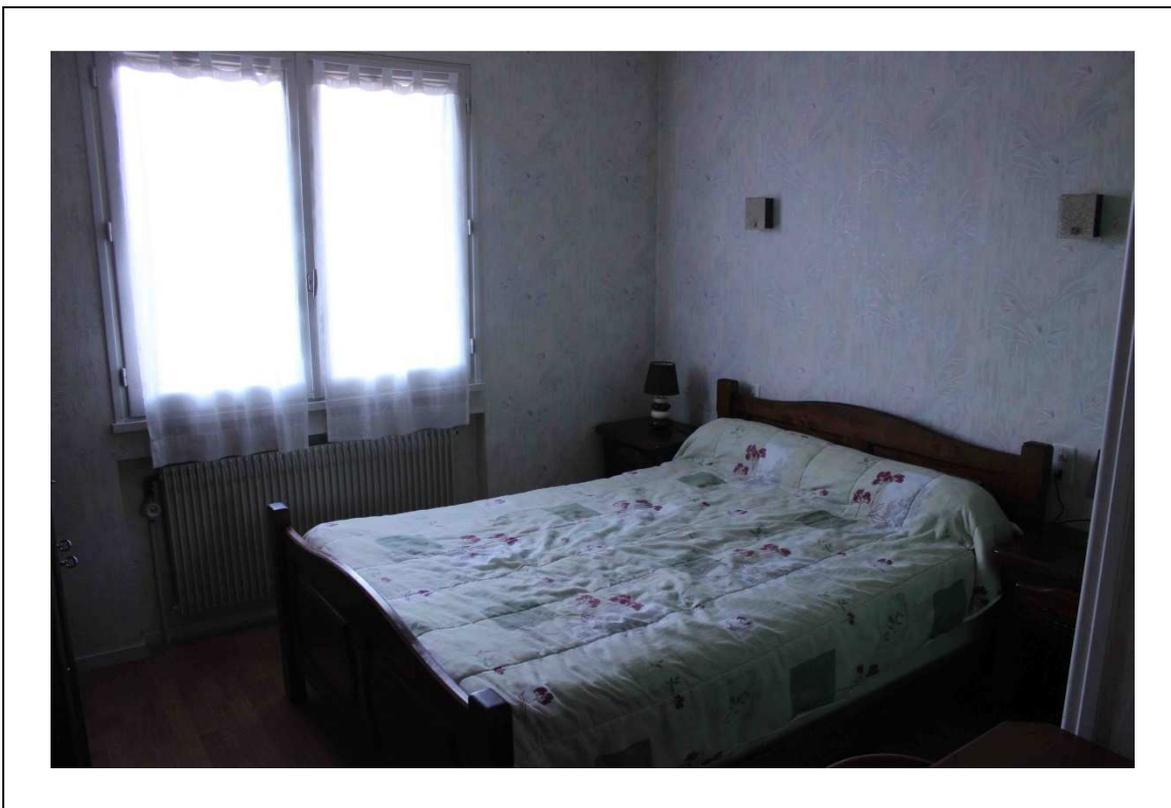
La chambre 2 a une surface habitée de 11,02 m<sup>2</sup> environ avec, en plus, 0.70 m<sup>2</sup> de placard.

Elle contient :

- \*) Un lit de 140 avec sommier à lattes.
- \*) Un matelas avec housses protectrices.
- \*) Deux couvertures dans le placard.
- \*) Un dessus de lit en laine dans le placard.
- \*) Une lampe de chevet.
- \*) Une petite table de couture ancienne.
- \*) Des vases de fleurs artificielles.
- \*) Une photo sous-verre.
- \*) Un traversin de 140.
- \*) Un oreillers.
- \*) Une couette.
- \*) Une table de nuit.
- \*) Une chaise.
- \*) Une armoire.
- \*) Une boîte en bois sculptée.
- \*) Des napperons.

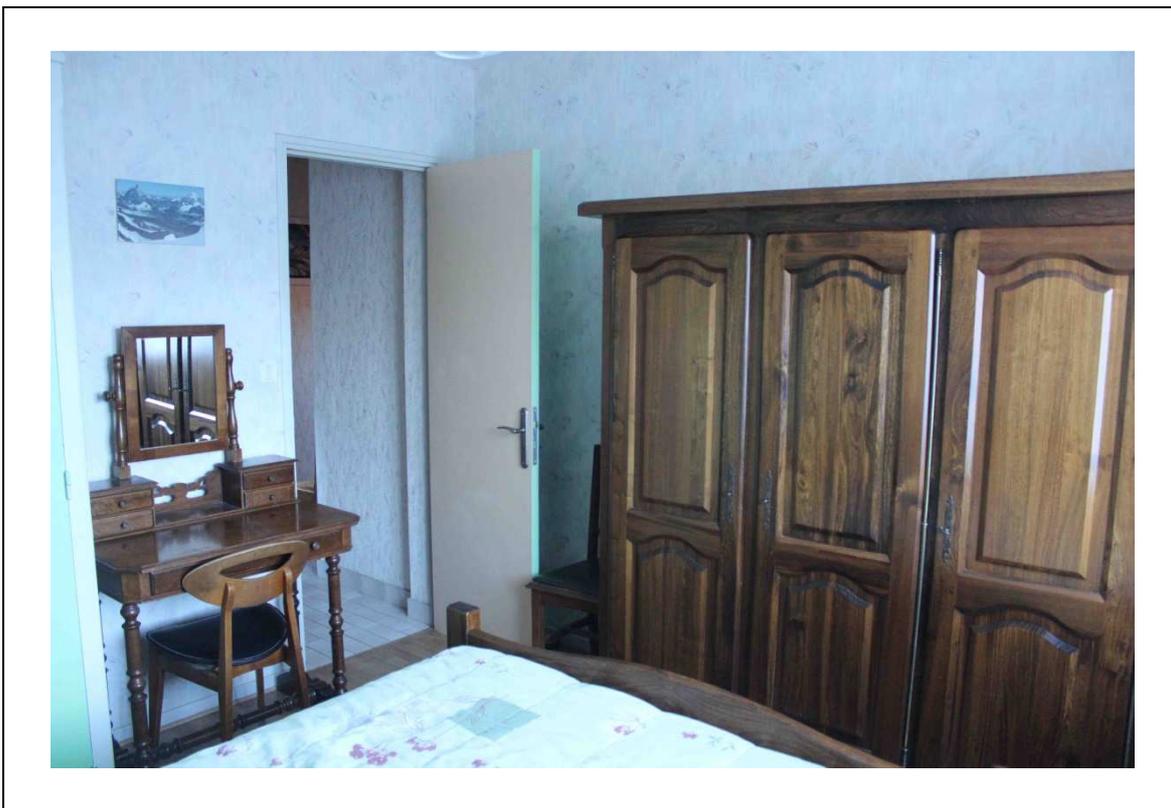
# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Chambre 3



# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Chambre 3



### INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA CHAMBRE 3

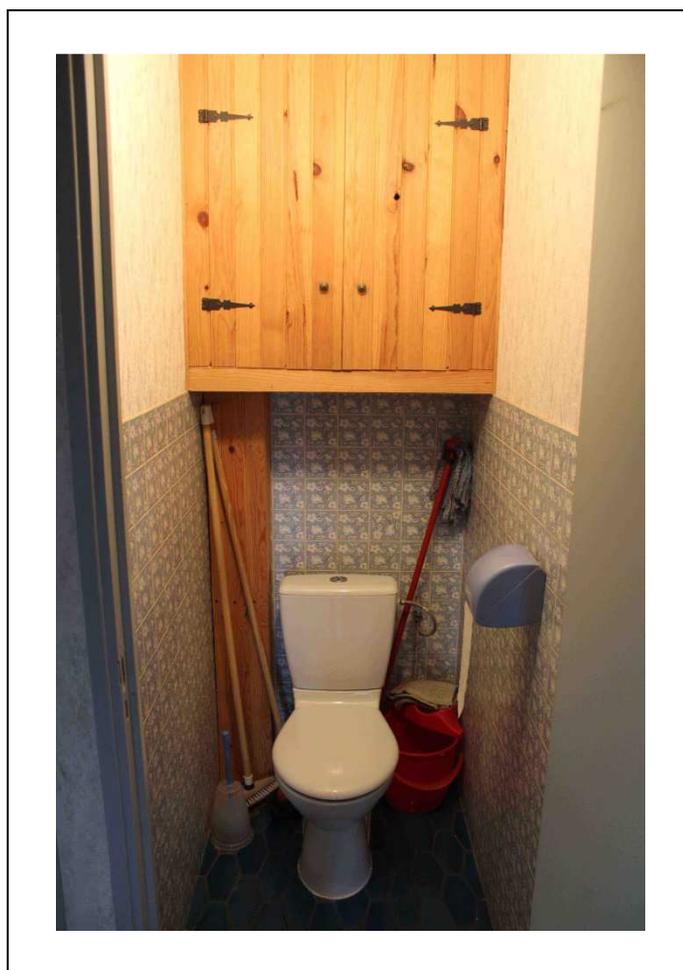
La chambre 3 a une surface habitée de 10,89 m<sup>2</sup> environ avec, en plus, 0.70 m<sup>2</sup> de placard.

Elle contient :

- \*) Un lit de 140 avec sommier à lattes.
- \*) Un matelas avec housses protectrices.
- \*) Une couvertures dans le placard.
- \*) Une table de nuit.
- \*) Une armoire ancienne avec glaces.
- \*) Une photo sous-verre.
- \*) Trois oreillers.
- \*) Une couettes.
- \*) Deux édredons dans le placard.
- \*) Deux chaises.
- \*) Une petite table.

# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - WC



### INVENTAIRE SOMMAIRE DU WC

**Le WC a une surface totale de 1.13 m<sup>2</sup> environ.**

**Il contient :**

- \*) Un WC. et ses ustensiles**
- \*) Un placard avec des produits d'entretien.**
- \*) Des balais brosses..**
- \*) Un seau.**
- \*) Des serpillières.**

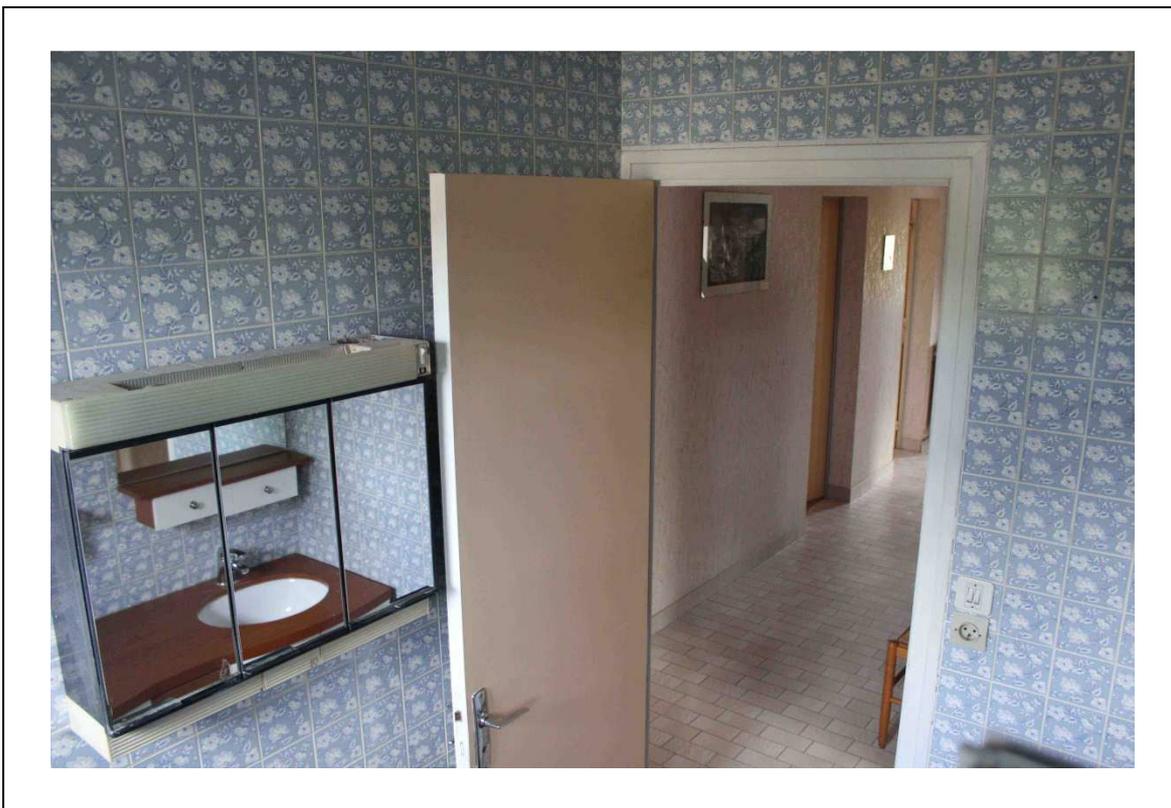
# Présentation de la maison

## 1<sup>er</sup> étage - Salle de bains



# Présentation de la maison

1<sup>er</sup> étage - Salle de bains

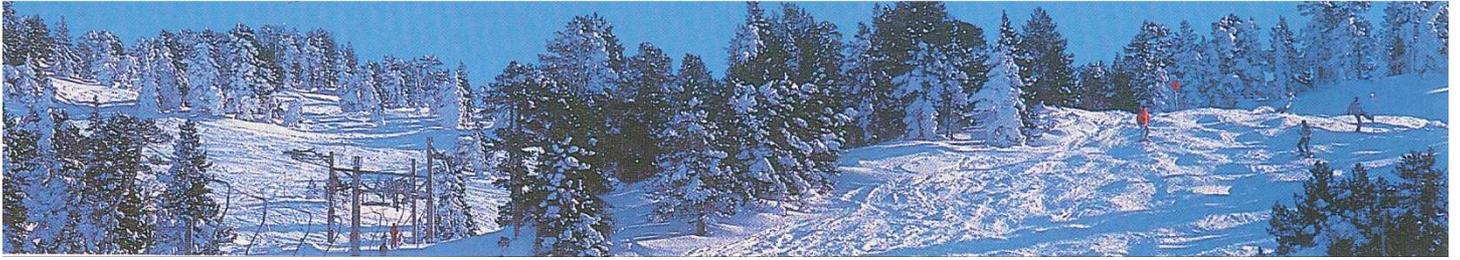


## INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA SALLE DE BAINS

La salle de bains a une surface totale de 3.77 m<sup>2</sup> environ.

Elle contient :

- \*) Une baignoire - douche.
- \*) Un lavabo.
- \*) Une petite poubelle.
- \*) Une glace.
- \*) Une armoire à pharmacie.
- \*) Un pare-douche.
- \*) Un bidet.
- \*) Un porte-serviettes en bois.
- \*) Deux lampes (appliques).
- \*) Une armoire de toilette.

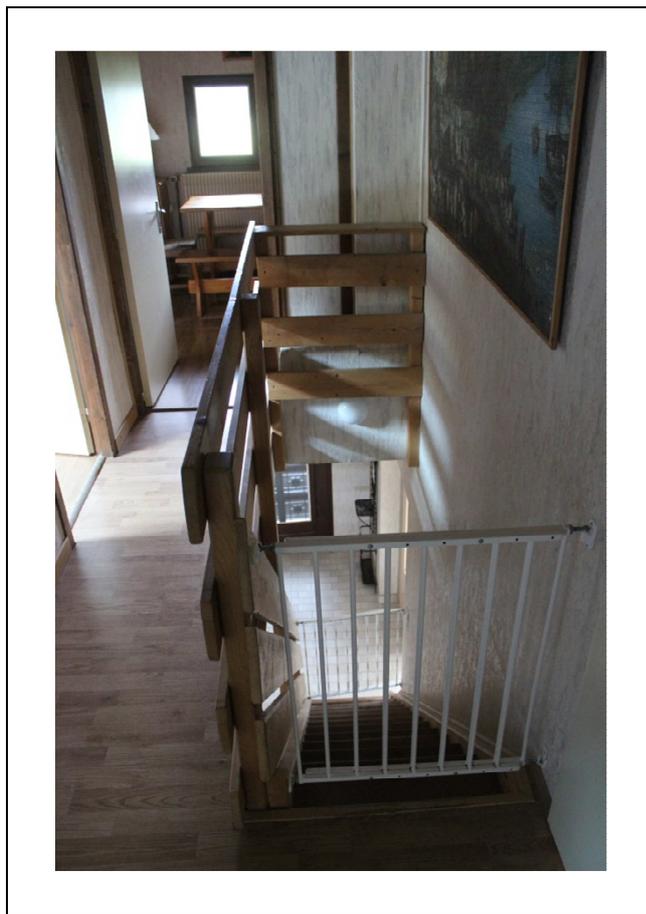
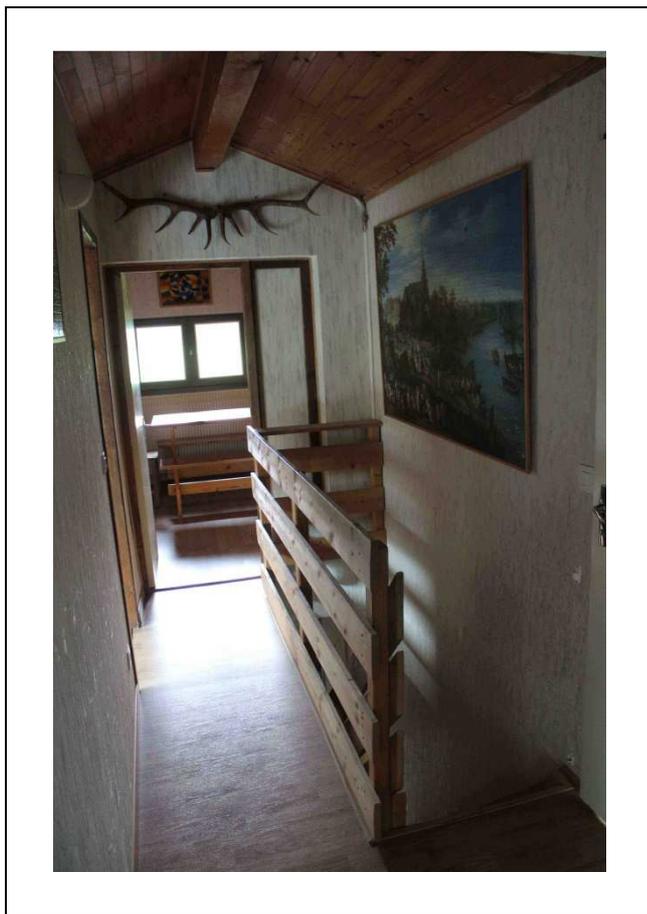


## **PRESENTATION DE LA MAISON**

### **COMBLES AMENAGEES**

# Présentation de la maison

## COULOIR



### INVENTAIRE SOMMAIRE DU COULOIR

Le couloir a une surface totale de 4,60 m<sup>2</sup> environ.

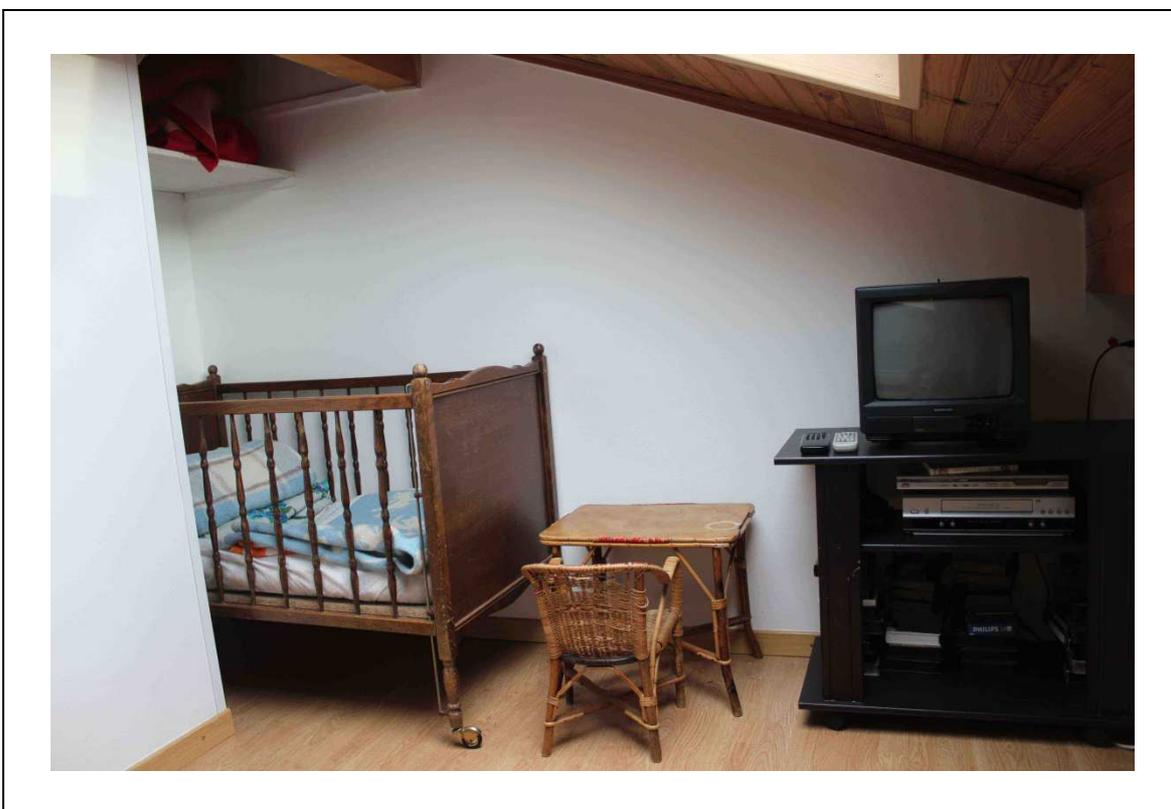
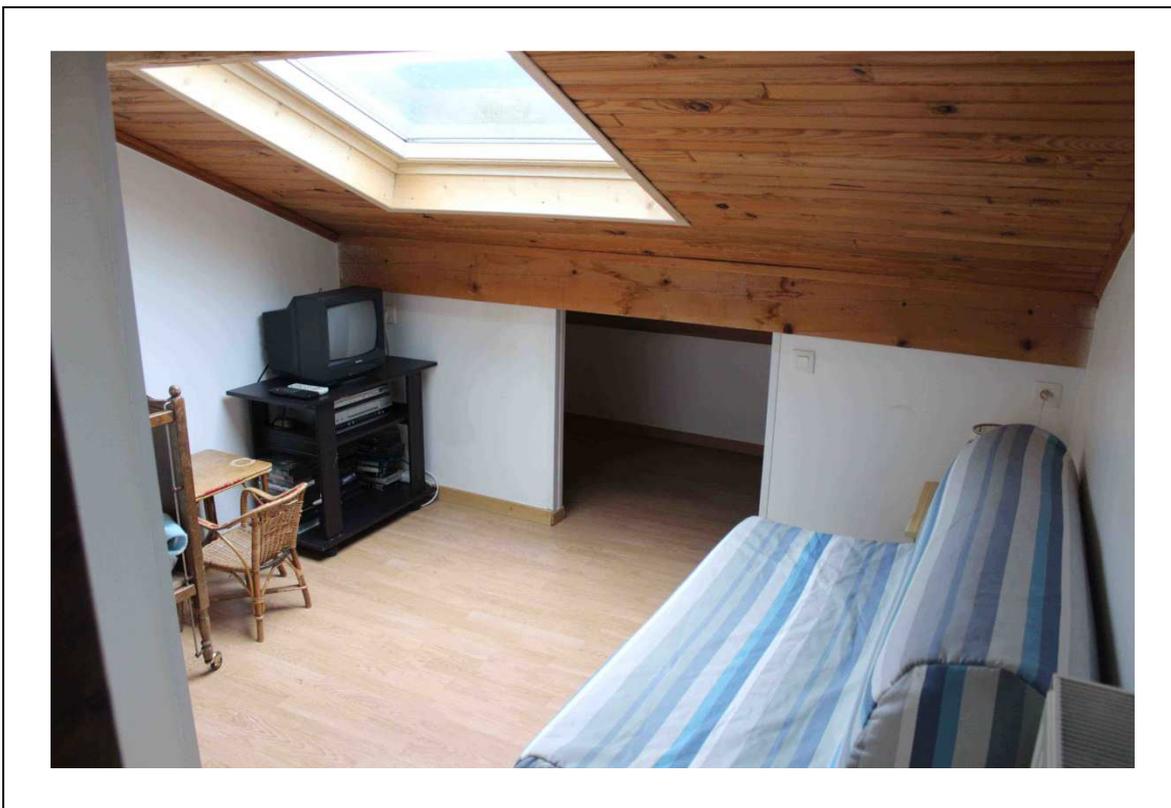
Il contient :

- \*) Une paire de mue de cerf.
- \*) Deux puzzles.

\*) Une paire de mue de daim.

# Présentation de la maison

## Combles aménagés - Chambre 4 - Salon



# Présentation de la maison

## Combles aménagés - Chambre 4 - Salon



### INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA CHAMBRE 4 - SALON

La chambre 4 a une surface habitable de 7,58 m<sup>2</sup> environ avec, en plus, 3,92 m<sup>2</sup> de rangements en sous-pente.

Elle contient :

- \*) Un lit pour enfant avec alaise.
- \*) Un matelas avec housses protectrices.
- \*) Un canapé clic-clac.
- \*) Une table à roulette pour la télévision.
- \*) Une couette lit clic-clac.
- \*) Un guéridon.
- \*) couvertures lit enfant.
- \*) Une couette lit enfant.
- \*) Deux coussins.
- \*) Une télévision couleur.
- \*) Une couverture lit clic-clac.
- \*) Une plante verte.

# Présentation de la maison

## Combles aménagées - Chambre 5



# Présentation de la maison

## Combles aménagées - Chambre 5



# Présentation de la maison

## Combles aménagées - Chambre 5



### INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA CHAMBRE 5

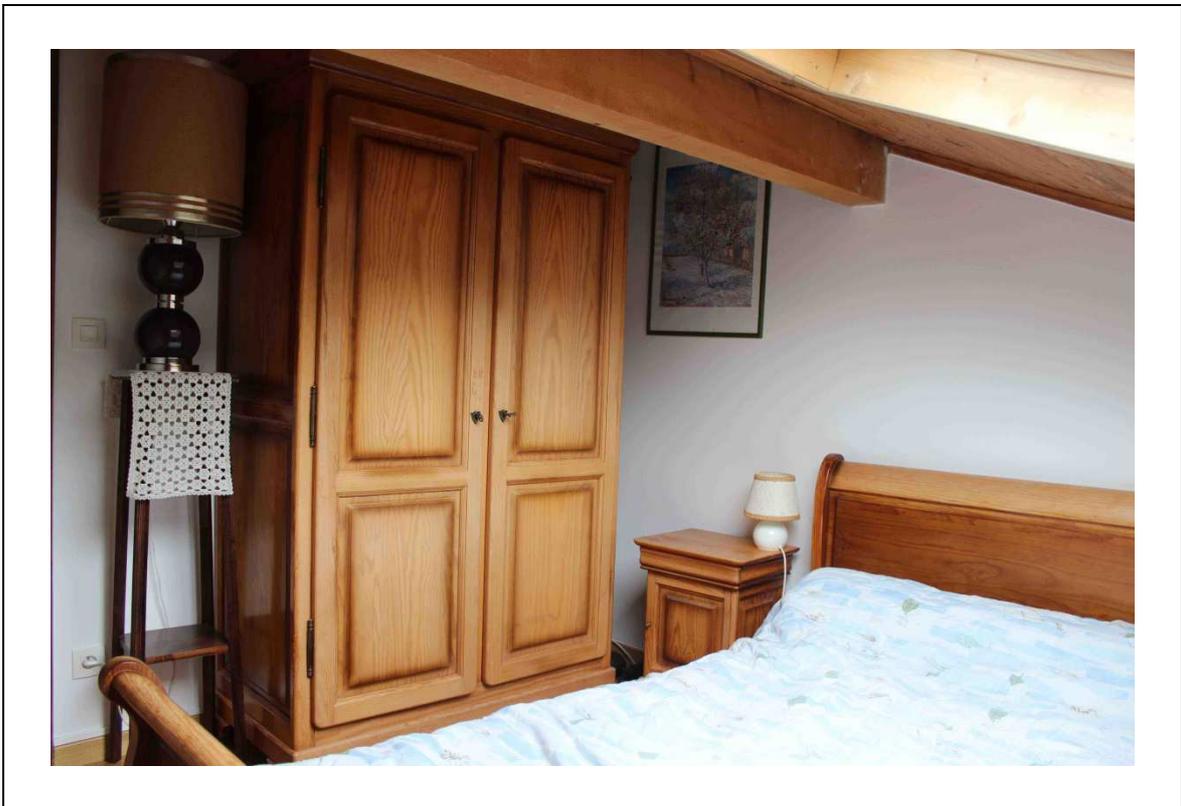
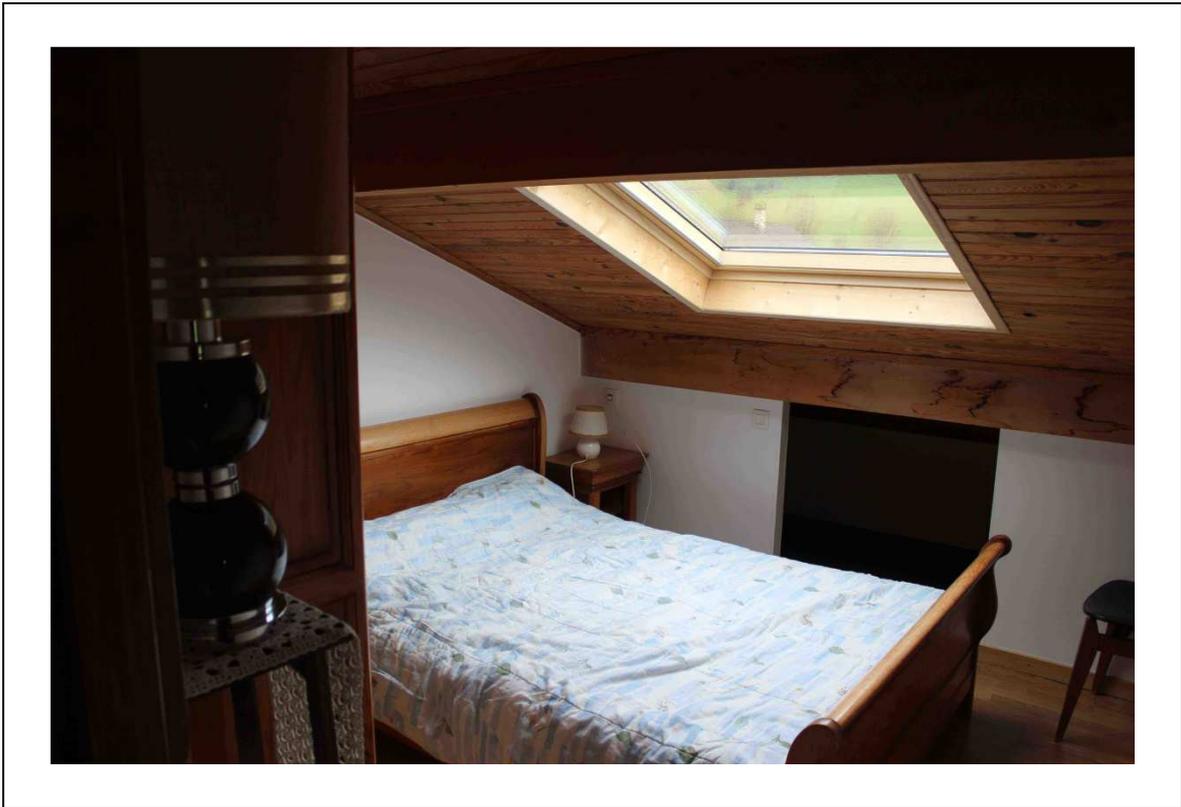
La chambre 5 a une surface habitable de 21,11 m<sup>2</sup> environ avec, en plus, 7.80 m<sup>2</sup> de rangements en sous-pente.

Elle contient :

- \*) Quatre lits de 90.
- \*) Quatre matelas avec housses protectrices.
- \*) Deux traversin de 90.
- \*) Quatre lampes de chevet.
- \*) Deux bancs en pin.
- \*) Un canevas.
- \*) Quatre couettes.
- \*) Quatre couvertures.
- \*) Deux oreillers.
- \*) Une table en pin.
- \*) Deux commodes de rangement en pin.

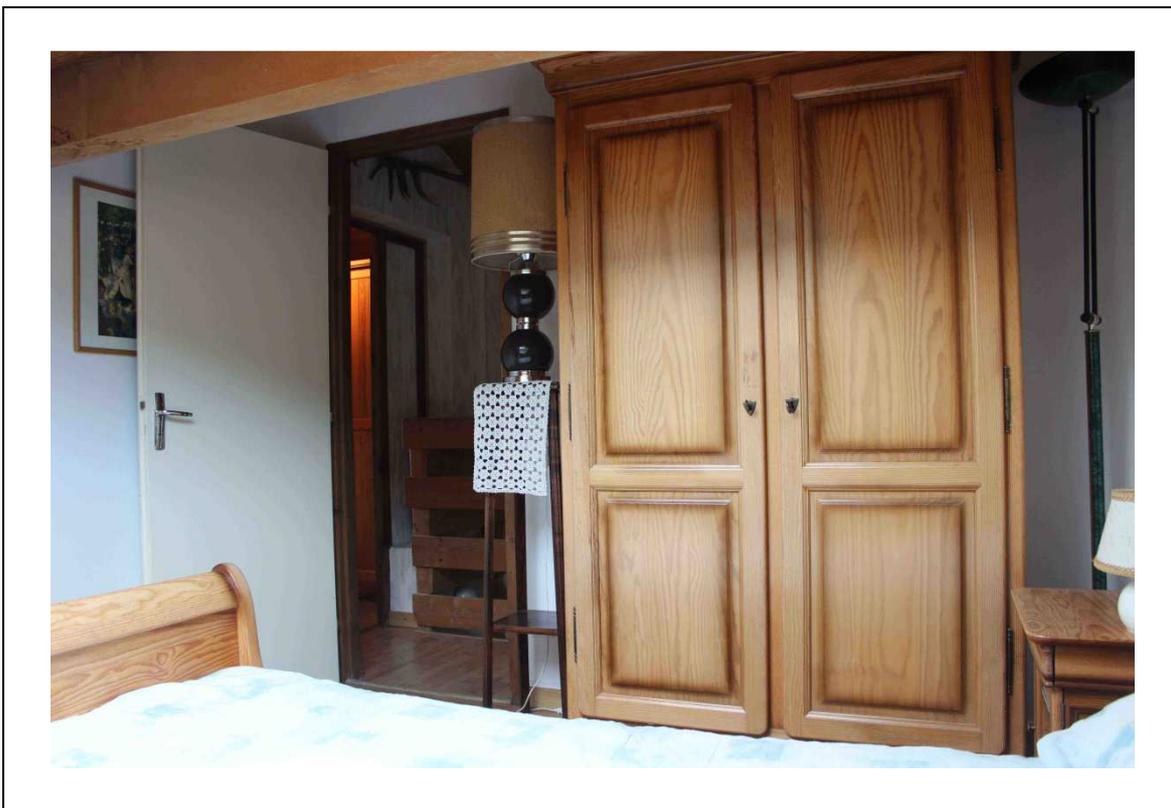
# Présentation de la maison

## Combles aménagées - Chambre 6



# Présentation de la maison

## Combles aménagées - Chambre 6



### INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA CHAMBRE 6

La chambre 6 a une surface habitable de 8.85 m<sup>2</sup> environ avec, en plus, 3.92 m<sup>2</sup> de rangements en sous-pente.

Elle contient :

- \*) Un lit de 140 avec sommier à lattes.
- \*) Un traversin de 140.
- \*) Une armoire.
- \*) Deux lampe de chevet.
- \*) Deux couvertures dans l'armoire.
- \*) Un matelas avec housses protectrices.
- \*) Une couette.
- \*) Deux tables de chevet
- \*) Une lampe hallogène.

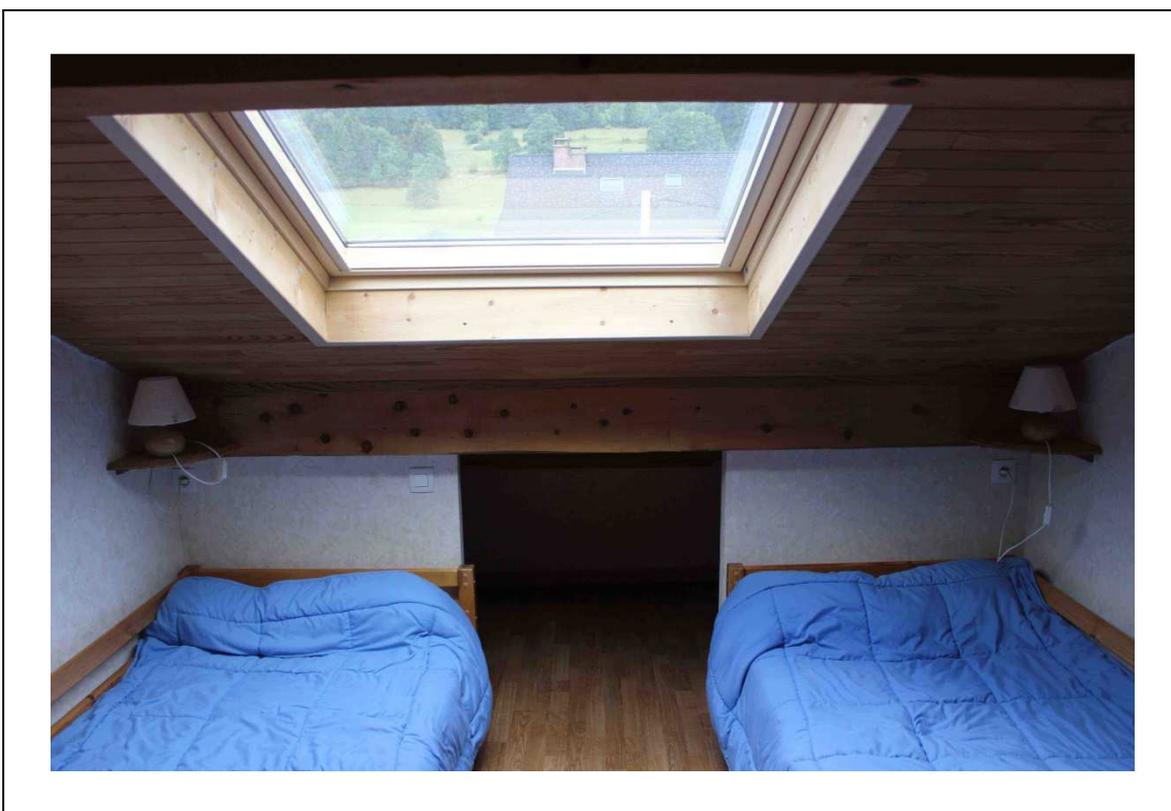
# Présentation de la maison

## Combles aménagées - Chambre 7



# Présentation de la maison

## Combles aménagées - Chambre 7



### INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA CHAMBRE 7

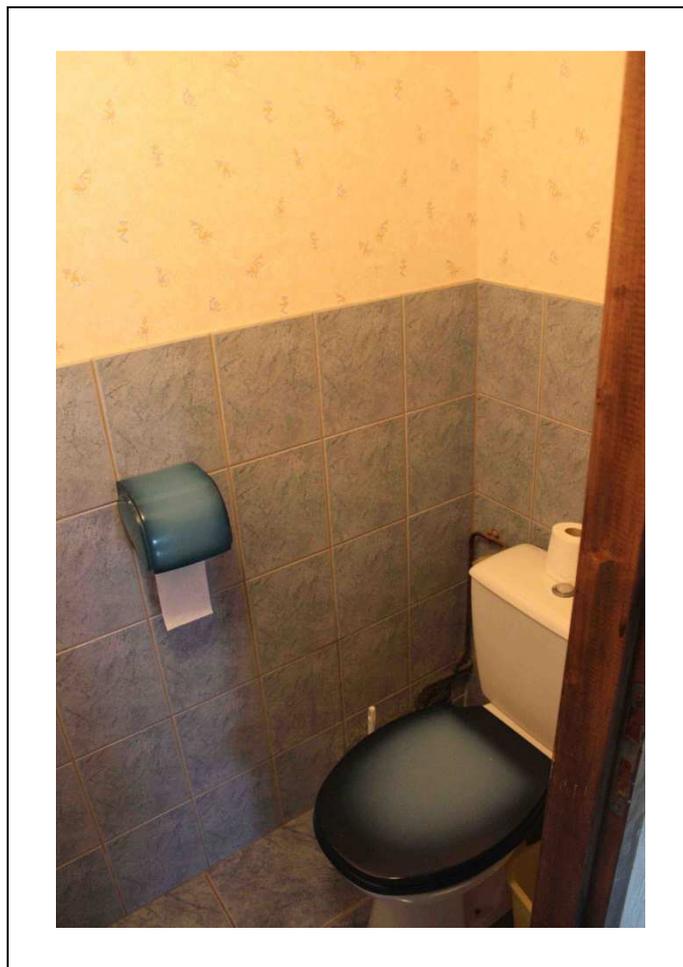
La chambre 7 a une surface habitable de 8,61 m<sup>2</sup> environ avec, en plus, 3,82 m<sup>2</sup> de rangements en sous-pente.

Elle contient :

- \*) Deux lits de 90 avec sommier à lattes.
- \*) Deux matelas avec housses protectrices.
- \*) Une armoire.
- \*) Deux couvertures dans l'armoire.
- \*) Deux traversin de 90.
- \*) Deux couettes.
- \*) Deux tables de chevet
- \*) Deux lampe de chevet.

# Présentation de la maison

## Combles aménagées - WC



### INVENTAIRE SOMMAIRE DU WC

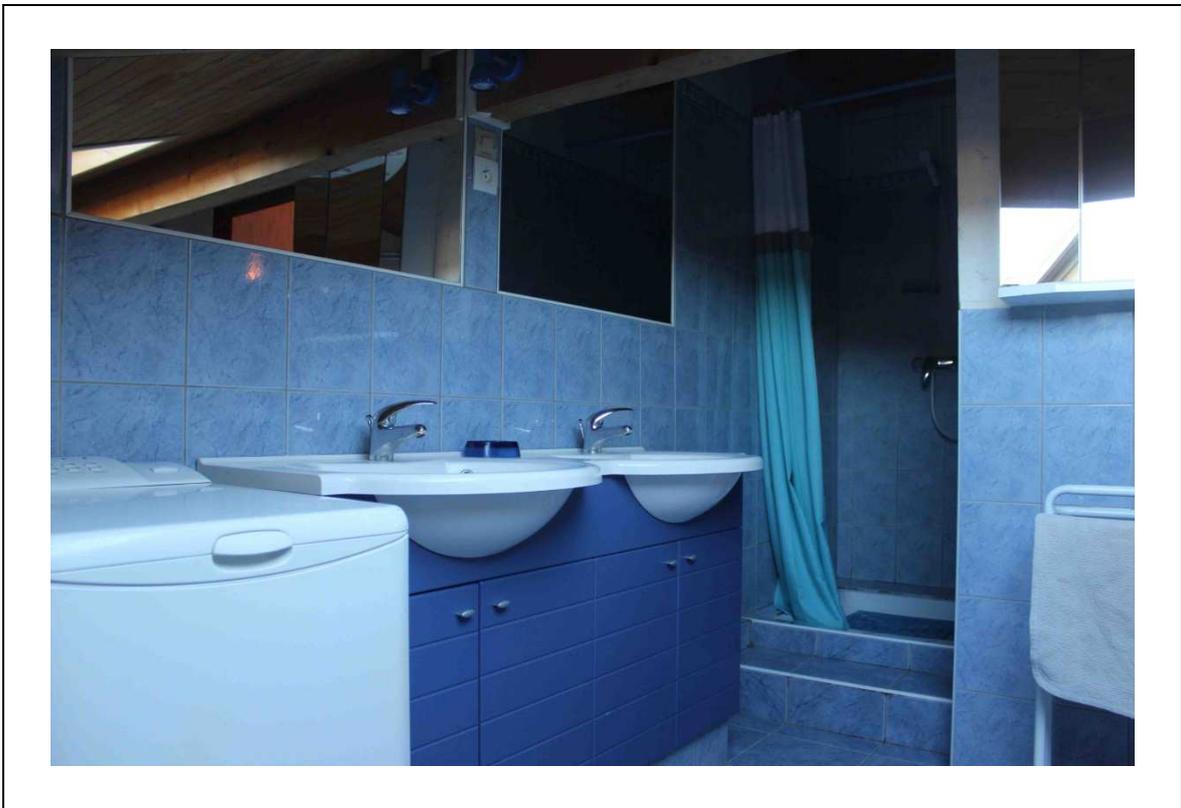
**Le WC ont une surface totale de 1,09 m<sup>2</sup> environ.**

**Il contient :**

**\*) Un WC. et ses ustensiles.**

# Présentation de la maison

## Combles aménagées - Salle de bains



# Présentation de la maison

## Combles aménagées - Salle de bains



### INVENTAIRE SOMMAIRE DE LA SALLE DE BAINS

La salle de bains des combles a une surface habitable de 8.96 m<sup>2</sup> environ avec, en plus, 3.82 m<sup>2</sup> de rangements en sous-pente.

Elle contient :

- \*) Une douche.
- \*) Deux lavabos.
- \*) Un porte-serviettes en bois.
- \*) Une machine à laver le linge.
- \*) Une armoire de toilette.
- \*) Un sèche-linge
- \*) Une commode
- \*) Un pare-douche.
- \*) Une petite poubelle.
- \*) Deux glaces.
- \*) Deux chaises.
- \*) Un aspirateur
- \*) Un étendage