

A votre départ :

Nettoyage : aux frais du locataire

40 CHF/h (min. 2h). Obligatoire à la sortie.

Sandrine PERRIN : 079-789 44 38

Mail : sp-nettoyage@bluewin.ch

Vérifier ce qui aurait été perdu ou cassé et avertir le propriétaire.

Vérifier la fermeture des portes, fenêtres, volets.

Frigo: le débrancher/dégivrer la veille, le nettoyer et laissez les portes ouvertes (idem pour le lave-vaisselle).

Sacs poubelles ad hoc : à déposer devant l'hôtel White (début de la rue) dans les containers.

Chauffage : Mettre les vanes de vos radiateurs **sur zéro** (O) !

Tarifs

Appart	15jours CHC	mois CHC	HIVER CHC	ANNEE CHC
Rez	1000	1300	8.000	
1er/2ème	1400	2000	14.000	24.000

CHC = Charges Comprises
(Eau, électricité, chauffage, taxes, Pass été)

SAUF : housses, draps, taies + serviettes
(à apporter par le locataire ou location sur demande)
Possibilité de location à la semaine sur demande.

Location saison/année

Chauffage : chaudière à compensation (mazout). Consommation calculée selon la moyenne an-nuelle/appart.

Eau/Electricité : consommation sur base des compteurs de la Cie Eaux-Electricité. (CEE).

Jardin : jouissance avec entretien en bon père de famille (tondeuse et outillage de jardin dans la cabane-code sur demande).

Linge de maison : couvertures et duvets d'oie à disposition mais à recouvrir avec housses par le locataire.

Paielement : domiciliation bancaire (voir contrat).

Garantie locative : 1/2 mois selon la durée de location). A verser à la signature du contrat.

Inventaire : affiché sur place. A vérifier par le locataire à son arrivée et à son départ. Avertir le propriétaire de tout objet manquant ou détérioré et le remplacer. Une feuille d'état des lieux est remise au locataire avec son contrat.

Gardiennage (uniquement messages-clés) :

Sandrine PERRIN : 079-789 44 38

Mail : sp-nettoyage@bluewin.ch

Le locataire prend contact par mail (en mettant le propriétaire en CC) et s'arrange avec elle pour la remise/retrait des clés.



Infos

isabelledeschoutheete@gmail.com

carolinedetervarent@outlook.com

Tel.: 00 32 486 14 08 77



Châlet Snowstar

Champéry (Valais)

(situation plan Chavalet R7)



LOCATIONS

Eté ou Hiver
Quinzaine, mois, saison

Infos générales

Châlet traditionnel en madriers (bois) situé en face des Dents du Midi.

Confortables appartements meublés de 5,5 pièces (3x2 lits) au rez supérieur (terrasse S/O) et au 2^{ème} étage (balcon).

Jardin 10 ares + BBQ.
Parking: 1pl/appartement.

Accès facile : 10 min à pied du centre du village.

Taxe de séjour : obligatoire.
90m2/appart,
soit 65 CHF/mois/appartement.

Ensoleillement : Sud/Ouest (+/- 1hre en plus par rapport au Nord de la station).

Local à ski

Non-compris : housses de-couettes, draps, taies, serviettes.

57, Route de Chavalet - CH 1874 Champéry (VS)

La station

Champéry est une très vieille station datant de plus de 180 ans, bien connue des skieurs en hiver (**Les Portes du Soleil**) et des randonneurs en été (la fameuse faune et flore du Val d'Illicz). Elle a gardé beaucoup de charme et est très appréciée par ceux qui aiment des vacances sportives en famille. Elle est très **facile d'accès**, soit en train soit en voiture, même en plein hiver.

Son altitude est de **1100m**, idéale pour les personnes âgées et les petits enfants. Grâce aux liaisons avec les cols français, les skieurs disposent d'un domaine de **800km de pistes de ski**. Le site est superbe et tranquille, les promenades et excursions nombreuses et variées.

Office du tourisme :

www.champery.ch Route de la fin, 44
1874 Champéry Tél. 024 479 05 50
info@champery.ch

Thermes de Lavey-les-Bains

Ouverts toute l'année.

Situés à 30 min (26km) de Champéry



57, Route de Chavalet - CH 1874 Champéry (VS)

Le châlet

Construit en 1963 dans le style du pays avec balcons en étages.

Situation : entrée du village, à 10min à pied de la gare, du téléférique, du centre sportif et des magasins.

En prenant la petite route vers le calvaire (Chavalet), il est situé à 300m sur la gauche, face à une prairie et aux dents du Midi.

3 appartements indépendants :

Rez-de-chaussée : 2 chambres à deux lits-jumeaux, salle-de-bains avec bain-sabot, lavabo, wc, living avec cuisine/bar équipée, sans machine-à-laver. Vaisselle complète pour 6 couverts. Remise à skis donnant sur le living.

1er étage : Hall d'entrée et couloir central, cuisinière 3 plaques électriques+ four, grand frigo, lave-vaisselle, passe-plat donnant sur la salle-à-manger. 1 chbre à 2 lits jumeaux + lavabo, 1 chbre lits superposés + lavabo, 1 chbre à 1 lit + lit-gigogne. Placard ds chaque chambre. SdB avec douche + WC.
Grand balcon façade + véranda plein Sud.

2ème étage : idem que 1er étage mais SdB avec bain-sabot + lavabo. WC séparé.
Mezzanine donnant dans le living.
Grand balcon longeant toute la façade.



57, Route de Chavalet - CH 1874 Champéry (VS)