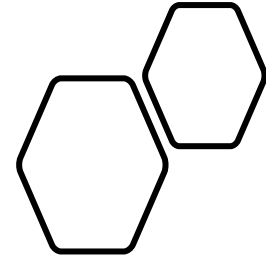


Maison de caractère – Lieudit Sallé – 05100 Névache



Hangar avant et
après rénovation!





RDC Salon – Salle à manger
Cheminée
Canapé angle 5 places
Canapé droit 2 places
Chauffage au sol









RDC - Cuisine



- Chambre n°1 au RDC 1 grand lit 140 x 190
- Chauffage au sol





- Chambre n°2 au RDC : 2 lits de 90 x 190 (adultes ou enfants)
- Chauffage au sol





Salle de Bains - RCH RDC

- Douche italienne
- Baignoire
- Double vasque
- Chauffage au sol
- Sèche-serviettes



RDC - WC





- Chambre n°3 au 1^{er} Etage
- Lit 140 x 190
- Chauffage électrique
- Plancher rénové bois





1^{er} Etage chambre n°4

- Lit 2 personnes 120 x 190
- Chauffage électrique
- Plancher rénové bois



- 1^{er} Etage Chambre N°5
- 1 lit double de 180 x 200
- 1 lit double de 140 x 190
- 1 canapé clic clac 2 personnes
- Chauffage électrique
- Plancher ancien



1^{er} Etage Salle de bains

- Douche
- Wc
- Sèche-serviettes
- Chauffe eau



Description

Grande maison ancienne de caractère de 160 m², terrain de 2 000 m², située à 21 km de Briançon, dans la Vallée de la Clarée à Névache (05100), dans le hameau de Sallé : au 310 Rue de Sallé.

Deux domaines nordiques vous proposent des 25 km pistes entretenues tout l'hiver. Des pisteurs sont là pour vous donner de bons conseils ou avec l'ESF pour apprendre ou perfectionner votre technique. A Névache, vous pourrez profiter de deux téléskis : une piste verte, parfaite pour les débutants et une piste rouge. Station de Montgenèvre à 30mn, située entre 1860m et 2450m d'altitude sur la frontière franco-italienne, 95 km de pistes.

Vous croiserez peut-être un attelage de chiens de traîneaux, des lamas, ou des chevaux, une autre belle façon de découvrir la montagne en famille. Des pistes raquettes sont damées à proximité des villages. Pour le hors-piste, en raquette ou en ski de randonnée, la nature est à vous ! Vous pourrez découvrir les beautés de la Clarée à la conquête des refuges et chalets d'alpage. Guides et accompagnateurs pourront partager avec vous leurs chemins et itinéraires uniques.

Idéal également l'été pour les amoureux de la nature et de la montagne en quête d'évasion. Vous pouvez pratiquer de nombreux sports de pleine nature mais également profiter du riche patrimoine historique comme les fortifications Vauban de Briançon classées "patrimoine de l'Unesco".

Epicerie, restaurant-bar à 5 mn.

Au RDC la maison est entièrement rénovée sur 80 m², chauffage au sol, salon avec cheminée, double-canapé, télévision, cuisine entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire, douche italienne et sèche serviettes électrique, wc, sol en travertin, voûtes à l'ancienne. La maison vous permettra un repos tout confort !

A l'étage, 1 grande chambre (2 lits 2 places + 1 canapé-lit 2 places soit 6 couchages) + 2 chambres avec lit 2 places (soit 4 couchages), 1 salle de bain avec douche et wc, sèche serviettes électrique. Chauffage radiateurs électriques.

A l'extérieur terrain plat de 2 000 m², abri de jardin rénové en bois de mélèze, grand parking pour les voitures.

Equipements : lave-vaisselle, frigo/congélateur, four, lave-vaisselles, cafetière expresso, grille pain, lave-linge, étendage, Télévision, enceinte bluetooth, cheminée bois dans le salon, chaises longues, tables et chaises extérieures, couette pour chaque lit et oreillers, pas encore de WIFI.

Les chiens ou autres animaux ne sont pas acceptés.

Prix variables selon les saisons et nombre de personnes, nous contacter ! Chèque de caution 400€.

cecile.carail@wanadoo.fr – 07 77 31 54 83