

**François BUCQUET**  
**Jeanine OVER de LINDEN – BUCQUET**  
**Le Hucel**  
**74500 THOLLON les MEMISES**

Mobile FB: 33 (0)6 85 57 95 19

Mobile JOdL: 33 (0)6 60 88 54 16

[francoisbucquet@gmail.com](mailto:francoisbucquet@gmail.com)

1/



**Hameau: Le Hucel / Le Maravent - Altitude 990m**

*Chalet de 150 m<sup>2</sup> sur 4 demi niveaux...*

*Niveau1: Garage + 2 Ch + SdD incluant WC*

*Niveau2: 2 Ch + SdB + WC + Entrée*

*Niveau3: Salon avec Cheminée + SaM + Cuisine*

*Niveau4: Accès par cuisine à Grenier / Dortoir*

*1/ Terrasse Ouest sur grande fenêtre du Salon  
et Entrée + Garage au niveau inférieur*

*2/ Terrasse Est vue du fond du Jardin*

2/





*Chalet et sa Terrasse OUEST (avec vue sur le Lac Léman en direction de Thonon-Genève, plein Ouest.)*



*Chalet, face avant --- Eté - Hiver*



*...de la Terrasse, vue sur le Lac Léman et ses couchers de soleil, en direction de Thonon-Genève, plein Ouest.)*







*En Hiver, vue du Jardin, Lac Léman en creux, en direction Nord Est vers Montreux...*



*En Hiver, vue de la Terrasse OUEST au dessus du Lac Léman direction Evian-Thonon, plein Ouest ...et au delà au fond à gauche ...Genève ...*

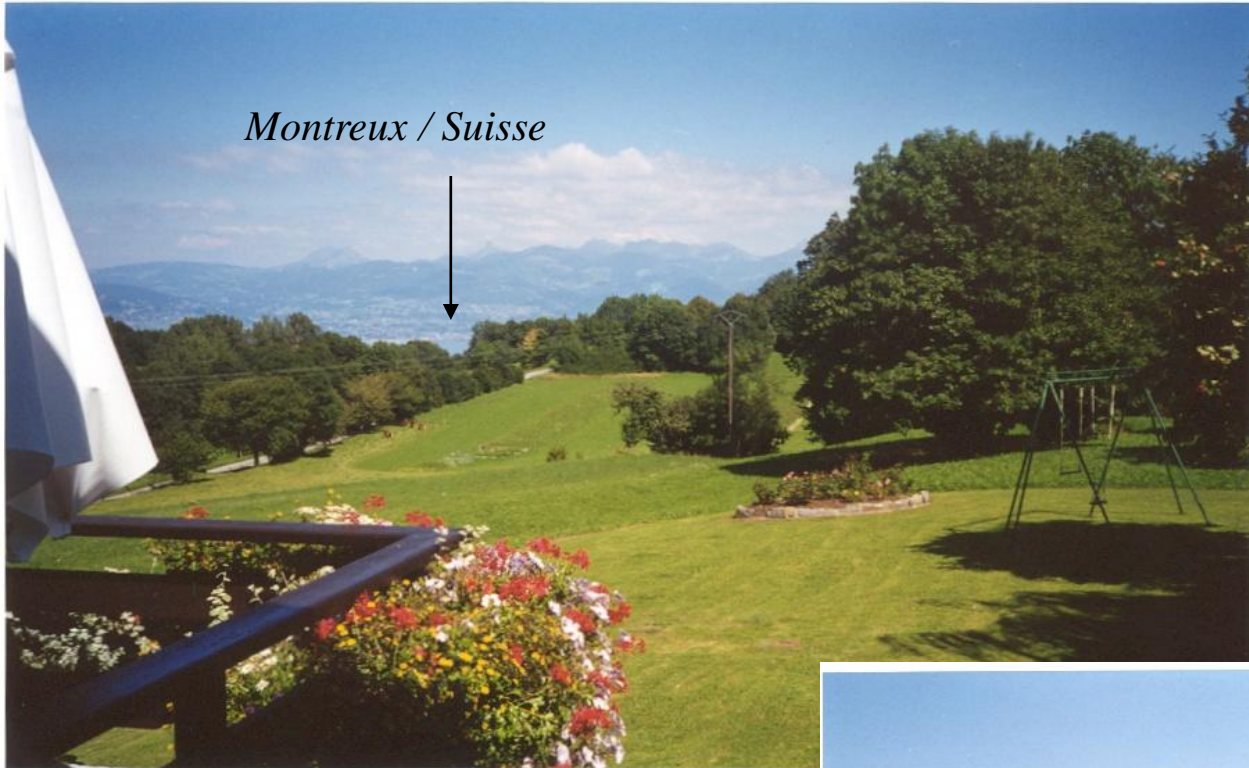


*En Hiver, vue sur Les Mémises*



*En Hiver, Entrée, Garage et Terrasse Ouest...*

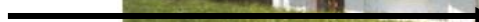
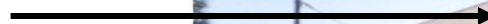
*Montreux / Suisse*



*Vue plein Est de la Cuisine, de la SaM  
et de la Terrasse Est sur les Alpes Suisses  
et le Lac Léman (Montreux) en creux*

*Grenier / Dortoir  
Pièce TV*

*Fenêtres des 2 Ch parentales,  
orientées plein Sud*



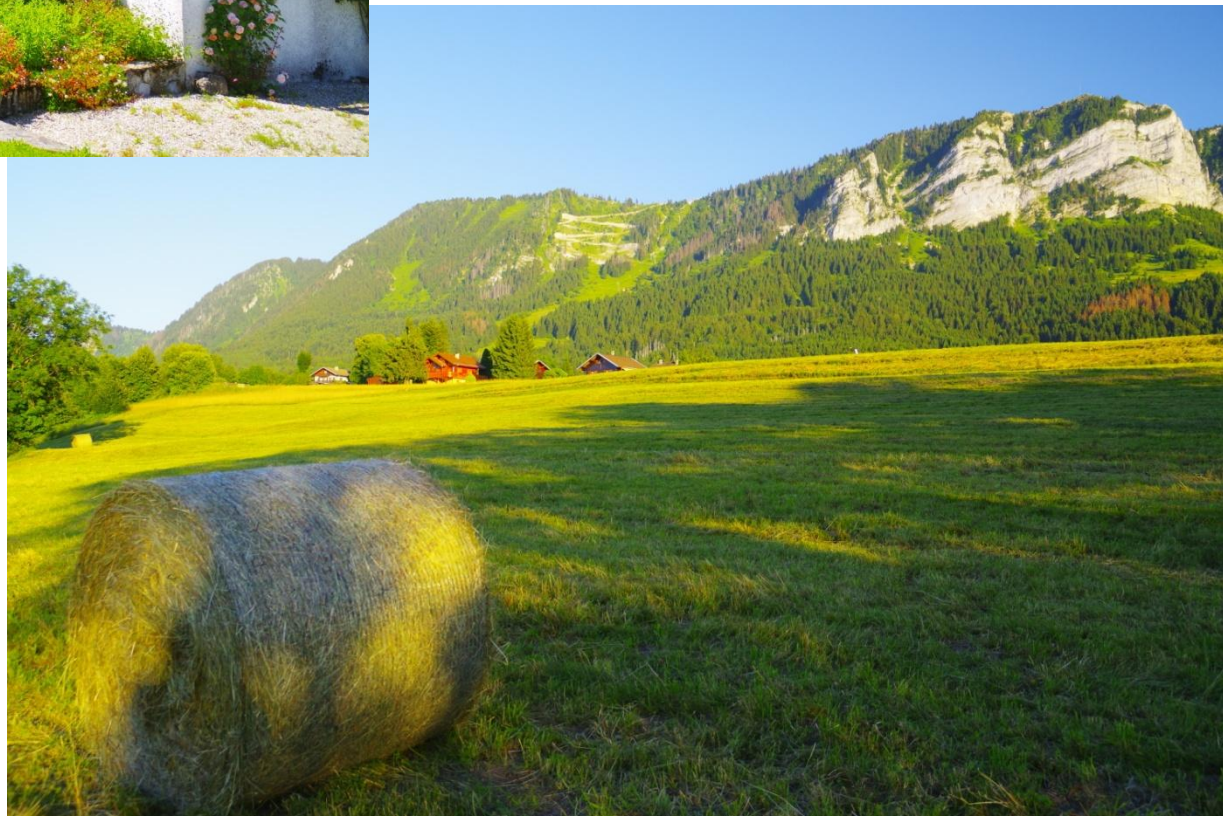
*Vue de Sud Est sur Chalet ...*





*Chalet, face arrière  
Terrasse Est...*

*--- Vue des Chambres  
Plein Sud sur les Mémises ...*





*Même vue de Sud Est sur Chalet ...  
... Mais en Hiver !*



*Même vue de Sud Est sur Chalet ...  
... Mais en Hiver !*



*... Et, de Terrasse Est, plein Nord Est sur Montreux !*

*Station et Pistes de Ski derrière les Mémises  
« Le Balcon du Léman »*

*Vue d'hélicoptère du  
village de  
Thollon les Mémises*

*Thollon les Mémises*



*↑ Chalet !*



*Vue sur Les Mémises des 2 Ch & SdB , plein Sud ...*

*Niveau 3: Salon avec sa Cheminée ...*



*Niveau 3: SaM & Salon ...*



*Niveau 3: Nouvelle SaM 2016 ...*





*Niveau 3; Cuisine, avec son escalier de jonction vers le Grenier / Dortoir / Salle TV...*



*Niveau 4; Grenier / Dortoir  
Salle TV*

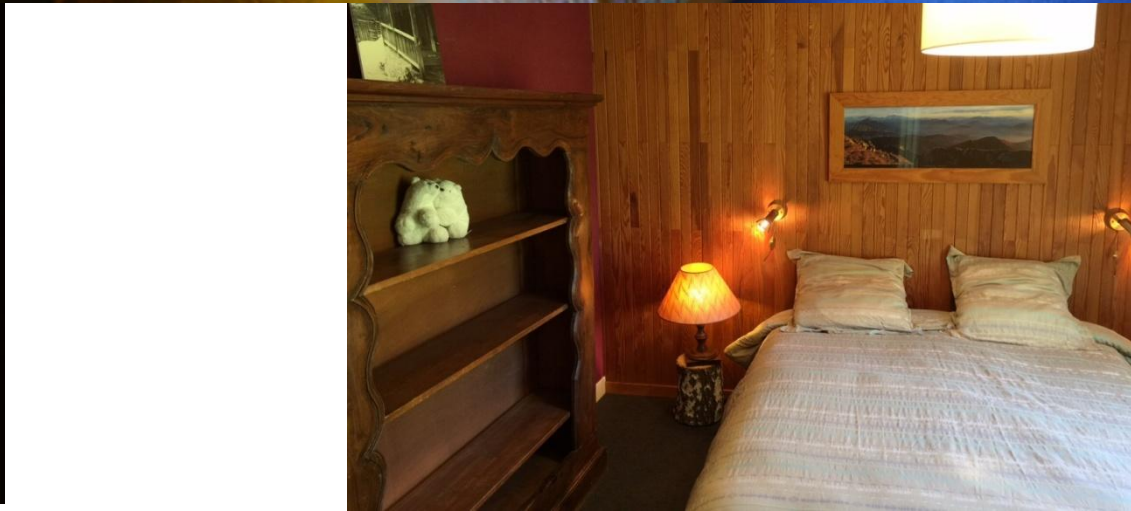




*Niveau 2: SdB principale...*

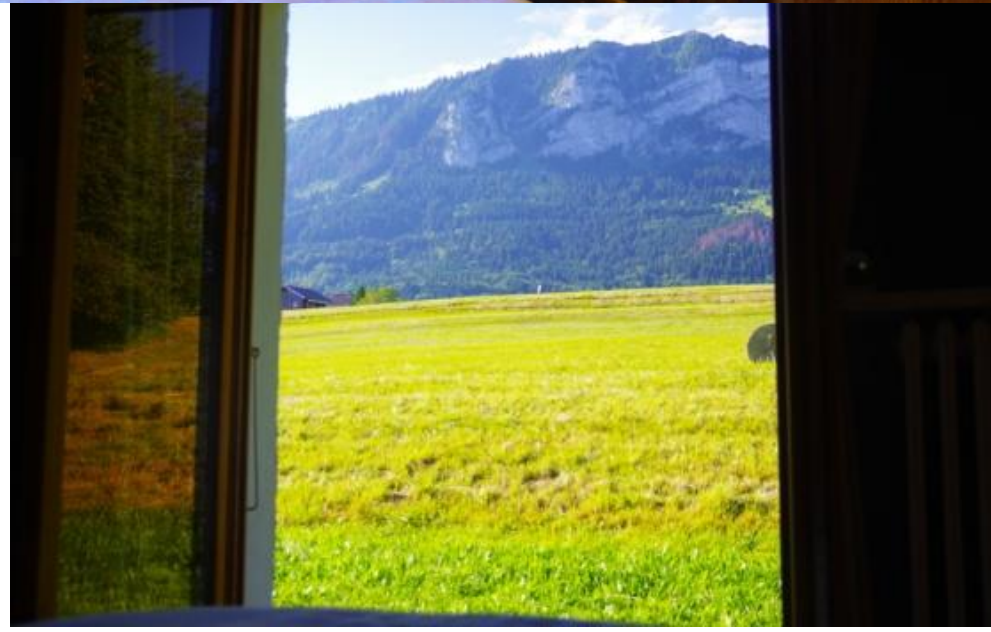


*Niveau 2: Ch1 - Sud*





*Niveau 2:  
Ch2 - Sud*



...Niveau 1: SdD ...





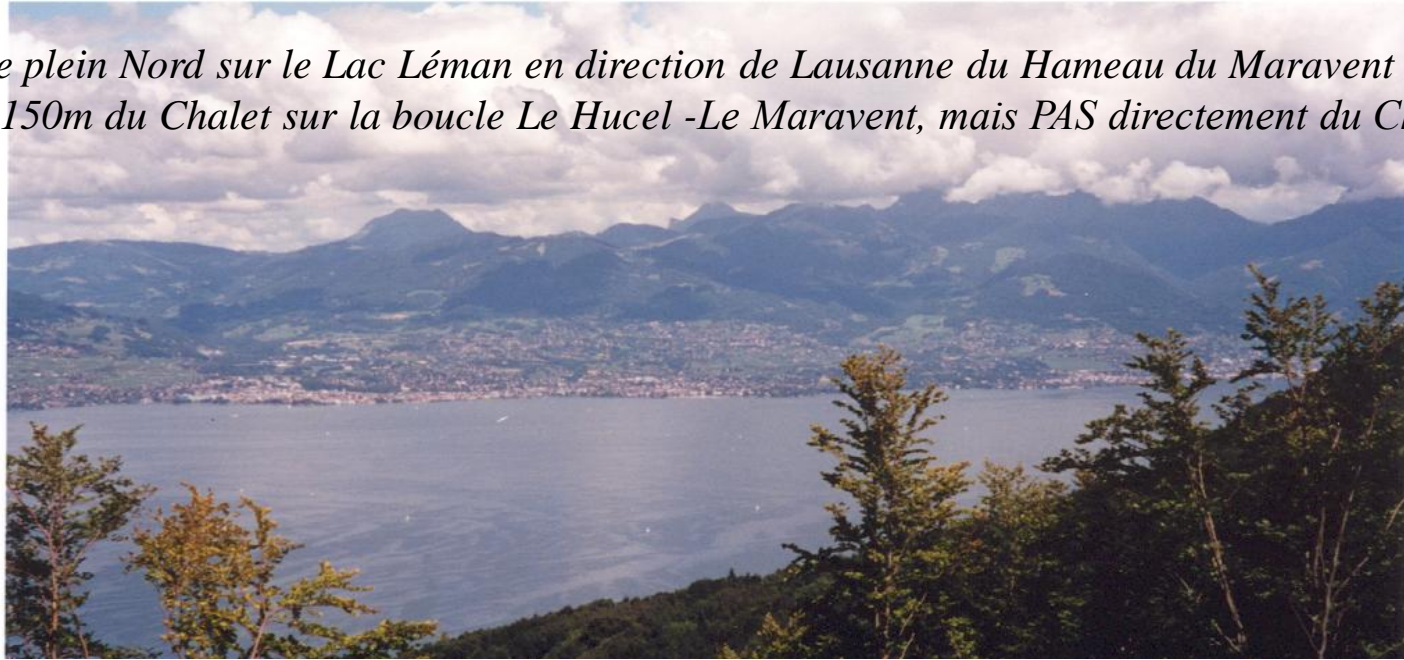
*...Niveau 1: Ch1 sur Entrée (Cour / Garage)*





*...Niveau 1: Ch2 sur Champs ...*

*Vue plein Nord sur le Lac Léman en direction de Lausanne du Hameau du Maravent  
(A 150m du Chalet sur la boucle Le Hucel -Le Maravent, mais PAS directement du Chalet ...)*



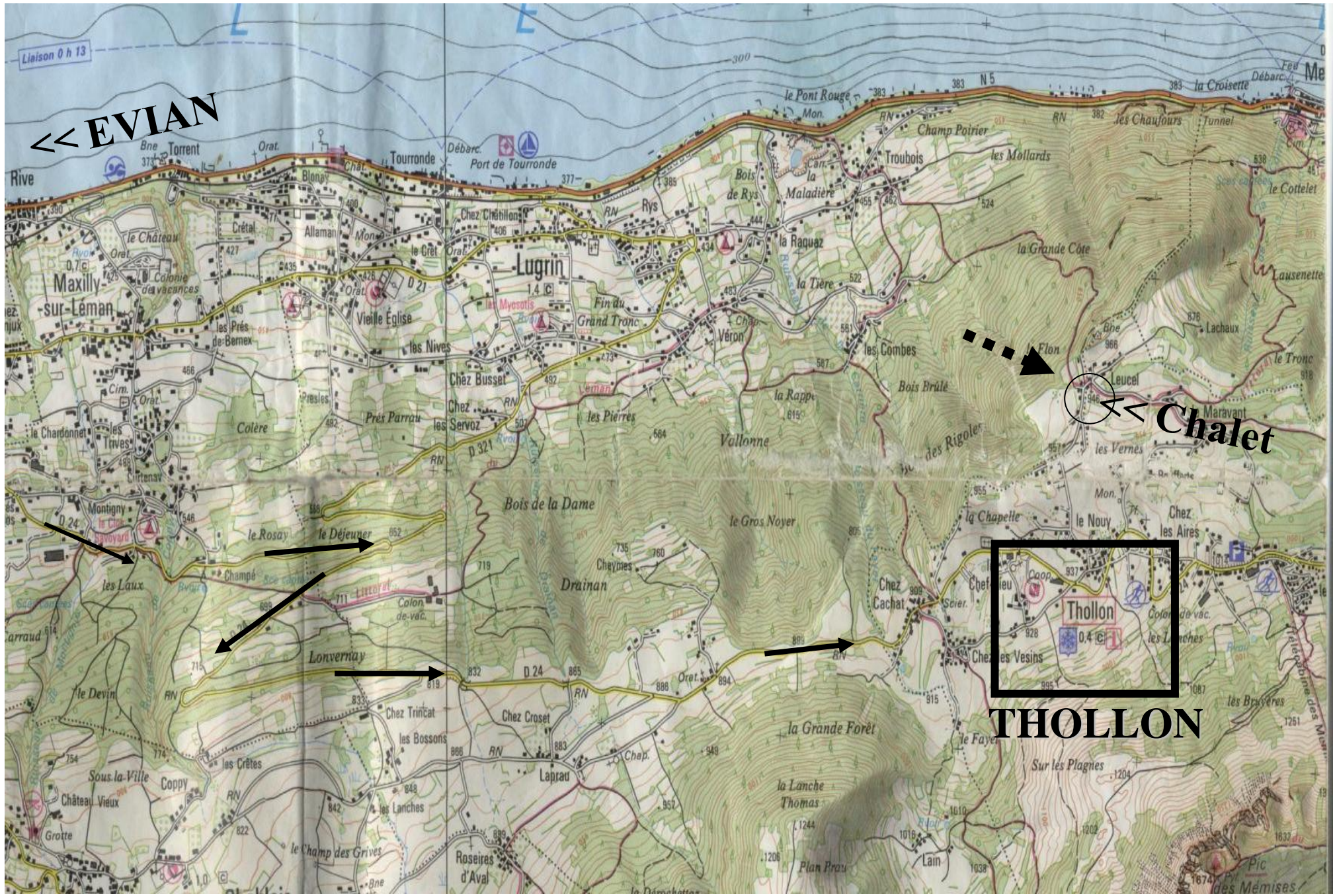


*Vue sur Chalet de la butte du HUCCEL à 300m; montrant la face Nord et le Jardin d'environ 1200m<sup>2</sup> du Chalet !*



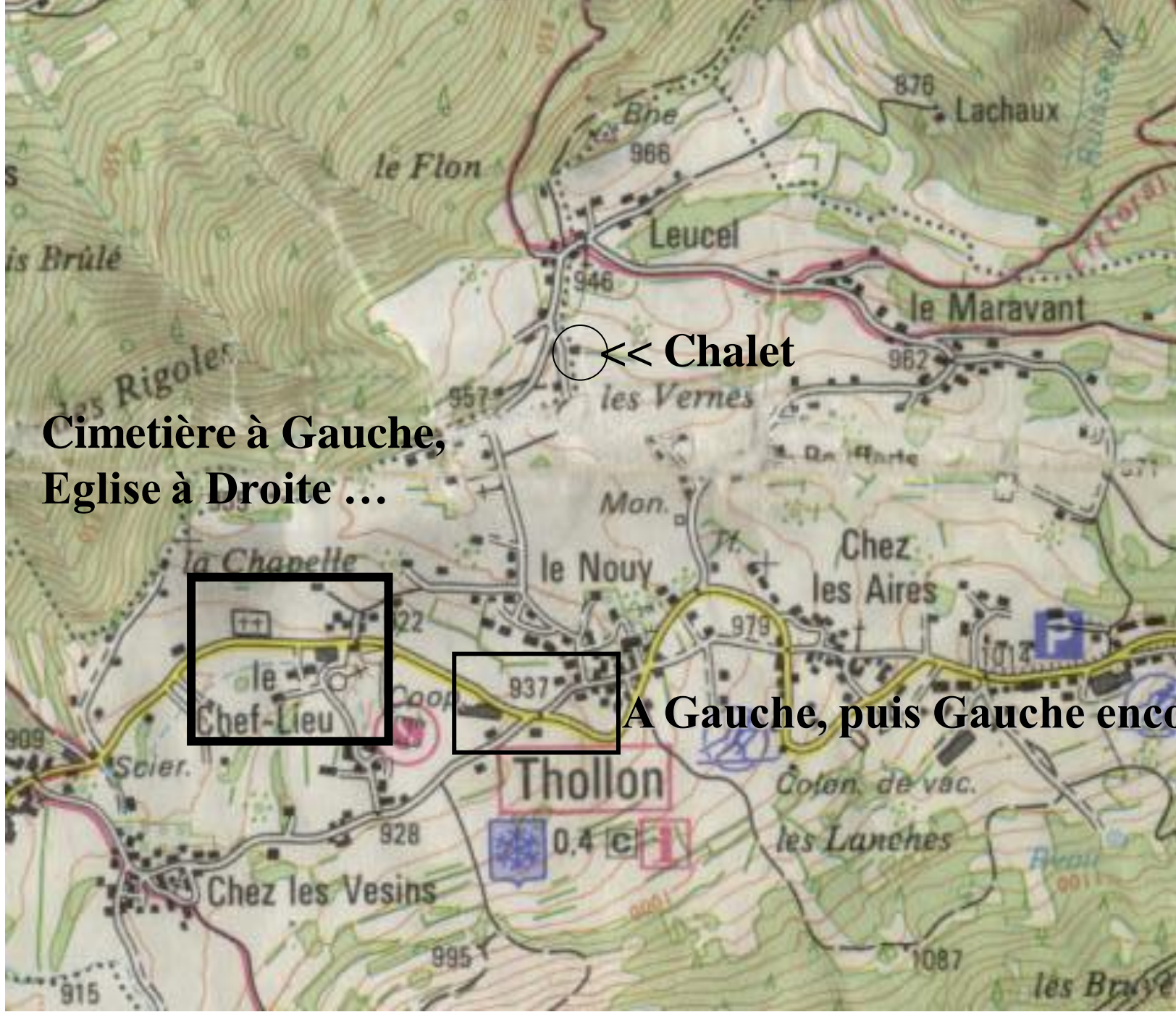
Liaison 0 h 13

← EVIAN



← Chalet

THOLLON



◉ << Chalet

Cimetière à Gauche,  
Eglise à Droite ...

A Gauche, puis Gauche encore ...