

# L'Etoile du Berger, prix de location et réservation 2022/2023

## Prix de location

Les prix de location sont indiqués dans le tableau ci-dessous. Il y a 2 appartements de 50 m<sup>2</sup> avec chacun 4 lits + 1 lit dans le séjour. L'appartement du bas a une table pour 8 personnes, l'appartement du haut pour 10 à 12 personnes. Il y a **deux chambres supplémentaires** de 16m<sup>2</sup> à louer. Chaque chambre a 2 lits, son propre chauffe-eau, salle de bains et WC. Il est possible de louer pour 2 à 12 personnes. Les appartements sont labellisés 3 épis Gîtes de France, 3 étoiles Meublé de Tourisme et Label Méribel.

Période	Prix de location par semaine par appartement (4 personnes)	Prix de location par semaine chambre (16 m <sup>2</sup> ) supplémentaire avec salle de bains et WC *)
16 avril – 21 mai 2022	€ 470	€ 125
21 mai – 25 juin	€ 490	€ 125
25 juin – 3 septembre	€ 520	€ 125
3 septembre – 24 septembre	€ 490	€ 125
24 septembre – 3 décembre	€ 470	€ 125
3 décembre – 10 décembre	€ 470	€ 125
10 décembre – 17 décembre	€ 790	€ 185
17 décembre – 24 décembre	€ 1.020	€ 240
24 décembre – 7 janvier 2023	€ 1.270	€ 300
7 janvier – 21 janvier 2023	€ 790	€ 185
21 janvier – 4 février	€ 890	€ 210
4 février – 18 février	€ 1.130	€ 265
18 février – 4 mars	€ 1.320	€ 310
4 mars – 25 mars	€ 890	€ 210
25 mars – 16 avril (Dimanche inclus)	€ 790	€ 185
16 avril – 20 mai	€ 470	€ 125
20 mai – 24 juin	€ 490	€ 125
24 juin – 2 septembre	€ 520	€ 125
2 septembre – 23 septembre	€ 490	€ 125

**Les prix de location sur le site de Gîtes de France sont pour 4 personnes.** Inclus sont la literie, serviettes de bains, torchon, eau, électricité et chauffage. En cas d'une 5<sup>ème</sup> personne (lit dans le séjour), le supplément est de 10% du prix de location par semaine. La taxe de séjour est de € 1,65 par nuit par personne (âgée de plus de 18 ans).

## Jardin en été, printemps et automne

L'appartement du haut est loué avec jardin. Coût supplémentaire € 90 en été, € 50 au printemps / en automne, par semaine. L'appartement du bas a une terrasse ensoleillée.

## Réservation, paiement, chèques et Chèques-Vacances

Liesbeth & Marnix van Abbe,  
Téléphone **+31 70 350 0076** ou **+31 6 51 175 944**  
Email : [aanvraag@lesallues.nl](mailto:aanvraag@lesallues.nl)

Une réservation est définitive après réception de l'acompte (50% du prix de location), du contrat de location signé et des conditions de location signées. Le montant qui reste à payer (y compris la caution de € 150 par appartement par semaine) doit être reçu 2 mois avant la période de location. La caution, moins le montant pour éventuels dégâts à l'appartement, vous sera restituée dans un délai maximum d'un mois.

Les chèques et les Chèques-Vacances (ANCV) sont acceptés, mais pas pour l'acompte. Pour l'acompte il faut faire un virement bancaire sur notre compte (voir le contrat de location). Nous vous reverserons la caution aussi par virement.

Les coûts pour les Chèques-Vacances (ANCV) sont : Les frais ANCV (1% du montant) + coût lettre recommandée des

Pays Bas à ANCV (€ 12,55) + les coûts de traitement (€ 0,50 par chèque). Les coûts pour un chèque bancaire sont : lettre recommandée des Pays-Bas à notre banque Française (€ 12,55).

## Prix de chargement des voitures électriques

Le prix est de € 0,30 par kWh.

## Obtenir les clés

La clé de la porte d'entrée se trouve dans un coffre-fort à clés. Les autres clés se trouvent sur la table. Le coffre-fort s'ouvre avec un code confidentiel qui reste actif durant votre séjour.

## Conditions de location

La période de location est du samedi à 16H30 au samedi suivant à 10H00 du matin, sauf en cas spécial mentionné dans le contrat. Le jardin, la terrasse niveau jardin et les garages appartiennent à l'Abbergerie, la petite maison sur le terrain.

Si cette petite maison est inhabitée, les garages, le jardin et la terrasse peuvent être utilisés. Si le garage est libre, chaque appartement a droit à une place garage. En hiver il arrive que le garage soit inaccessible dû aux grosses chutes de neige.

**Il y a éventuellement une troisième place de garage à 150m. Coût € 50 par semaine.**

Des meubles de jardin et des parasols sont disponibles pour les deux appartements. Quand l'Abbergerie est habitée (quelques semaines par ans), le balcon de l'appartement du dessus et la terrasse sur le Sud Est sont toujours libres. Fumer n'est autorisé que sur le balcon et la terrasse. Les animaux ne sont pas admis.

La maison doit être rendue propre et rangée. Pour les détails voir le document 'Conditions Générales'

## Wi-Fi, HD tv, Apple TV et Sonos

Télévision HD, lecteur Blu-ray, Apple TV, Sonos, Wi-Fi rapide gratuite, accueil pour smartphones et tablettes via Apple TV et Sonos.

## Pour les petits

Les deux lits bébé, le parc et les chaises d'enfants, sont à utiliser librement, ainsi que le matelas à langer et la baignoire bébé.

## Location en dernière minute

Location à moins de 14 jours du début du séjour : rabais de 10% sur le prix de location de l'appartement et courts séjours possibles.

## Chambres supplémentaires à louer séparément

Les chambres supplémentaires sont à louer séparément si encore disponibles et si les gîtes sont déjà loués, voir <https://lesallues.nl/fr/> pour la disponibilité. Prix par nuit par chambre : 10% du prix de location de l'appartement (4 personnes), montant maximal € 90 par nuit. Montant minimal par chambre par séjour € 160. Montant maximal par semaine : 2 fois le prix de la chambre supplémentaire si louée avec appartement \*). Caution € 80 par chambre.