



LA DEMEURE DU PARC

HÔTEL-RESTAURANT



UNE MAISON DE FAMILLE
CONTEMPORAINE
AUX PORTES DE PARIS



I UNE ANNEXE DU CHÂTEAU TRANSFORMÉE EN HÔTEL CONTEMPORAIN

En 1659, le Marquis Louis d'Oger de Cavoye, Grand Maréchal des Logis sous Louis XIV, acquiert une des demeures annexe du Château de Fontainebleau pour y être auprès du roi. Il aménage cet hôtel particulier qui devient rapidement un lieu de rencontres mondaines. S'y succèdent écrivains, philosophes, peintres et architectes de renom. Ont dit même que le poète Racine y avait sa chambre. Autre anecdote historique, une none à la peau sombre ressemblant à s'y méprendre à Louis XIV aurait résidé dans cet établissement. Celle qu'on appelait « La Mauresse » aurait été la fille cachée de Louis XIV, qui venait ici lui rendre visite en toute discrétion.



Après la mort de Cavoye en 1716, la maison devient propriété du Maréchal de Catinat, illustre soldat, grand lettré, poète et philosophe: « Catinat réunit par un rare assemblage les talents du guerrier et les vertus du sage » a écrit son ami Voltaire. Fidèle à son histoire, la Demeure du Parc reste une maison d'amis, a l'âme un peu artiste, un lieu vibrant encore tout imprégné des grands esprits qui l'ont profondément marqué durant plus de 100 ans. En 1763, l'établissement est racheté par Louis XV qui l'affecta au service de la Petite Écurie.

En 2014, deux propriétaires étrangers tombent amoureux de cette demeure désuète aux portes du château et décident de l'acheter dans le but d'en faire un boutique-hôtel et restaurant afin qu'amitié et joie de vivre signent à nouveau l'esprit de cette maison.



II UN BOUTIQUE-HÔTEL PENSÉ COMME UN VÉRITABLE LIEU DE VIE

Autrefois royale, cette demeure à fait peau neuve pour faire place à un boutique-hôtel contemporain signé par l'architecte espagnol Mohamed Adib, dirigeant du cabinet Intercon à Barcelone. Son projet pour La Demeure du Parc lui permet de réinvestir les lieux en proposant des espaces généreux, lumineux et épurés. Il identifie trois pavillons qui accueillent respectivement le restaurant La Table du Parc, le Bar du Parc, la réception et les chambres. L'ensemble s'articule autour d'un jardin clos paysagé de 900m².

Le style contemporain de l'hôtel offre à l'établissement une renaissance, sans pour autant renier le passé historique et l'âme de cette demeure de maître. Les propriétaires ont tenu à ce que cette maison conserve son authenticité et qu'elle devienne un véritable lieu de vie, confortable, chaleureux où chacun puisse se sentir un peu comme chez soi.



II

LES CHAMBRES ET SUITES

La Demeure du Parc possède au total 27 chambres dont 7 suites aux tons clairs alliant le vert opaline, le blanc et le beige, procurant une sensation d'apaisement. L'ensemble est réchauffé par des parquets en chêne clair et des poutres apparentes.

Les 20 chambres offrent chacune une configuration différente, comme les pièces d'une grande maison. Elles se déclinent en Classique Single, Classique Double et Classique Luxe et sont équipées d'une literie haut de gamme signée Ecus. Certaines bénéficient de terrasses privatives spacieuses orientées sud-ouest, avec vue sur le jardin. Les chambres sont meublées dans un style contemporain aux lignes épurées, subtilement réchauffé par un parquet en chêne et des coussins aux couleurs chatoyantes représentant les animaux de la forêt. Les vastes salles de bains jouent la transparence et dévoilent un revêtement mural original et raffiné, à l'image d'un papier origami que l'on aurait plié puis déplié. Toutes sont équipées de produits d'accueil et de toilette de la marque Fragonard.



D'une superficie de 45 à 61 m², les 7 suites de La Demeure du Parc sont uniques. Elles disposent d'un salon, d'une chambre avec lit queen size, d'une spacieuse salle de bain avec baignoire, d'une douche séparée et d'un dressing. Celles situées au rez-de-chaussée s'ouvrent sur de petits jardins privés avec terrasse. La Suite Bibliothèque sera parfaite pour les passionnés de littérature, la Suite aux Miroirs révèle un splendide miroir chiné d'époque, la Suite Galerie a été conçue pour recevoir une collection de tableaux alors que la suite Jacuzzi invite à la détente avec sa grande terrasse et son jacuzzi extérieur. Enfin la Suite aux Jeux est parfaite pour les familles, c'est la plus spacieuse (61m²) et certainement l'une des plus charmantes, sous les combles. Elle fera sans aucun doute le bonheur des plus jeunes et rappellera aux parents leurs souvenirs d'enfance.



II



UN JARDIN CLOS PAYSAGER PROPICE À LA DÉTENTE

Une fois la grande porte cochère franchie, la Demeure du Parc révèle petit à petit ses secrets, comme ce jardin clos paysager de 900m². L'animation de la rue disparaît soudain pour laisser place à un espace protégé et reposant, entouré de hauts murs. Aménagé avec poésie, le jardin planté d'arbres fruitiers dispose d'une pelouse qui invite à la détente. Au centre, une petite fontaine entourée par des pierres de la forêt de Fontainebleau, au pied de laquelle un brasero géant et son feu invite à la détente.





II



UN CADRE PRIVILÉGIÉ POUR L'ORGANISATION D'ÉVÉNEMENTS

La Demeure du Parc à Fontainebleau représente le cadre idéal pour l'organisation de rencontres familiales, amicales, culturelles ou professionnelles. L'INSEAD, une des plus prestigieuses écoles mondiale de management basée à Fontainebleau, attire une clientèle internationale toute l'année à la recherche d'espaces pour se loger, se détendre et se donner rendez-vous dans un environnement agréable équipé des dernières technologies. Sans oublier les nombreux événements culturels et hippiques qui ont lieu tout au long de l'année comme le Grand Prix Classique d'Equitation au Grand Parquet, les Championnats de France de Saut d'Obstacles, le festival cinématographique Série Séries, le Trail Impérial, le festival de jazz Django Reinhardt, le Festival de l'Histoire de l'Art et bien d'autres encore...

L'hôtel propose plusieurs espaces adaptés à différents types d'événements. Un vaste pavillon de 110 m², contemporain et lumineux pourra accueillir mariages, conférences, séminaires, expositions et banquets. Il est également possible de privatiser la grande terrasse pour une réception en plein air ou bien le restaurant La Table du Parc, d'une capacité de 50 couverts. L'hôtel peut être entièrement privatisé sur demande pour disposer librement de l'ensemble des installations (chambres, pavillon de réception, restaurant, bar, jardin).

Le service de conciergerie de La Demeure du Parc organise sur demande visites, sorties, et accompagne les clients dans l'organisation d'événements privés.



II

LE BAR DU PARC, UN ESPRIT BAR À COCKTAILS À FONTAINEBLEAU

Dans le prolongement de la réception, Le Bar du Parc est l'endroit idéal pour venir prendre un verre en fin de journée dans une atmosphère conviviale. Très lumineux et tout en transparence, le bar se situe sous une grande verrière avec de part et d'autres de larges baies vitrées offrant une perspective sur le restaurant et le jardin. La volonté des propriétaires était d'offrir à Fontainebleau un bar chic et contemporain, équipé d'un grand comptoir illuminé par des dizaines d'ampoules vintage incandescentes.

Aux commandes, Le chef barman **Daniel Rodriguez** a imaginé une carte de cocktails destinée à une clientèle cosmopolite. Finaliste de nombreuses compétitions, il a développé une maîtrise parfaite des techniques de mixologie, notamment au sein d'adresses parisiennes comme l'hôtel Bel-Ami et l'hôtel Vernet. Passionné par l'histoire des spiritueux et leurs secrets, il joue avec les saveurs, imagine, personnalise ses créations afin de proposer une carte originale et innovante. Parmi les 50 cocktails et mocktails proposés, le barman se plait



à utiliser des produits locaux, comme le Coquelicot de Nemours et s'amuse à faire quelques clins d'œil à Fontainebleau et son histoire avec ses propres créations telles que le Royal Parc Julep et le Fontainebleau Spring Punch. Les clients de l'hôtel pourront également déguster une bière locale et artisanale brassée à 5km de l'hôtel: La Mousse de Bleau.

Daniel Rodriguez a également eu l'initiative d'apporter une touche musicale au Bar du Parc, en proposant un rendez-vous artistique mensuel qui viendra rythmer la vie de l'hôtel. Ainsi, chaque premier jeudi du mois, des musiciens sélectionnés par ses soins viendront se produire à l'instar de l'arrière petit fils de Django Reinhardt, avec un premier rendez-vous programmé en novembre 2015. A l'occasion de ces rendez-vous mensuels, le barman proposera une création spéciale, en accord avec l'univers de l'artiste. A terme, l'hôtel souhaite ouvrir la perspective à des domaines artistiques autre que la musique, en conviant par exemple des peintres, des danseurs et sculpteurs sur bois...





III

LA TABLE DU PARC, UNE AUBERGE CONTEMPORAINE

LA SIGNATURE D'UN CHEF ÉTOILÉ, FRÉDÉRIC VARDON

Lorsque les propriétaires de la Demeure du Parc ont proposé à Frédéric Vardon de les accompagner dans l'élaboration de l'offre culinaire et dans la mise en place complète du restaurant en tant que conseil, le chef s'est immédiatement enthousiasmé.

Frédéric Vardon, chef étoilé du prestigieux restaurant Le 39V situé au cœur du triangle d'or parisien et de quatre bistrotts ZINC (Gennevilliers, Paris opéra, Le Paris International Golf Club, Courchevel 1850), nous explique: « *J'aime cette région dans laquelle je passe régulièrement depuis des années, j'y ai un attachement particulier* »



Le chef a naturellement proposé à **Carmen Thelen**, une de ses plus fidèles complices à qui il accorde toute sa confiance, de prendre les reines des cuisines du restaurant La Table du Parc. Cette jeune chef l'accompagne depuis de nombreuses années, notamment au 39V à Paris mais aussi au ZINC DES NEIGES à Courchevel 1850.

Ensemble, ils ont élaboré une carte courte et spontanée, qui évoluera au fil des arrivages du marché, proposant des recettes emblématiques réinterprétées avec modernité et des plats de tradition qui invitent au partage, à la convivialité retrouvée.



II



UNE AUBERGE CONTEMPORAINE INSPIRÉE PAR LA FORÊT

Pour La Table du Parc, l'architecte **Mohamed Adib** a souhaité exploiter le concept d'une auberge contemporaine. Ainsi le restaurant dispose de sa propre identité, créée par **Soins Graphiques**, elle se distingue du reste de l'établissement. Le restaurant offre 50 couverts, auxquels s'ajoute la terrasse de 40 couverts aux beaux jours. La salle se caractérise par un espace très généreux et lumineux, équipé de grandes fenêtres à guillottes qui donnent sur le jardin clos. Il s'en dégage une certaine chaleur, avec son parquet, ses murs parés de boiseries et sa table en chêne massif pouvant accueillir jusqu'à 12 convives, éclairée par un lustre en bois de cerfs.

Le restaurant puise son inspiration dans la forêt de Fontainebleau que l'on retrouve représentée artistiquement de façon végétale par l'illustratrice **Camille Rousseau**, une jeune française débordante de talent, diplômée de la célèbre Saint Martins School à Londres. Pour La Table du Parc, elle s'approprie l'un des murs du restaurant en réalisant une fresque aux dimensions impressionnantes, travaillant les nuances de blanc sur un fond noir. Camille propose ainsi sa vision abstraite de la forêt de Fontainebleau, au feuillage dense et habitée de nobles animaux comme cerfs et faisans.



III

FONTAINEBLEAU, VILLE ROYALE AU CŒUR DE LA FORÊT

A 70km de Paris, au cœur d'un écrin végétal, Fontainebleau bénéficie d'un patrimoine unique. Incontournable, cette citée souveraine sait conquérir les esprits qui ont soif d'histoire, mais aussi de nature.

UNE VILLE MARQUÉE PAR SEPT SIÈCLES D'HISTOIRE

Située aux grilles du Château de Fontainebleau, La Demeure du Parc invite ses hôtes à découvrir un établissement intime en plein cœur d'une cité royale. A deux minutes à pieds de l'hôtel, le Château de Fontainebleau, un trésor d'envergure inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 1981, impose sa prestance royale. Fontainebleau peut s'enorgueillir d'être le seul château qui ai été continuellement habité par les rois et empereurs de France pendant sept siècles. Autant de monarques qui ont voulu asseoir leur pouvoir en embellissant années après années ce somptueux palais. Folie de grandeur ? Certainement. Le résultat est sublime. Les 1500 pièces de cette



résidence secondaire royale déploient leur noblesse dans un immense jardin de 130 hectares. Composé de plusieurs bâtiments assemblés comme un puzzle siècles après siècles, ce palais à l'architecture imposante et complexe représente un labyrinthe aux richesses insoupçonnées. Peintures, sculptures, fresques et mobilier dévoilent leur inestimable beauté à qui sait les apprécier. Symbole unanime de ce château, le fabuleux double escalier en forme de fer-à-cheval reste certainement un des éléments les plus inoubliables.

Depuis quelques années, le Château connaît une véritable renaissance grâce à un vaste programme de restauration de plusieurs millions d'euros. Depuis 2013, de grandes opérations de mécénat ont permis à plusieurs espaces de retrouver leur prestige et d'ouvrir à nouveaux leurs portes au public. C'est le cas du Cabinet de Travail de Napoléon III, du Théâtre Impérial de Fontainebleau mais aussi du Boudoir Turc de Marie Antoinette (seul témoignage subsistant de nos jours avec son fabuleux décor de turqueries royales). Les rénovations sont loin d'être terminées et se poursuivront en 2015-2016 avec Le Salon Jaune de l'Impératrice



III

puis l'escalier en fer-à-cheval. Petit à Petit, le Château expose à nouveau ses trésors oubliés qu'il sera possible d'appréhender en séjournant à La Demeure du Parc, prenant ainsi le temps de profiter des richesses de l'endroit sans se presser et de façon exclusive grâce à des visites privées sur réservation auprès de l'hôtel.

Situé aux portes de l'hôtel, le parc du château s'étend sur plus de 130 hectares et propose de nombreuses activités : marche à pieds, running, balade en bateau sur les canaux, pêche à la mouche, pique-nique, départ en montgolfière...le rêve pour tout parisien en manque d'espace et de verdure.

UNE FORÊT MAJESTUEUSE

Fontainebleau, c'est aussi l'une des plus belles forêts de France, véritable poumon vert aux portes de Paris, célèbre dans le monde entier pour avoir inspiré les peintres impressionnistes du XIXème. Celle qu'on appelait autrefois la « Forêt de Bière » fait le bonheur des amoureux de la nature.

S'étendant sur plus de 25 000 hectares et classée réserve de la biosphère par l'UNESCO, elle offre une faune et une flore très riche, propice à de nombreuses activités comme la marche à pieds sur les 300 km



de sentiers balisés laissant apercevoir différents paysages: rochers impressionnants, mer de sable et arbres centenaires. La Demeure du Parc est un point de départ idéal pour une sortie nature guidée en forêt, au cours de laquelle les clients de l'hôtel auront peut-être la chance d'écouter le légendaire brâme du cerf.

LA CAPITALE DU CHEVAL

Ville équestre avec sa brigade montée et ville marraine de la Garde Républicaine, Fontainebleau est profondément attachée à sa tradition séculaire. Elle possède des atouts hippiques uniques et prestigieux. Le Grand Parquet est un espace réservé au dressage et aux concours équestres qui accueille tous les ans de grandes manifestations nationales et internationales. L'hippodrome de la Solle, quant à lui, est l'un des plus anciens hippodromes de France. Enfin, Le centre Sportif d'Equitation Militaire installé dans les anciennes écuries royales du château a pour vocation de former les cavaliers militaires.



V PORTRAITS

NICOLE IVASSENKO

Présidente de la société d'exploitation SAS Hôtel du Parc à Fontainebleau

MARIE-JEANNE BERNA

Directrice générale déléguée. Marie-Jeanne est journaliste de formation, reconvertie dans l'hôtellerie. Elle a dirigé pendant plusieurs années l'hôtel Les Pléiades à Barbizon. Sous son impulsion, le restaurant obtiendra une étoile en 2008.

THIERRY DURAND

Directeur Général de l'hôtel. Avant de prendre les rênes de La Demeure du Parc, Thierry a passé plus de 27 ans à l'étranger au sein de groupes hôteliers internationaux comme Hyatt et Conrad. Plus récemment, son goût, ses passions et son expérience l'ont naturellement amené à se spécialiser dans l'accompagnement de chantier, l'ouverture, le lancement et la gestion d'hôtels indépendants aux concepts aussi qualitatifs qu'originaux pour le compte de différents propriétaires fortunés. La Demeure du Parc est son troisième projet depuis 2007.

FRÉDÉRIC VARDON

Chef consultant pour le restaurant La Table du Parc, également chef étoilé du prestigieux restaurant Le 39V situé au cœur du triangle d'or parisien et chef des quatre bistrots ZINC (Gennevilliers, Paris opéra, Le Paris International Golf Club, Courchevel 1850). Chef de cuisine, entrepreneur et dirigeant d'entreprise, il assure la direction de tous ses établissements avec l'énergie et l'enthousiasme d'un homme animé par la passion de son métier.

CARMEN THELEN

Chef du restaurant La Table du Parc. Carmen est une jeune femme exigeante et passionnée qui a suivi Frédéric Vardon dans de nombreuses aventures, notamment au 39V à Paris mais aussi au Zinc des Neiges à Courchevel, avant de rejoindre La Demeure du Parc.

YANN CHAUVET

Directeur de salle de La Table du Parc. Yann est également l'un des plus fidèles complices de Frédéric Vardon depuis de nombreuses années, notamment au Zinc des Neiges à Courchevel.

DANIEL RODRIGUEZ

Chef Barman du Bar du Parc. Originaire de Fontainebleau, ce passionné de mixologie a travaillé au sein d'établissements parisiens prestigieux comme l'Hôtel Bel Ami ou l'Hôtel Vernet à Saint-Germain-des-Prés.



VI INFORMATIONS PRATIQUES



LA DEMEURE DU PARC

36 rue Paul Séramy
77300 Fontainebleau
Tél : 01 60 70 20 00

CHAMBRES

27 chambres dont 7 suites.
Prix à partir de 170€ euros
pour une chambre double

RESTAURANT LA TABLE DU PARC

salle : 50 couverts
terrasse ombragée : 40 couverts

SALLE DE RÉCEPTION

Superficie : 110 m²
80 personnes en banquet,
110 personnes en cocktail,
60 personnes en conférence

Retrouvez La Demeure du Parc
sur les réseaux sociaux :



ACCÈS EN VOITURE

La demeure du Parc se situe au 6 rue d'Avon, à Fontainebleau.

L'équipe de l'hôtel reste à votre disposition pour vous informer sur les possibilités de stationnement à proximité de l'établissement. L'hôtel met à la disposition de ses clients un service de chauffeurs privés disponible sur demande.

ACCÈS EN TRAIN

Depuis la gare Paris Gare de Lyon, la ligne R dessert Fontainebleau-Avon à raison d'un train toutes les 15 minutes en période de pointe, et toutes les 30 minutes en heures creuses. Durée du trajet : 40 minutes. Deserte de La Demeure du Parc: à la descente du train, prendre le bus 1 au quai n°2. Possibilité de transfert privé jusqu'à l'hôtel (sur demande).

ACCÈS EN AVION

- **Depuis Roissy-Charles de Gaulle** : RER B jusqu'à Châtelet-Les Halles, RER A jusqu'à Gare de Lyon puis Ligne R jusqu'à Fontainebleau-Avon OU Roissybus jusqu'à Charles de Gaulle Étoile, RER A jusqu'à Gare de Lyon puis Ligne R jusqu'à Fontainebleau-Avon.

- **Depuis Orly** : Orlyval jusqu'à Châtelet-Les Halles, RER A jusqu'à Gare de Lyon, puis Ligne R jusqu'à Fontainebleau-Avon OU Orlybus jusqu'à Charles de Gaulle - Étoile, RER A jusqu'à Gare de Lyon, puis Ligne R jusqu'à Fontainebleau-Avon OU Car Air France jusqu'à Gare de Lyon, puis Ligne R jusqu'à Fontainebleau-Avon.

SERVICE DE CONCIERGERIE

Un service de conciergerie est à la disposition des clients de l'hôtel à la réception pour la réservation de restaurants, de taxis, de visites et accompagne les clients dans la mise en place d'événements professionnels ou personnels.