

# Résidence La Champenoise



La résidence La Champenoise est située dans un immeuble typiquement Troyen, à colombages datant du 16<sup>è</sup> siècle, de l'an 1520. Elle est au calme au cœur du vieux Troyes, à 200 mètres de l'office du tourisme et du secteur historique et touristique piétonnier, ainsi que du Centre des Congrès de l'Aube.

La résidence est composée actuellement de 3 logements indépendants meublés de tourisme :

- D'un logement avec une capacité de 4 personnes, classé 3\*
- De deux logements avec une capacité de 2 personnes, classés 4\*

Logement proposé à partir de 89 € / nuit

Les logements de la Champenoise sont situés au cœur du "Bouchon", plein centre-ville de Troyes. Les logements se situent à moins de 10 minutes de l'Hôpital Privé de l'Aube.

Vous disposez à 50 mètres d'une supérette Carrefour City, location de vélos, Nuxe Spa, boulangerie. L'office de tourisme est à 150 mètres, et de nombreux commerces et restaurants sont à moins de 300 mètres, rue Emile Zola et dans le secteur touristique et historique piétonnier. A deux pas vous pourrez découvrir de nombreux monuments, musées, théâtres, églises, cathédrale, le marché des halles, les quais Lafontaine, café-théâtre, bars, cinéma, patinoire, bowling, base canoé-kayak ...

Informations et Réservation par téléphone ou par mail :

Sandra Herblot

06 88 47 11 38

[sandra.herblot@hotmail.com](mailto:sandra.herblot@hotmail.com)

# La Champenoise 1

Capacité maximum du logement 2 personnes et un bébé



Chambre élégante



Salon cuisine spacieux



Dressing et miroir



Salle de bain moderne



Grande télévision avec belle cheminée



Coin salon confortable

# La Champenoise 1

**Prix du logement par nuit à partir de 89 € + taxe de séjour 1.60 €(par personne)**

**+ frais de ménage 20 € par séjour**

Capacité maximum du logement 2 personnes et un bébé

Bel appartement spacieux de 50 m<sup>2</sup> refait à neuf, très calme en plein cœur du quartier historique de la ville, en plein centre-ville, au 1<sup>er</sup> étage : à proximité des restaurants, bars, boulangerie, à moins de 10 minutes de l'Hôpital Privé de l'Aube.

## **Votre confort et l'hygiène sont ma priorité**

**La chambre** : Charmante et spacieuse avec une décoration soignée.

- Un lit queen size 160\*200, une literie de qualité parfait pour passer une excellente nuit au calme (la chambre donne sur une cour intérieure)
- Draps confortables, de qualité Tradition des Vosges
- Une grande TV avec les chaînes de le freebox, TV connectée
- Un dressing pour vous accueillir pour un court séjour ou une plus longue durée.
- Un élégant miroir pour vous préparer le matin
- Kit de repassage pour éviter les robes et chemises froissées

**La salle de bain** cosy

- Equipée d'une baignoire pour vous détendre
- Sèche-cheveux
- Grand miroir

**La cuisine** moderne, fonctionnelle avec des équipements neufs et de qualité

- Plaques vitrocéramiques - hotte - réfrigérateur avec une partie congélateur
- Four - Lave-vaisselle
- Grille-pain pour de délicieuses tartines chaudes au petit déjeuner
- Machine à café senseo et bouilloire
- Un plateau de courtoisie vous est offert : café, thé et biscuits sont offerts pour démarrer la journée du bon pied.

**Le salon** spacieux

- Equipé d'un canapé 3 places et d'un fauteuil
- Une grande TV avec les chaînes de le freebox, TV connectée

**Services inclus** sans supplément

- Arrivée et départ autonome possible
- Fibre avec une bonne connexion pour consulter Internet gratuitement
- Climatisation
- Les Draps Tradition des Vosges et les serviettes sont mises à disposition
- Lit parapluie bébé et chaise haute (sur demande au moment de la réservation)

# La Champenoise 2

Capacité maximum du logement 4 personnes et un bébé



Chambre spacieuse



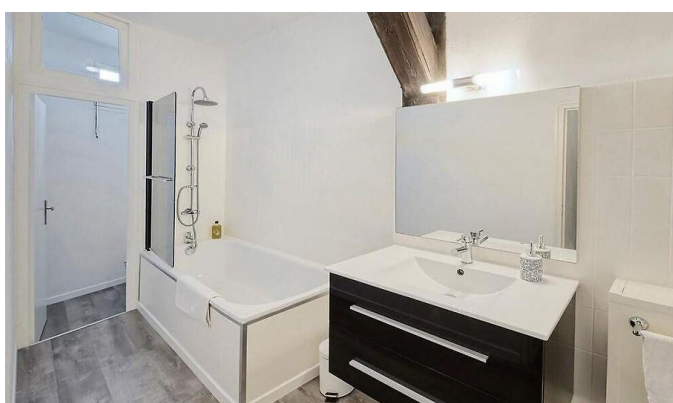
Dressing



Salon avec canapé Poltronsofa convertible



Cuisine ouverte



Salle de bain avec baignoire

# La Champenoise 2

**Prix du logement par nuit à partir de 89 € + taxe de séjour 1.20 €(par personne)**

**+ frais de ménage 20 € par séjour**

Capacité maximum du logement 4 personnes et un bébé

Bel appartement spacieux de 50 m<sup>2</sup> calme en plein cœur du quartier historique de la ville, en plein centre-ville, au 2<sup>ème</sup> étage : à proximité des restaurants, bars, boulangerie, à moins de 10 minutes de l'Hôpital Privé de l'Aube

## **Votre confort et l'hygiène sont ma priorité**

**La chambre** : Charmante avec une décoration soignée.

- Un lit queen size 160\*200, une literie de qualité parfait pour passer une excellente nuit au calme (la chambre donne sur une cour intérieure)
- Draps confortables, de qualité Tradition des Vosges
- Une TV écran plat avec les chaînes de le freebox, TV connectée
- Un dressing pour vous accueillir pour un court séjour ou une plus longue durée.
- Un grand miroir
- Kit de repassage pour éviter les robes et chemises froissées

**La salle de bain** :

- Equipée d'une baignoire pour vous détendre
- Sèche-cheveux
- Grand miroir

**La cuisine** : fonctionnelle

- Plaques vitrocéramiques – hotte - réfrigérateur avec une partie congélateur
- Grille-pain pour de délicieuses tartines chaudes au petit déjeuner
- Machine à café senseo et bouilloire
- Un plateau de courtoisie vous est offert : café, thé et biscuits sont offerts pour démarrer la journée du bon pied.

**Le salon** spacieux

- Equipé d'un canapé Poltronsofa confortable et convertible (140\*190) qui permet d'accueillir 2 personnes et d'un fauteuil
- Une grande TV avec les chaînes de le freebox, TV connectée

**Services inclus** sans supplément

- Arrivée et départ autonome possible
- Fibre avec une bonne connexion pour consulter Internet gratuitement
- Climatisation
- Les Draps Tradition des Vosges et les serviettes sont mises à disposition
- Lit parapluie bébé et chaise haute (sur demande au moment de la réservation)

# La Champenoise & Jardin

Capacité maximum du logement 2 personnes et un bébé



Belle maisonnette indépendante à colombage



Jardin privatif pour profiter de l'extérieur au calme



Vue de la cuisine



Salon cosy



Cuisine équipée



Elégante chambre



Salle de bain avec baignoire

# La Champenoise & Jardin

**Prix du logement par nuit à partir de 99 € + taxe de séjour 1.60 €(par personne)**

**+ frais de ménage par séjour 20 €**

Capacité maximum du logement 4 personnes et un bébé

Belle maisonnette à colombage sur 3 niveaux de 50 m<sup>2</sup> au calme en plein cœur du quartier historique de la ville, en plein centre-ville : à proximité des restaurants, bars, boulangerie, à moins de 10 minutes de l'Hôpital Privé de l'Aube. Cette maisonnette indépendante donne sur un jardin privatif qui vous permet de profiter du calme en plein centre-ville.

## **Votre confort et l'hygiène sont ma priorité**

**La chambre** : spacieuse avec une décoration soignée qui est au 2<sup>ème</sup> étage

- Un lit queen size 160\*200, une literie de qualité sont parfaits pour passer une excellente nuit au calme (la chambre donne sur une cour intérieure)
- Draps confortables, de qualité Tradition des Vosges
- Une TV écran plat avec les chaînes de le freebox, TV connectée
- Un grand miroir élégant
- Kit de repassage pour éviter les robes et chemises froissées

**La salle de bain** : au RDC

- Equipée d'une baignoire pour vous détendre
- Sèche-cheveux
- Miroir

**La cuisine** : fonctionnelle au RDC

- Plaques vitrocéramiques – hotte – réfrigérateur avec une partie congélateur
- Grille-pain pour de délicieuses tartines chaudes au petit déjeuner
- Machine à café senseo et bouilloire
- Un plateau de courtoisie vous est offert : café, thé et biscuits sont offerts pour démarrer la journée du bon pied.

**Le salon** spacieux qui est au 1<sup>er</sup> étage

- Equipé d'un canapé Poltronsofa confortable et convertible (140\*190) qui permet d'accueillir 2 personnes et d'un fauteuil
- Une grande TV avec les
- Chaînes de le freebox, TV connectée



**Services inclus** sans supplément

- Arrivée et départ autonome possible
- Fibre avec une bonne connexion pour consulter Internet gratuitement
- Les Draps Tradition des Vossges et les serviettes sont mises à disposition
- Lit parapluie bébé et chaise haute (sur demande au moment de la réservation)
- Jardin privatif avec 2 fauteuils et une petite table pour profiter de l'extérieur en plein centre ville
- Deux transats pour vous détendre en fin de journée