



# OFFICE DE TOURISME ORELLE

## Nouveautés et options

## Loueurs particuliers

## 2024/2025

### CLASSEMENT DES MEUBLES

A partir de l'été 2024, Charline et Vanessa seront habilitées à venir classer votre meublé de tourisme en étoiles, selon le référentiel National Atout France. Pour ce faire elles ont dû suivre une formation et obtenir une habilitation délivrée sur AUDIT par un cabinet extérieur. L'habilitation est délivrée pour 5 ans.

Le classement d'un meublé est une démarche **libre, volontaire et ouverte à tous les hébergeurs de la commune d'Orelle**.

L'adhésion à l'Office de Tourisme n'est pas un prérequis pour faire classer votre meublé.

Inversement, le fait d'être partenaire n'octroie aucun avantage particulier à être classé par l'Office de Tourisme d'Orelle plutôt que par un autre prestataire. Cela étant une obligation nationale que de proposer un service destiné à tous et non concurrentiel aux autres organismes du territoire.

**Le coût d'un classement pour l'année 2024 est de 140.00/meublé, quelle que soit sa surface-typologie.**

Nous vous tiendrons informés de la date exacte à partir de laquelle nous pourrons nous déplacer chez vous.

### SYNCHRONISATION ICAL DES CALENDRIERS DE RESERVATION AVEC LES AUTRES PLATEFORMES DE RESERVATION

**(Option accessible aux hébergeurs de la centrale de réservation seulement)**

#### EN BREF

- Un lien Ical est une connexion directe avec d'autres plateformes de vente (Booking, Airbnb, Channel manager, ...)
- C'est un gain de temps pour tout le monde
- Cela limite le risque de surbook,
- Cela augmente la visibilité de votre annonce dont les plannings sont à jour en quasi temps réel partout où votre bien est inscrit.

#### PLATEFORMES

- Airbnb
- Booking.com
- Abritel (Homeway, Vrbo)
- Cybevasion
- Alliances réseaux
- Résa-booking
- Se loger vacances
- Amivac
- Clé vacances
- Beds 24
- Google Agenda
- Oyo (belvilla.com)
- Expedia
- Book&Pay
- Feratel
- Goliday

## CHANNEL MANAGERS /

- Weebnb
- Gites de France
- Smoobu
- Amenitiz
- Wubook
- Novaresa
- Bookingexperts
- Misterbooking
- Family resa
- Manava
- Planyo
- Homerez
- Loggidy
- Superhote
- Hbook
- Ke-booking
- Cubilis
- Bookiply

Toute la documentation détaillée vous sera envoyée si ce service vous intéresse.

L'investissement de mise en place de ce service est supporté à 100% par l'Office de Tourisme.

Un coût mensuel de maintenance est ensuite appliqué dont une partie sera payée par l'hébergeur.

**L'option lcal sera facturée 10.00€/an/meublé pour les hébergeurs souhaitant la connexion.**

### EN PRATIQUE

Le partage de calendrier se fait généralement sous format lcal.

La mise en place consiste à copier/coller le lien de calendrier du site partenaire dans votre espace hébergeur ingenie, et, inversement, à copier-coller le lien du calendrier Ingenie, dans l'interface des plateformes de locations où est publié votre meublé.

Ensuite la synchronisation se fait toute seule toutes les 1h à 3h selon les plateformes. En général ce délai n'est pas critique. Si une réservation tombe sur une semaine critique il est toujours possible de forcer la synchronisation manuellement depuis une des plateformes.

Cette option ne synchronisera que vos calendriers. Les autres informations type photos, descriptifs, ne sont pas synchronisables.

### POINT DE VIGILANCE

Ce développement a été fait suite à de nombreuses demandes. Nous attirons donc votre attention sur l'importance selon nous de souscrire à cette option si votre meublé est présent sur d'autres plateformes.

**A l'inverse des pratiques jusque-là menées, dorénavant, un surbook entraînant un relogement sera facturé par la centrale de réservation à l'hébergeur en plus du loyer non versé, Cela pour tout hébergeur n'ayant pas souscrit cette option.**

Le guide technique détaillé vous sera remis le cas échéant,

Nous restons à votre disposition.