



**Porteur du projet :** Ville de Grenoble  
**Aménageur :** InnoVia Grenoble durablement  
**Architecte en chef :** Composite  
**Paysagiste :** Allimant paysages

**Contact : InnoVia**  
 1 place Firmin Gautier  
 38027 Grenoble Cedex 1  
 Tél. : 04 76 48 48 09  
 contact@innovia-sages.fr



crédits : Ville de Grenoble / InnoVia - Pluquet — conception : terrapublica



# GRENOBLE-BOUCHAYER-VIALLET

## Un ÉcoQuartier fidèle à sa mémoire



La Belle Électrique - 2015 - Ville de Grenoble / Héroult Ampol architectures

2022

# GRENOBLE : des atouts uniques

Près de la Suisse et de l'Italie, Grenoble profite d'une **situation géographique attractive**, magnifiée par **l'environnement exceptionnel qui l'entoure**. Les massifs du Vercors, de Belledonne et de la Chartreuse constituent son écrin, inscrivant ainsi **la montagne** dans son identité profonde.

À ce décor majestueux s'ajoute un **cadre de vie agréable** : offre culturelle de qualité, richesse des activités sportives que ce soit en ville ou dans les montagnes toutes proches, réseau de transports en commun qui maille efficacement l'agglomération, vitalité économique...

Cette qualité de vie contribue à faire de Grenoble une **métropole dynamique**, tournée vers l'avenir. Véritable moteur de l'économie, **l'innovation** relie universités, entreprises, laboratoires de recherche et collectivités. Ce modèle de coopération génère une effervescence continue qui permet à Grenoble d'être reconnue au niveau international comme un **pôle technologique d'excellence**.

## Grenoble : Capitale Verte

Grenoble a été choisie par l'Europe pour incarner en 2022 la Capitale européenne des transitions. Sa candidature s'est distinguée par une politique de transition écologique à la fois cohérente et ambitieuse, menée de longue date. Avec à la clé des résultats tangibles, des réalisations chiffrées et des objectifs ambitieux.

## BOUCHAYER-VIALLET

## Grenoble-Alpes Métropole en chiffres\*

\*Source : Grenoble-Alpes Métropole



**690 000**

habitant-es sur l'aire urbaine



1<sup>re</sup> métropole cyclable de France  
avec **400 km** dédiées



**5 lignes** de tramway



**50 lignes** de bus



**5 massifs alpins**  
Vercors, Belledonne,  
Chartreuse, Oisans et Taillefer



**20 stations**  
de sports d'hiver à proximité



**63 000 étudiant-es**



**166 parcs** d'activités et  
**44 000 entreprises**



**1<sup>re</sup> ville de France**  
pour les emplois dans la recherche



**2 labels**  
- ville d'art et d'histoire  
- Cit'ergie GOLD

# BOUCHAYER-VIALLET

## De la valorisation du patrimoine industriel à l'ÉcoQuartier

Ancien site industriel accueillant les établissements Bouchayer-Viallet, ce quartier bénéficie aujourd'hui du label **ÉcoQuartier**, grâce à l'aménagement réalisé par la Ville de Grenoble. Le projet déployé, respectueux de l'environnement, allie culture, emplois, logements et réhabilitation attentive à la mémoire du site.

Depuis 2020, la Ville de Grenoble continue à dynamiser le quartier en accueillant de nouvelles activités et des logements pour étudiant-es. **Le projet urbain devrait se terminer d'ici 2025** avec la réalisation de deux dernières opérations de bureaux le long de l'A480 et du jardin central. Dans cette attente, la Ville de Grenoble **étudie avec les riverain-es la possibilité d'un aménagement temporaire qui serait réalisé en 2022.**



**14**  
hectares



**47 500 m<sup>2</sup>**  
de bureaux réalisés  
26 000 m<sup>2</sup> restant à construire



**481**  
logements habités  
et 235 étudiants



**2 000 m<sup>2</sup>**  
de commerces ouverts  
et 500 m<sup>2</sup> restant à construire



**espaces  
de loisirs**  
et de culture dont  
la salle de concert  
La Belle Électrique (800 places)



**espaces  
paysagers**  
dont le square des Fusillés  
et le jardin Eiffel à réaliser  
à l'horizon 2025





# Un ÉcoQuartier fidèle à sa mémoire

À Grenoble, la gare se construit en 1858 et de nombreuses usines viennent s'implanter autour d'elle. Joseph Bouchayer et Félix Viallet, amis depuis leurs études à l'École centrale des arts et manufactures, créent une entreprise pour fabriquer des conduites forcées, éléments majeurs de l'hydroélectricité. Les Établissements Bouchayer-Viallet deviennent une référence dans ce domaine, ils exportent et installent des équipements partout dans le monde. En 1898, l'entreprise s'installe le long du Drac et les activités de l'usine se diversifient : soudure, montage des équipements, fonderie, ainsi qu'innovation en travaillant avec les pionniers de l'hydroélectricité.

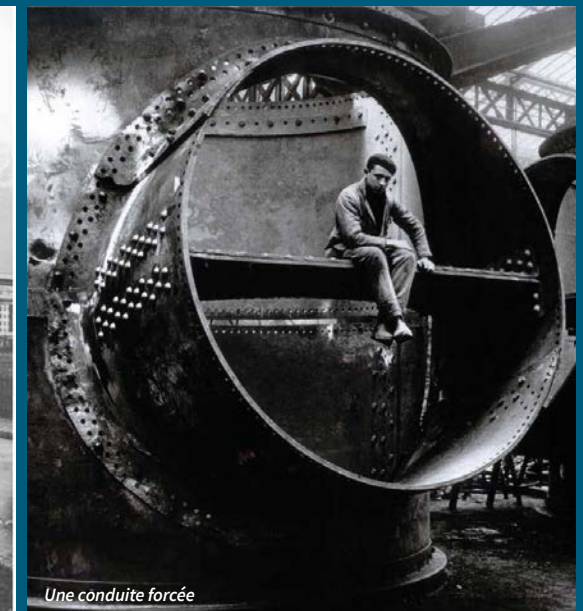
Dans l'entre-guerre, l'entreprise fournit 75% des conduites forcées installées en France. Avec l'arrivée de nouveaux matériaux et du nucléaire, le site Bouchayer-Viallet ferme définitivement ses portes en 1993 et laisse place à une friche industrielle de 14 hectares. Depuis 2003, le site est réaménagé, remis au goût du jour, accueillant des logements, des pépinières d'entreprises, des espaces de divertissement et des structures culturelles.



La Halle des Machines  
devenue le Magasin



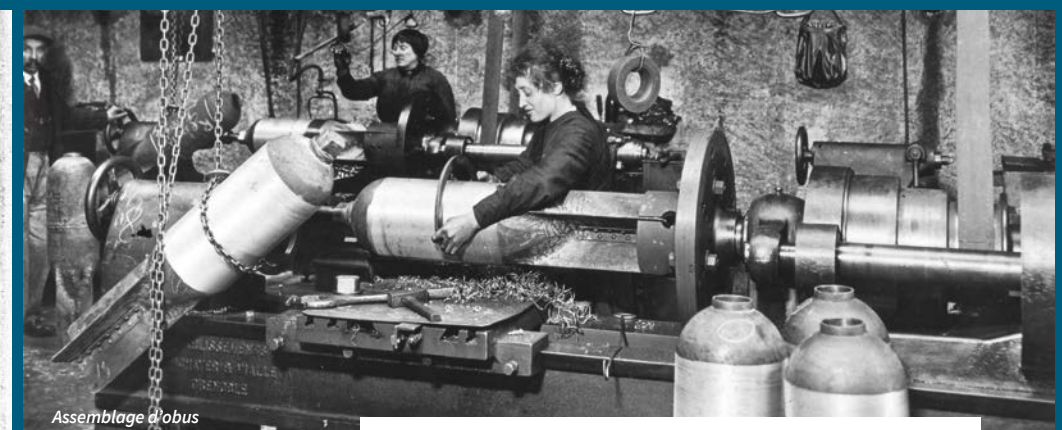
L'entrée conservée  
des usines Bouchayer-Viallet



Une conduite forcée



Le portail historique



Assemblage d'obus

Mémoire du quartier rédigée et illustrée par l'Association « Histoires de... »

# Des lieux emblématiques



## La Petite Halle

Elle fut construite pendant la Première Guerre mondiale pour répondre au besoin de ravitaillement de munitions. Pas moins de 50 000 obus sont fabriqués par jour, par des femmes venues remplacer les hommes partis au front. À la fin de la guerre, la Petite Halle devient un lieu de stockage. Rénovée en 2008, elle accueille désormais **un hôtel d'entreprises, une salle d'escalade et un restaurant inter-entreprises.**

## La Halle des machines

Ce bâtiment, construit par Gustave Eiffel, voit le jour pour l'exposition universelle parisienne de 1900. Achetée par Hyppolyte Bouchayer, la Halle est démontée et transportée jusqu'à Grenoble. Une fois remontée, elle devient l'usine A et abrite une chaudronnerie. Après-guerre, elle sert de lieu de stockage appelé le « Magasin ». Dans les années 1980, la Ville de Grenoble achète le bâtiment et installe **un Centre d'Art Contemporain : le Magasin des Horizons.**



## La Halle Rebattet

Ancienne fonderie de l'entreprise Bouchayer-Viallet, cette halle abrite à partir de 1983, l'ensemble administratif de l'entreprise Vincent Rebattet devenu Kopram. Le clos couvert est réhabilité en 2011 pour accueillir aujourd'hui le bar **Une Petite Mousse** et des espaces de travail.



## Le Square des Fusillés

Le 14 août 1944, une semaine avant la libération de Grenoble, des résistants abattent deux soldats allemands cours Berriat. Ce même 14 août, en représailles, les Allemands emmènent vingt jeunes gens, arrêtés dans le Vercors quelques semaines auparavant, puis les exécutent, en fin d'après-midi à l'angle du cours Berriat et de la rue Ampère. Après la Seconde Guerre mondiale, les Établissements Bouchayer-Viallet font don du terrain pour ériger un monument en leurs mémoires. En 2010, le monument est rénové. Tous les ans, depuis 1945, un hommage aux vingt jeunes est rendu le 14 août.



## La SDEM

La SDEM, Société Dauphinoise d'Études et de Montages, est créée en 1917 par les Établissements Bouchayer-Viallet pour permettre l'étude et le montage des conduites forcées. La spécialité de la SDEM est de travailler sur les montages hydromécaniques pour développer les équipements hydroélectriques. La SDEM en fait la renommée de Grenoble dans ce domaine. Après le départ de la SDEM, Le bâtiment a longtemps accueilli le collectif d'artistes le Brise-glace. Aujourd'hui, c'est **un lieu dédié à la jeunesse : « Le Transfo ».**



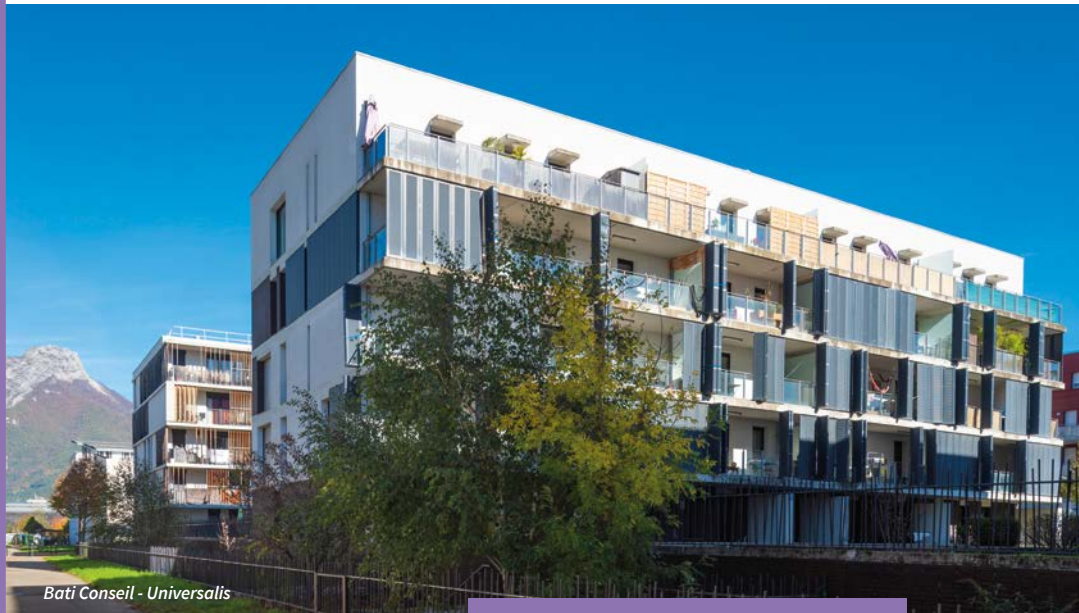
## La chocolaterie Cémoi

La Première Guerre mondiale contraint les Établissements Bouchayer-Viallet à la fabrication d'obus. Pour cela, Aimé Bouchayer emploie plus de 1 000 femmes et s'inquiète de leur situation une fois la guerre terminée. Il investit donc dans une petite fabrique de chocolat, le « Chocolat Dauphin » qu'il modernise et l'installe rue Ampère. La chocolaterie ferme ses portes en 1973, rachetée par la famille Poirrier. La marque est toujours existante. L'usine est réhabilitée dès 1979 pour héberger **des entreprises, des collectifs d'associations culturelles et une salle de spectacle.**

# Le projet urbain

Emplacement stratégique d'entrée de ville et d'agglomération, le projet de l'ÉcoQuartier Bouchayer-Viallet vise la mixité en développant des emplois en centre-ville, des logements pour les familles et les étudiant-es, des équipements culturels et associatifs.

Les constructions suivent les performances énergétiques exigées par le label BBC (bâtiment basse consommation) et permettent d'infiltrer dans la nappe phréatique 100% des eaux pluviales. Les enjeux environnementaux sont appliqués également aux espaces publics : accessibilité à tous les usager-ères, plantations, modes de déplacements doux privilégiés, matériaux durables, valorisation du patrimoine industriel...



Découvrez  
Bouchayer-Viallet  
en vidéo !



## Un quartier d'activités contemporain et innovant

La Ville développe des emplois en réalisant un nouveau quartier de bureaux économe en énergie, complémentaire de la Presqu'île.



## Culture et loisirs pour tous

Le Centre d'Art Contemporain "Le Magasin", déjà présent sur le site, vient s'ouvrir sur le quartier avec l'aménagement d'une grande esplanade publique piétonne.

Une salle de concert de 800 places, la Belle Électrique, dédiée aux musiques actuelles, complète l'animation et la culture du quartier.

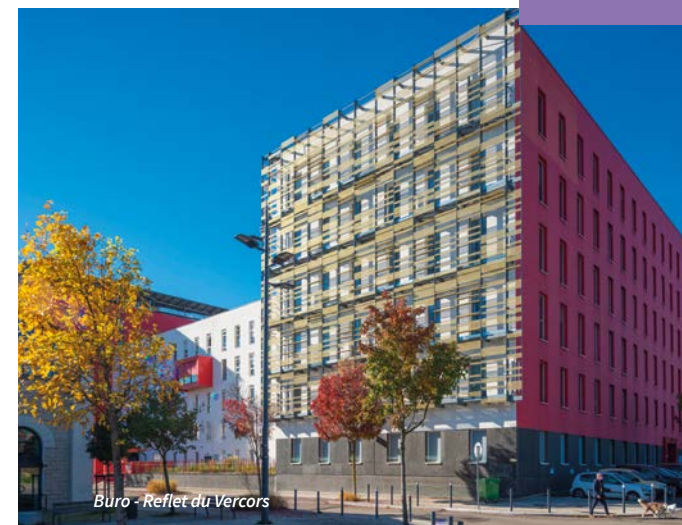
Dans "la petite halle" rénovée, l'Espace vertical, une salle d'escalade de 14 mètres de haut sur 1700 m<sup>2</sup> grimpables, propose la découverte, l'accès à l'autonomie ou l'entraînement.

Le quartier accueille également de nombreuses associations culturelles, aux locaux rénovés et adaptés.



## Un quartier mixte et résidentiel

Des immeubles à basse consommation énergétique sont réalisés sous la forme d'îlots accueillant un jardin intérieur. Les logements sont conçus en locatif social et en accession à la propriété. Une crèche familiale accueille les enfants du quartier. Enfin, deux résidences accueillent les étudiant-es.



# 75%

de l'Écoquartier a été réalisé

Il restera à construire quatre bâtiments de bureaux, dont deux sont d'ores et déjà attribués avec un démarrage prévu en 2022.

Une dernière opportunité pour les constructeurs est le terrain situé en bordure de l'A480, entre la Caisse d'Épargne et l'immeuble de bureaux Les Reflets du Drac.

La fin de ces constructions permettra de réaliser les espaces publics, dont un nouveau jardin public central.

# Le plan du projet



Un nouveau jardin public  
et une placette végétalisée  
pour la Belle Électrique  
Travaux : 2022/2025

Une dernière opportunité :  
deux immeubles de bureaux  
le long de l'A480  
18 500 m<sup>2</sup> constructibles



3 700 m<sup>2</sup> de bureaux  
Promoteur : 6<sup>ème</sup> Sens  
Architecte : Soho  
Livraison : 2023



□ Bâtiments et espaces publics  
restant à réaliser



Une nouvelle entrée pour le quartier  
depuis la rue Ampère.

Ce nouveau bâtiment à l'architecture audacieuse, ambitieux  
en termes d'environnement et de qualité de vie, permettra  
de créer une nouvelle entrée pour le quartier du côté  
de La Belle Électrique. Il viendra remplacer la pépinière  
d'associations « Cap Berriat » qui a déménagé à 500 m  
dans un bâtiment rénové et adapté à son fonctionnement,  
rue Boucher- de-Perthes : **la Capsule**.

3 900 m<sup>2</sup> de bureaux et 500 m<sup>2</sup>  
de commerces en rez-de-chaussée  
Promoteur : Elegia  
Architecte : Tomasini design  
Livraison : 2023

Ils et elles ont choisi  
Bouchayer-Viallet



groupe-6

le dauphiné  
LIBRE



# Les services et équipements publics de la Ville de Grenoble

Votre quartier se situe sur le secteur 1 de la Ville de Grenoble.

## La Direction de Territoire secteur 1 (DT1)

La Direction de Territoire de votre secteur regroupe plusieurs équipements de proximité :

### La Maison des Habitants Chorie Berriat

📍 10, rue Henry Le Chatelier  
E-mail : [mdh.chorie-berriat@grenoble.fr](mailto:mdh.chorie-berriat@grenoble.fr)

### Le lieu de vie inter-âge, l'Espace PINAL

📍 2, chemin Pinal  
Tél. : 04 76 96 72 86

### L'espace enfance-famille Mozart

📍 50, rue Nicolas Chorie  
Tél. : 06 52 90 07 73

## La Maison des Habitants Chorie Berriat (MDH)

- Une question d'accès aux droits, besoin d'un service de proximité, d'une information, d'un conseil juridique...
- Une envie d'apprendre, de rencontrer, de partager, d'échanger.
- Vous souhaitez un soutien pour mener un projet dans votre quartier.
- Vous recherchez une activité pour vous ou vos enfants.

Vous trouverez réponse à vos questions auprès des bénévoles et des professionnels de la Ville et de l'Association du centre social Chorie Berriat.

### Des démarches administratives

- Inscription sur les listes électorales.
- Légalisation de signature et délivrance de copies conformes.
- Inscription à l'école maternelle et élémentaire, à la restauration scolaire.
- Inscription aux animations sportives de la Ville de Grenoble.
- Délivrance de tickets résidents (les habitants du quartier peuvent avoir un ticket résident pour stationner dans les rues en stationnement payant).

### 📍 Entrée à côté de la piscine « bulle d'O »

10, rue Henry Le Chatelier  
Tél. : 04 76 21 29 09  
[mdh.chorie-berriat@grenoble.fr](mailto:mdh.chorie-berriat@grenoble.fr)



La Maison des Habitants Chorie Berriat

## Le Magasin des Horizons

Le Centre national d'arts et de cultures, le Magasin des Horizons est un lieu pluridisciplinaire qui consacre l'intégralité de ses espaces à une programmation d'expositions temporaires et d'événements.

📍 8, esplanade Andry Farcy  
Accès tram A, arrêt Magasin  
[contact@magasin-cnac.org](mailto:contact@magasin-cnac.org)  
Tél. : 04 76 21 95 84



Le magasin des Horizons

## Le Transfo

Le Transfo est dédié à la jeunesse, à l'engagement et à l'accès aux droits. Il rassemble cinq structures jeunesse : l'ADIIJ, Cap Berriat, Unis-cité, l'AFEV, l'Institut de l'engagement ainsi que le service jeunesse de la Ville de Grenoble.

📍 1, rue Victor Lastella  
Tél. : 06 56 88 48 29

## La Salle rouge

Située dans l'ancienne usine Cémoi, cette salle de 200 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 120 personnes assises et 200 debout, peut être mise à disposition des habitant-es, associations, collectifs et syndicats pour des réunions, répétitions ou anniversaires en journée. La salle est équipée de tables, de chaises et d'une petite cuisine.

📍 23, rue Prosper Payerne  
Conditions et réservations auprès de la Maison des Habitants-es  
Tél. : 04 76 21 29 09

## La salle de concert la Belle Électrique

La Belle Électrique valorise l'ensemble des musiques amplifiées (styles musicaux allant du jazz au rock en passant par le reggae) dans une logique de croisement des esthétiques, des techniques, et des technologies.

📍 12, esplanade Andry Farcy  
Accès tram A, arrêt Magasin  
[contact@la-belle-electrique.com](mailto:contact@la-belle-electrique.com)  
[la-belle-electrique.com](http://la-belle-electrique.com)



La Belle Électrique



## Autour de chez vous



### Lieux culturels

- 1- Théâtre 145**  
145, cours Berriat
- 2- Théâtre de poche**  
182, cours Berriat
- 3- Ampérage et Drak Art**  
163, cours Berriat
- 4- La Salle Noire**  
19, rue des Arts et Métiers
- 5- Magasin des Horizons**  
8, esplanade Andry Farcy
- 6- La Belle Électrique**  
12, esplanade Andry Farcy



### Équipements sportifs

- 7- Espace Vertical 3**  
22, rue Victor Lastella
- 8- Piscine Bulle d'O et complexe sportif**  
12, rue Henri le Châtelier
- 9- Gymnase et terrains de sport Joseph Vallier**  
9, rue Docteur Greffier
- 10- Terrains de sport Waldeck-Rousseau**  
65, rue Nicolas Chorrier



### Équipements publics et associatifs / Services

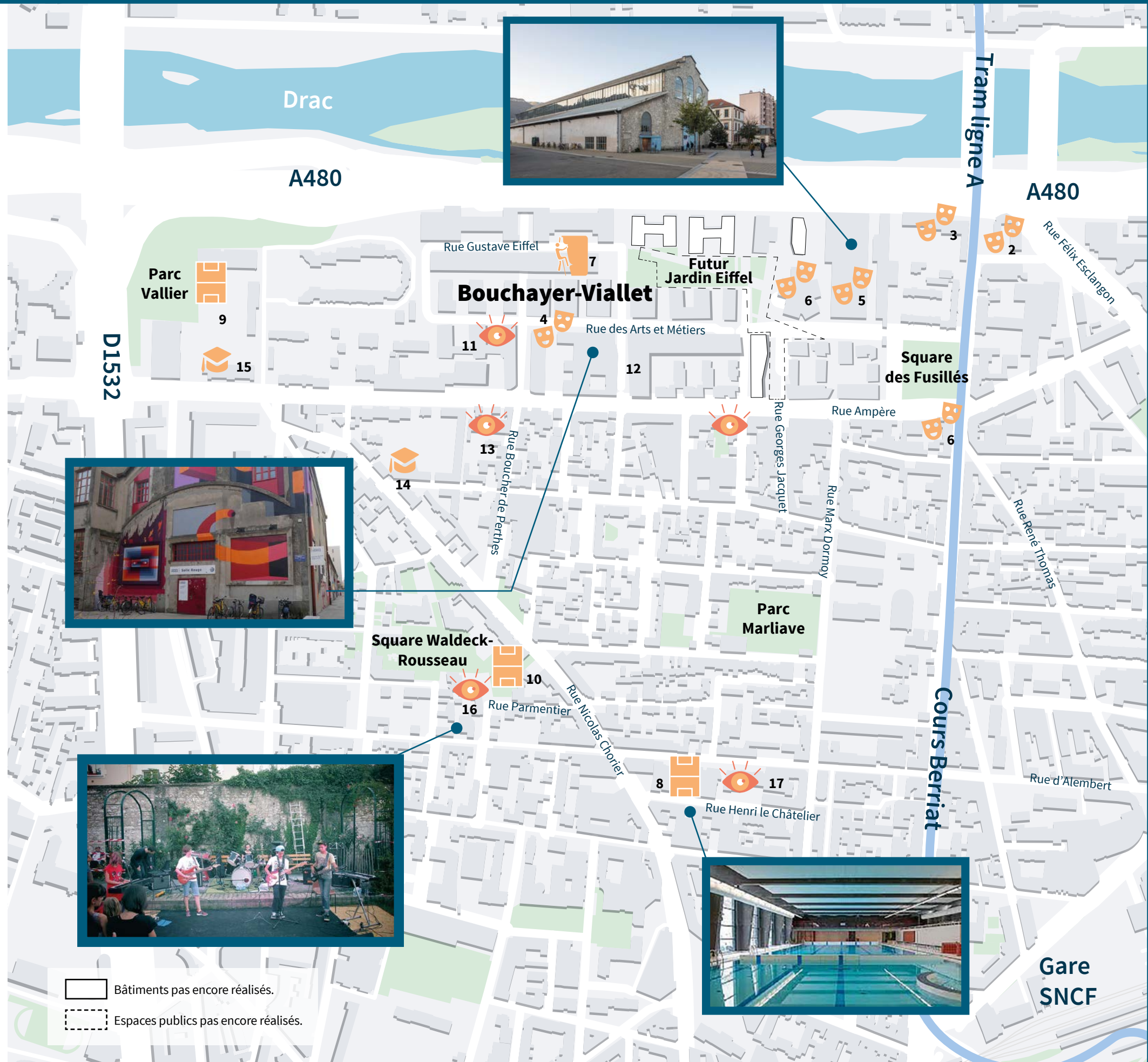
- 11- Crèche Chez Pom Flore et Alexandre**  
29, rue des Arts et Métiers
- 12- La Salle rouge**  
23, rue Prosper Payerne
- 13- La Capsule - Cap Berriat**  
21, rue Boucher-de-Perthes
- 14- Groupe scolaire Ampère**  
59, rue du Drac
- 15- Groupe scolaire Joseph Vallier**  
44 bis, rue Ampère
- 16- MJC Parmentier**  
17, rue Daguerre et Niépce
- 17- Maison des Habitants Chorrier Berriat**  
10, rue Henri le Chatelier



Bâtiments pas encore réalisés.



Espaces publics pas encore réalisés.



# L'aménageur, la Ville de Grenoble et la Métropole

L'aménageur de la Ville de Grenoble, InnoVia, réalise les jardins et les rues de votre quartier. Les ouvrages sont ensuite remis à la Ville de Grenoble et à la Métropole qui les entretiennent. Une exception concerne les espaces verts publics dont l'entretien est assuré par l'entreprise qui les a plantés pendant deux années pour garantir la reprise des végétaux.

## Les compétences de la Ville et de la Métropole



### Ville de Grenoble



Le fil de la Ville – en ligne sur : [grenoble.fr](http://grenoble.fr)  
Tél. : 0800 121 314  
[fildeville@grenoble.fr](mailto:fildeville@grenoble.fr)

### Aménageur

InnoVia  
Tél. : 04 76 48 48 09  
[contact@innovia-sages.fr](mailto:contact@innovia-sages.fr)

# L'Union de Quartier et le Conseil citoyen

## L'Union de Quartier Berriat -St-Bruno - Europe

Cette instance de participation permanente est une association loi 1901, indépendante, qui rassemble les habitant-es d'un quartier autour de trois dénominateurs communs :

- faciliter la vie courante des habitant-es,
- favoriser l'animation de la vie sociale de quartier,
- contribuer à la mise en œuvre de la Gestion Urbaine de Proximité et participer aux démarches sur les grands projets du quartier.

L'Union de Quartier rassemble tous ceux qui sont prêts, bénévolement, à donner de leur temps pour agir dans le sens de l'intérêt général. L'Union de Quartier Berriat-St Bruno-Europe est particulièrement investie dans des temps d'animation du quartier, notamment via l'organisation d'un vide-grenier sur le quartier Bouchayer-Viallet à la fin du mois d'avril. Elle publie régulièrement un journal.

☎ Salle des tickets – 14, place Saint-Bruno  
[uniondequartierberriat@gmail.com](mailto:uniondequartierberriat@gmail.com)

## Le Conseil Citoyen Indépendant du secteur 1

Le Conseil Citoyen Indépendant est composé d'habitant-es et d'usager-ères de la ville qui partagent l'objectif de mobiliser le plus grand nombre de citoyen-nes concerné-es par des projets ou des problématiques communes. Il peut ainsi être à l'initiative de propositions et de projets collectifs.

Il peut ainsi être à l'initiative de propositions et de projets collectifs.

### – Qui fait partie d'un Conseil Citoyen Indépendant ?

Chaque conseil est composé de personnes tirées au sort et de volontaires, dans le respect de la parité femmes / hommes.

### – Comment fonctionne le Conseil Citoyen Indépendant ?

Le Conseil Citoyen Indépendant définit les thématiques et les projets sur lesquels il souhaite s'investir. Il s'appuie sur les problématiques exprimées par les habitant-es et les associations de son territoire. Il choisit et organise ensuite nos modalités de travail.

☎ Pour contacter le Conseil Citoyen Indépendant de votre secteur :  
[cci1@conseilscitoyensindependantsgrenoble.fr](mailto:cci1@conseilscitoyensindependantsgrenoble.fr)  
site : [conseilscitoyensindependantsgrenoble.fr/category/cci-1/](http://conseilscitoyensindependantsgrenoble.fr/category/cci-1/)

