

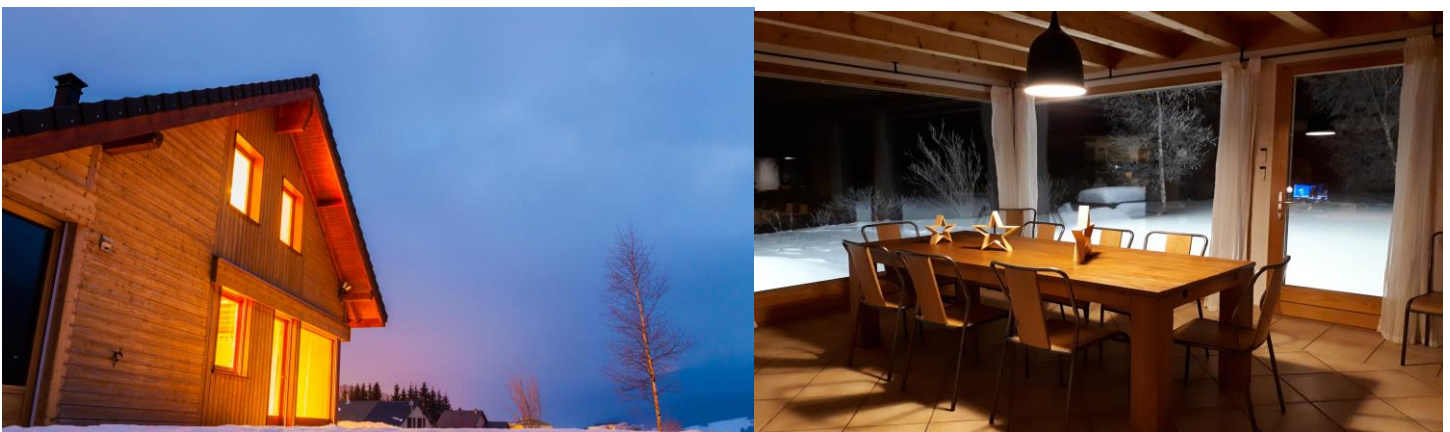


# Chalet L'Ours Polaire

« Confort et Convivialité »  
Locations de vacances  
2025



Chalet l'Ours Polaire 2025



**Les Chalets Nordiques - 502 Route de Méandre - 38880 Autrans**  
**GPS : Longitude 5.53.3253 Latitude : 45.16.4671**

Décision de classement 4 \* « Meublé de Tourisme » N°: 20063 jusqu'au 16 juin 2025  
[sciourspolaire@yahoo.fr](mailto:sciourspolaire@yahoo.fr); [rmn1961@yahoo.fr](mailto:rmn1961@yahoo.fr)

# L'Ours Polaire

« Confort et Convivialité »

**A Autrans, chalet classé 4\* Meublé de Tourisme de 120 m<sup>2</sup> vous accueille en toute saison.**

Sur une propriété de 2300m<sup>2</sup>, à l'entrée du village, l'Ours Polaire allie confort, tradition et modernité. Les baies vitrées, toutes équipées de volets roulants électriques, privilégient la lumière. Le plancher chauffant multi zones et la cheminée vous assurent un confort douillet l'hiver, garanti par une isolation tout en plumes !

Un vaste séjour de 42m<sup>2</sup> meublé dans une harmonie contemporaine autour du bois naturel et du cuir pour la convivialité, une cuisine moderne tout équipée et plein de rangements pour le côté pratique... Pour le coup d' il d'immenses baies vitrées ouvrants une vue panoramique dégagée et sans vis-à-vis. Pour la tradition l'habillage extérieur du chalet est en mélèze.

Attenant au salon, une véranda couverte et fermée de 12m<sup>2</sup> vous permettra de ranger vos skis ou vos vélos, ou même de séjourner dans une chaise longue les jours d'intempéries.

L'été une terrasse en bois vous permet de déjeuner tranquillement et même de faire un barbecue avant de vous délasser agréablement au soleil sur une pelouse de 2300 m<sup>2</sup> entretenue avec passion par notre jardinier. Une grande table de jardin et des chaises longues, viendront parfaire votre détente.

Les enfants et les grands pourront jouer au ping pong, au molky et même au badminton pendant que vous vous reposerez sur les chaises longues.

L'été la pelouse de 2300 m<sup>2</sup> vous permettra de vous détendre face à la zone verte (non bâtie). Vous pourrez également déjeuner ou diner en toute tranquillité et profiter d'une vue dégagée.

L'hiver une piste de ski de fond passe à 50m, les pistes de ski alpin du Claret sont juste à proximité...

En fin de journée, tout votre matériel pourra se loger dans le local à ski intégré au chalet permettant de ranger et de sécher tout votre équipement facilement.

## **Accès :**

A 30km de Grenoble, sur le massif du Vercors, entre Grenoble et Valence. Accès autoroute par Grenoble ou Valence

Train : TGV pour Grenoble, puis cars réguliers VFD (tel 0820 833 833)

Chalet l'Ours Polaire 2025

### Le Vercors :

Au cœur du **Parc Naturel du Vercors**, Autrans est une vraie station-village.

Retrouvez toutes les informations sur le parc régional du Vercors : <http://www.parc-du-vercors.fr>

Véritable citadelle calcaire, le Parc naturel régional du Vercors s'étire sur **186 000 ha** entre la vallée de l'Isère au nord et le Diois au sud. Des gorges comme celles de la Bourne, ou bien les Grands Goulets ou encore Mallevall, des cirques majestueux comme le cirque d'Archiane au sud du Massif, des grottes et des gouffres parmi les plus célèbres d'Europe, comme le Trou qui souffle à Méaudre, les grottes de Choranche, (visitable), la grotte de la Luire également visitable, la Draye Blanche etc... (+ de 3000 trous répertoriés sur le territoire !) des crêtes et plateaux boisés avec d'immenses clairières ou alpages avec une agriculture de montagne omniprésente préservant l'espace, abritent une faune et une avifaune très importante (seul l'ours est absent chez les mammifères !) et une flore superbe de terrain calcaire.

Protéger et valoriser ses richesses, maintenir l'activité économique et développer une harmonie entre les hommes et le milieu, sont les objectifs qui ont conduit à la création, le 16 octobre 1970, du Parc naturel régional du Vercors. **Sept régions** naturelles composent ce pays magnifique et unique : **les Quatre-montagnes, les Coulmes, le Vercors Drômois, le Royans, le Diois, le Trièves et la Gervanne**. Côté nord, c'est la rigueur des Alpes sévères ; côté sud, la première douceur du midi méditerranéen

### L'hiver :

Côté ski de fond, le domaine d'Autrans-Méaudre est réputé : les pistes sont nombreuses, variées, et particulièrement bien tracées (classique et skating). Avec les stations de Villard, Corrençon et Lans en Vercors, ce sont près de 600km de pistes ! Côté raquettes : vous vous régalez à découvrir les innombrables traces d'animaux sur les nombreux sentiers forestiers ou tout simplement, vous prendrez du plaisir à vous balader dans un univers préservé.

En ski alpin : A Autrans, le domaine des débutants (Claret) est à 5mn à pied, le stade de neige à 8km (navette ; station pour la navette aux pistes du Claret, à 600m). Celui de Méaudre, comparable, est au cœur du village. Forfait valable sur les 2 stations. Et la vaste station de Corrençon - Villard de Lans, n'est qu'à une quinzaine de km !



raquettes



ski de fond

### L'été :

Autrans offre des dizaines de km de sentiers de randonnée bien balisés (balisage uniforme sur tout le Parc du Vercors) et de nombreuses pistes VTT parfaitement entretenues.

La station dispose aussi de plusieurs cours de tennis et d'un parc de skate board.



Chalet l'Ours Polaire 2025

## Descriptif du chalet :

Capacité d'accueil 6 à 8, et même 10 personnes, très confortablement.

### Type :

Chalet mitoyen (2x2).

RdC + étage : 120m<sup>2</sup> utiles (environ 145 m<sup>2</sup> avec les soupentes). 12 m<sup>2</sup> supplémentaires de véranda

RdC : séjour 42m<sup>2</sup>, salon avec cheminée et grandes baies vitrées, volets roulants électriques, cuisine 12m<sup>2</sup> toute équipée, grands rangements (ski, vélos, etc.), WC. Séjour, coin repas et cuisine sont d'un seul tenant.

Cellier avec de nombreux équipements dont réfrigérateur et congélateur.

BZ (canapé lit, 140) + canapé 3 places + 2 fauteuils etc...

Véranda de 12 m<sup>2</sup> pour le rangement du matériel de plein air et la détente.

Etage : 3 chambres, 1 avec 1 grand lit 160x200, 2 avec 3 lits de 90x200.

Ces lits sont juxtaposables sans barre ni trou au milieu. (literie hôtelière)

1 grande salle de bain de 12m<sup>2</sup> avec douche et baignoire indépendantes et WC.

Orientation : Sud et Ouest

## Jardin paysagé privatif de 2300m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Parking privé.

Abri clos permettant le garage de vélos (électricité pour la recharge) et le stockage du bois l'hiver, voire le rangement des skis dans la véranda,

Chalet en ossature bois, vitrage argon, baies vitrées en pin du nord, bardage extérieur mélèze.

***Chalets non fumeurs – Les animaux ne sont pas acceptés.***

## Equipement :

**Electroménager** : plaque de cuisson induction, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, four à pyrolyse et programmateur, four micro ondes, réfrigérateur, congélateur, presse agrumes, aspirateur, fer et planche à repasser + petit électroménager (mixeur, appareil à raclette, appareil à fondue etc...)

**Multimédia** : Télévision écran plat, lecteur DVD, Chaîne HIFI + CD variés, connexion bluetooth

**Literie** : Literie type hôtellerie +draps & couettes. Linge de toilette fournis.

**Extérieur** : salon de jardin sur terrasse, tables, chaises, chaises longues, barbecue

## Connexion Internet gratuite en WIFI

## Situation :

A l'entrée du village en direction de Méaudre, à 5mn maximum à pied du cœur du village et de tous les commerces. A 50m d'une piste de ski de fond. A 5mn à pied de l'arrêt de bus pour le domaine de ski alpin de la Sure, mais aussi du petit domaine du Claret. Restaurant et crèmerie (pain, légumes, fromages, charcuterie, vins, épicerie) à proximité immédiate.



Chambre à 3 lits



Chambre, 1 lit 160 X 200



Cuisine tout équipée



Repas



Salon

## NOS TARIFS

**Location possible uniquement à la semaine,**

### Renseignements et Réservation :

Régis Manin 06 16 24 02 88  
& Geneviève Manin 06 22 45 92 23  
1710 Chemin des Roquettes – 83740 La Cadière d'Azur  
[rmn1961@yahoo.fr](mailto:rmn1961@yahoo.fr) ou [sciourspolaire@yahoo.fr](mailto:sciourspolaire@yahoo.fr)

Réservation ferme à réception d'un acompte de 30%.

### Prix du chalet à la semaine (6 à 8 personnes)

Location du samedi 17 h au samedi 10h. Gestion assurée par l'agence Beroud Immobilier à Autrans  
Pour des raisons, d'entretien et de remise en état du chalet, nous ne pouvons vous accueillir avant 17h. Merci de votre compréhension. Pour les mêmes raisons, le départ doit être effectif à 10h le matin.

### Périodes tarifaires et tarifs : 2024/2025

#### Basse saison

du 04/01/2025 au 08/02/2025	
du 08/03/2025 au 28/06/2025	<b>1320 €</b>
du 30/08/2025 au 20/12/2025	

<b>Haute saison hiver</b>	du 08/02/2025 au 08/03/2025	<b>1630 €</b>
---------------------------	-----------------------------	---------------

<b>Noël</b>	du 20/12/2025 au 27/12/2025	<b>1680 €</b>
-------------	-----------------------------	---------------

<b>Jour de l'An :</b>	du 27/12/2025 au 03/01/2026	<b>1720 €</b>
-----------------------	-----------------------------	---------------

**Personne supplémentaire, de 9 à 10 pers : 60€ / pers et / semaine**



Chalet l'Ours Polaire 2025



### **Récapitulatif**

**Compris** : chauffage, bois, eau, électricité, fourniture du linge (draps, serviettes, torchons).

**Non compris** : les taxes de séjours (1,65 €/j/p à partir de 18 ans, ajustables selon les tarifs en vigueur), la caution (600€), le **ménage fin de séjour (150 €), à régler directement auprès de l'agence BEROU.**

Nous pouvons si vous le souhaitez, vous proposer un ménage complet du chalet en cours de séjour, ou un entretien journalier (**20 € de l'heure**). Nous contacter.

Possibilité de changer le linge de toilette en cours de semaine : **50 € par renouvellement**

**Autres demandes** : nous consulter.

***Chalets non fumeurs. Les animaux ne sont pas acceptés.***

Chalet l'Ours Polaire 2025

