



Val'Agence

ÉLÉGANCE HABITAT

L'art de sublimer les espaces





Qui suis-je

Je suis Valérie Boucaux, fondatrice de Val'Agence, une entreprise née d'une conviction simple : chaque bien possède un potentiel unique, et il suffit parfois d'un regard différent pour le révéler.

Passionnée par l'univers de l'habitat, la décoration et la mise en valeur des espaces, j'ai choisi de réunir au sein de Val'Agence trois expertises complémentaires : le Home Staging, la décoration d'intérieur et la conciergerie.

Formée au Home Staging et à la décoration d'intérieur, et certifiée en conciergerie, j'accompagne les propriétaires, les investisseurs, les hébergeurs et les professionnels de l'immobilier dans leurs projets, avec une approche à la fois personnalisée, humaine et concrète.

Une approche avant tout humaine

Au-delà de la décoration ou de la gestion d'un logement, ce qui me tient particulièrement à cœur, c'est l'humain.

J'aime comprendre les besoins de chaque propriétaire, découvrir l'histoire et le potentiel d'un lieu, puis proposer des solutions adaptées à ses objectifs et à son budget.

Qu'il s'agisse de préparer un bien à la vente, de créer un intérieur qui ressemble à ses occupants ou d'accompagner un propriétaire dans la gestion de son hébergement, je privilégie toujours l'écoute, la proximité, la confiance et le souci du détail.

Pourquoi Val'Agence ?

Parce que je suis convaincue qu'un bien ne se résume pas à ses mètres carrés.

Un logement peut être mieux présenté, mieux aménagé, mieux valorisé et offrir une véritable expérience à ceux qui le découvrent.

Avec Val'Agence, mon ambition est donc de révéler le potentiel de chaque espace, tout en apportant aux propriétaires un accompagnement de proximité et un interlocuteur unique.

Vendre mieux, décorer autrement, louer sereinement : trois expertises, une même passion.

Home staging



Je révèle le potentiel du bien

Diagnostic du bien
Désencombrement
Dépersonnalisation
Réorganisation des espaces
Mise en valeur de la décoration
Petites améliorations
Mise en scène du logement
Accompagnement des agences immobilières et des propriétaires



Mon objectif :

Ne pas transformer votre maison, mais révéler ce qui peut donner envie de l'habiter.



STRUCTURER LES ESPACES

SUBLIMER LE BIEN

LE RENDRE PLUS ATTRACTIF

Décoration d'intérieur



Je crée des espaces harmonieux

J'imagine, j'harmonise, je sublime un espace afin de le rendre à la fois esthétique, fonctionnel et agréable à vivre.

Je me repose sur le choix des couleurs, des matières, du mobilier, de la lumière, et des accessoires pour créer une ambiance cohérente et personnalisée.

Au-delà de l'aspect visuel, je vise à améliorer le confort, à optimiser les volumes et à refléter la personnalité des occupants ou de l'image du lieu.

Chaque espace est pensé pour allier bien-être, fonctionnalité et esthétique, tout en valorisant le potentiel du bien et en créant une atmosphère unique



Mon objectif :

Transformer un lieu en une expérience.



ECOUTE

ACCOMPAGNEMENT

STYLE DE VIE

Conciergerie



Je propose des solutions

Je mets mon expertise au service des propriétaires pour optimiser la gestion de leur bien locatif, que ce soit pour des locations saisonnières ou de courte durée.

Les services couvrent l'ensemble des besoins liés à la propriété : accueil et check-in des locataires, ménage professionnel, gestion des réservations sur différentes plateformes, entretien régulier des lieux, et bien plus encore.

Je prends soin de chaque espace pour que les clients puissent profiter pleinement de leur séjour.

Je garantie aux hôtes une expérience de qualité, tout en maximisant la rentabilité pour les propriétaires.



BIENVUEILLANCE



Mon objectif :

Écoute, confiance et excellence sont au cœur de mon engagement. Chaque projet est unique et mérite une attention particulière. Je privilégie les relations humaines, la transparence et la qualité de service afin d'offrir une expérience sereine et personnalisée à chacun de mes clients.

**EXPERIENCE DE
QUALITE**

PROXIMITE

Valérie Boucaux

— Fondatrice —



Aube / 10300 Sainte Savine



06.24.30.76.14



contact@valagence.fr



val_agence



valagence.fr



www.valagence.fr



Val'Agence au service
des propriétaires
et des agences immobilières

