

Questionnaire hébergement

Nom de l'hébergement : Le refuge des Vuargnes

Identification

Adresse : Lieu-dit les Vuargnes 74130 – Mont-SAXONNEX

Téléphone : 06 14 03 36 24

Mail : yves.kovacs@gmail.com

Site web : lerefugedesvuargnes

Pas de page Facebook :

Contacts principaux

Noms et prénoms des propriétaires gérants : Yves KOVACS

Descriptif de l'hébergement (texte de présentation) :

Le chalet est situé au hameau des Vuargnes, à 3 km au-dessus de Mont-Saxonnex. C'est la dernière maison, au bout du chemin. Ici, aucun passage de voitures. Vous profitez du silence et de l'immersion totale dans la montagne, bénéficiant d'un paysage époustouflant et paisible. Les soirées sont fraîches, même quand c'est la canicule dans la vallée. Idéale pour faire une semaine de promenade et de repos en famille ou en groupe d'amis. Vous pourrez peut-être apercevoir un chevreuil sortant du bois.

Cette maison est une vieille ferme que mes parents ont achetée en 1967, qu'ils ont entièrement restaurée à l'époque, et que j'ai depuis 2 ans, aménagée et améliorée pour pouvoir la louer et faire découvrir largement ce lieu extraordinaire. Le chalet est spacieux et très confortable. Vous pouvez être à 14 personnes sans vous gêner. Des meubles de jardin vous permettront si vous le souhaitez de profiter de l'extérieur et déjeuner dehors. Ici, pas de Wifi mais on reçoit le réseau 4G/5G local.

Les soirées sont fraîches et super agréables quand c'est la canicule dans la vallée. Idéale pour faire une semaine de promenade et de repos en famille ou en groupe d'amis. Même l'été, prévoyez toujours des habits chauds.

Le chalet est chauffé par un chauffage centralisé au mazout. Un feu de cheminée est sympathique et agréable le soir et permet de gagner quelques degrés.

Des couvertures sont fournies. Lits confortables et matelas neufs. Les voyageurs **apportent leurs serviettes. A partir du 15 septembre et jusqu'au 26 avril, les voyageurs doivent également apporter leur draps et taie d'oreillers** (carrées 60*60). Il y a 3 lits de 140 cm et 6 lits de 90 cm + 1 canapé lit de 140 cm. Il y a des couvertures et des alaises sur les lits mais pas de couettes, donc prendre plutôt un drap de dessus qu'une housse de couette. Les animaux domestiques sont autorisés.

Prestations

Équipements intérieurs :

- Cuisine équipée :
 - Un réfrigérateur et un congélateur
 - Un four électrique
 - Une cuisinière à gaz 4 feux
 - Un lave-vaisselle et des capsules pour laver
- Une cafetière filtre
- Une bouilloire électrique
- Un grille-pain
- Un appareil à raclette de 8 personnes
- Ustensiles de cuisine, dont casseroles et poêles
- De la vaisselle et des couverts : assiettes, bols et tasses, couverts, verres, verres à vin, verres à liqueur...
- Une table à manger pour 12 places.
- Un grand ballon d'eau chaude de 200 litres
- Des ustensiles et produits de nettoyage
- Un aspirateur
- Fer à repasser

- Sèche-cheveux
- Espaces de rangement pour les vêtements
- Armoire, Commode, Placards.
- Oreillers et couvertures
- Une bibliothèque avec livres en français et en anglais
- 2 détecteurs de fumée qui alertent les occupants du gîte en cas de fumée

Équipements extérieurs :

- Un espace repas et détente devant le chalet avec vue sur la montagne :
 - 12 chaises pliantes
 - 2 tables pliantes de 6 personnes
 - Un grand parasol
 - Des sofas de jardin
 - Un barbecue

Parkings

- Parking privé et gratuit sur place 4/5 places

Animaux acceptés : Oui

Animaux acceptés avec supplément : Non

Les fumeurs doivent fumer dehors et collecter leurs mégots. Il est interdit de fumer dans le chalet qui est en bois. Il sera demandé au locataire 200 Euros pour frais de ménage additionnel s'il a fumé dans les locaux

Accessibilité

Depuis Mont-Saxonnex, il y a deux chemins d'accès, qui sont des chemins en terre carrossables et praticables avec une voiture normale, si ce n'est qu'il est préférable qu'elle ne soit pas trop basse pour éviter de toucher parfois une pierre du chemin.

Le chemin principal est celui partant de la route de Morsulaz, juste après le parking du départ du chemin pour le lac bénit sur la gauche dans l'épingle à cheveu de la route qui entre dans la forêt. Prendre juste après le parking, sur la gauche le VC N° 203 indiqué: Les Voirgnes. Prendre ce chemin. A la sortie de la forêt, il traverse la piste de ski puis laisse un petit chalet jaune (les charmillles) sur votre gauche. Vous arrivez alors à une bifurcation où à droite, monte un chemin de jeep raide qui est le chemin normal pour monter au lac Bénit, et à gauche, un chemin qu'il faut prendre et qui descend doucement pendant une cinquantaine de mètres jusqu'à un petit pont. De là, vous prenez le chemin qui monte. Puis après être sorti de la forêt, prendre le chemin de droite qui monte raide sur une vingtaine de mètres avant d'arriver au chalet.

Le 2ième chemin d'accès part de la route d'Alloup au niveau du hameau des Feux. Prenez la bifurcation juste avant le panneau Les Feux. C'est le chemin *Les Sagits* qui devient vite non goudronné, et qui après 6àà mètres de montée, vous permet de rejoindre le 1ier chemin au niveau du petit pont où il vous faudra simplement prendre le virage à gauche en deux fois.

Devant le chalet, vous pouvez stationner facilement 4 voitures sur le parking gravillonné privé de la maison, plus une voiture dans l'allée devant le chalet.

La gare la plus proche est Cluses à 8 km et 15 minutes en voiture. Il y a des taxis qui peuvent vous monter de Cluses pour environ 40 Euros.

S'il y a de la neige, le chemin habituel montant de la route de Morsulaz traverse la piste de ski et est donc interdit. Le chemin des Sagits est toujours ouvert, mais pas déneigé. Un couple de voisins avec leur 2 enfants vivent au hameau toute l'année et arrivent à monter tous les jours avec une voiture 4*4, et après une chute de neige, avec une voiture normale et des chaines. Donc si vous n'avez pas de bons pneus neiges ou de chaines ni de 4*4, il se peut que vous soyez obligés de laisser la voiture au parking à l'entrée du chemin, soit à 20 minutes à pied de la maison (environ 50m de dénivelé). Quand il y a de la neige autour de la maison, c'est vraiment très beau, et cela peut signifier que les téléskis fonctionnent et qu'on peut aller skier en skiant depuis la maison au bas de la station de ski de Mont-Saxonnex. Le retour se fait également en ski jusqu'à la maison.

La gare la plus proche est Cluses à 8 km et 15 minutes en voiture. Il y a des taxis qui peuvent vous monter de Cluses.

Accessible personnes en situation de handicap ? : L'entrée fait 1,2m de large et permet d'accueillir des chaises roulantes. L'escalier allant aux chambres à coucher n'est pas équipé d'une rampe handicapée, mais si impossibilité de monter les escaliers, possibilité d'utiliser le canapé convertible du salon pour dormir au RdC

Le logement comporte-t-il des étages ?

☒ Oui

☐

Si oui, combien : 2

Préciser la configuration du logement (quelles pièces composent chaque étage) :

Rez-de-chaussée : Un grand salon avec une grande à manger plus un couloir, une cuisine, une SdB et une pièce de stockage

1^{er} étage : 5 chambres à coucher, 1SdB et 1 WC

Si le logement est composé uniquement d'un rez-de-chaussée, celui-ci comporte-t-il :

Des marches (d'accès ou à l'intérieur du logement) : ☒ Oui ☐

Si oui, préciser où elles se trouvent et leur nombre : A l'entrée, il y a une marche pour entrer dans la maison.

Des seuils importants / + de 3cm (d'accès ou à l'intérieur du logement) : ☐ ☒ Non

Si oui, préciser où ils se trouvent et leur nombre :

De pentes (d'accès au logement) : ☐ ☐ Non

Si oui, préciser où elles se trouvent :

L'entrée dans le logement se fait-il : ☐ Avec le propriétaire du logement ☒ X : Via une boîte à clé

Si le logement est un hôtel, combien de chambres adaptées comporte-t-il ?

À quelle distance approximative les places de parking se trouvent-elles de l'entrée du logement ?

S'il y a un jardin, celui-ci est-il clôturé : ☐ Oui ☒ Non

Le logement est-il équipé de rideaux, stores, volets ou volets roulants ? ☒ Oui ☐ Non

Les chiens d'assistance sont-ils acceptés ? ☒ Oui ☐ Non

Autres informations à mentionner concernant des aménagements effectués :

.....

Informations pour l'office de tourisme :

Lors de la saisie Apidae des informations handicap, saisir sous l'onglet « Prestations », puis « Personnel d'accueil sensibilisé à l'accueil des personnes en situation de handicap » sous « Tourisme adapté ». Saisir ensuite, dans les cases en-dessous les spécificités des logements, en fonction des réponses au questionnaire et par type de handicap (selon les pictos situés à côté des questions).

Classements :

Étoiles, gîte de France (nombre d'épis), accueil vélos, motos... :

Date de l'obtention du/des classement(s) :



Ouverture

Périodes d'ouverture de l'hébergement : toute l'année.



Tarifs

N'hésitez pas à donner le maximum d'informations > draps et linge de maison inclus ou non, ménage en fin de séjour, cautions, conditions particulières, taxe de séjour incluse...?

Le prix de la location du gîte est de 250 Euros/nuits de séjour. La taxe de séjour est quant à elle de 1,2 Euros/personne/nuit.

Il est précisé que la capacité du gîte est de 12 personnes dans les chambres du 1^{ier} étage, plus 2 personnes sur un canapé d'appoint au salon.

Le client indique le nombre total de personnes séjournant sera de 13 personnes dont 0 enfants entre 2 et 12ans.

1 seul animal domestique est autorisé.

Pendant les mois où il fait froid, vous devrez mettre le chauffage pour un forfait de **40 Euros/24h** (thermostat à 20°C). La consommation de mazout est en effet importante du fait que la maison est grande et encore mal isolée.

Il vous est également proposé un kit bois de **20 Euros**, qui permet d'avoir du feu dans l'insert pendant **6 heures environ**. Ce kit bois est facultatif ou répétable selon les souhaits du client.

Entre le 1^{er} novembre et le 31 mars, EDF choisi 22 journées classées rouges (ce sont en général les journées de grand froid). Ces journées sont décidées par EDF la veille à 11h, sachant qu'il n'y a pas de journées rouges les jours fériés et qu'il n'y a au maximum 5 jours consécutifs en rouge. Si les dates de location tombent sur une de ces journées, il vous sera demandé un supplément pour l'électricité de **25 Euros/journée rouge**.

Nombre de nuits minimum : 2

Réduction de 15% sur le prix brut des nuitées, dès 7 nuits consécutives de réservation

Nombre de nuits maximum : 28

Modes de paiement : Virement bancaire ou chèque

Visuels

Merci de nous transmettre des photos été et hiver de bonne qualité par mail.

Capacités

Capacité maximum possible : 14

Nombre lits doubles : 4

Nombre lits simples : 6

Nombre de chambres : 5 + un débarras

Nombre de salles de bain : 2

Type d'habitation : chalet

Nombre d'étages : 2

Nombre de pièces : 8

Superficie : 180 m2

N'hésitez pas à nous communiquer toutes les informations que vous jugerez utiles pour la promotion de votre hébergement :

Le chalet est situé au hameau des Vuargnes, à 3 km au-dessus de Mont-Saxonnex. C'est la dernière maison, au bout du chemin. Ici, aucun passage de voitures. Vous profitez du silence et de l'immersion totale dans la montagne, bénéficiant d'un paysage époustouflant et paisible. Les soirées sont fraîches, même quand c'est la canicule dans la vallée. Idéale pour faire une semaine de promenade et de repos en famille ou en groupe d'amis. Vous pourrez peut-être apercevoir un chevreuil sortant du bois.

Cette maison est une vieille ferme que mes parents ont achetée en 1967, qu'ils ont entièrement restaurée à l'époque, et que j'ai depuis 2 ans aménagée et améliorée pour pouvoir la louer et faire découvrir largement ce lieu extraordinaire. Le chalet est spacieux et très confortable. Vous pouvez être à 12 personnes sans vous gêner, et à 14 si vous acceptez d'ouvrir le canapé lit dans le salon. Des meubles de jardin vous permettront si vous le souhaitez de déjeuner dehors. Dans le chalet, pas de Wifi mais on reçoit le réseau 4G/5G local.