



R E P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

D E P A R T E M E N T D E L A C H A R E N T E M A R I T I M E

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-six novembre à neuf heures, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie sous la présidence de M. Patrick DENAUD, Maire.

Convocation : 18/11/2025

Affichage : 18/11/2025

Nombre de membres :

En exercice : 10

Procurations : 01

Votants : 09

Etaient présents : Patrick DENAUD ; Valérie VALADE ; Jean-Pierre GUILLON ; Audrey POTIGNY ; Lucette MOREAU ; François DIDIERJEAN ; Lucile VAREILLE ; Pierre PRIVAT

Excusés : Pierre SARTOUX qui a donné procuration à M. Patrick DENAUD

Absents : Bernard PETIT

Secrétaire de séance : Lucile VAREILLE

51.2025 Délibération portant adoption des tarifs 2026 – LA MAISON FAMILIALE**L'EXECUTIF EXPOSE :**

Que La Maison Familiale étant assujettie à 10% de Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA) et 20% sur les services, à partir du 1^{er} janvier, Monsieur le Maire propose les tarifs suivants pour la Maison Familiale pour l'année 2026 :

TARIFS MAISON FAMILIALE à compter du 1/01/2026		
TARIFS LOCATIONS		
Catégorie	Tarif HT (€)	Tarif TTC (€) (TVA 10%)
Chambre basse saison non chauffée par nuit pour 1 ou 2 personnes	39,80 €	43,78 €
Chambre basse saison chauffée (fermée du 01/11) au 31/03) par nuit pour 1 ou 2 personnes***	46,05 €	50,66 €
Chambre haute saison par nuit pour 2 personnes	55,65 €	61,22 €
Chambre haute saison par nuit pour 1 personne (avec PC uniquement)**	35,30 €	38,83 €
Chambre haute saison par personne supplémentaire de plus de 14 ans au delà de 2	14,40 €	15,84 €
Chambre haute saison par enfant de 2 à 14 ans	5,20 €	5,72 €
Suites familiales (jusqu'à 8 personnes)	Tarif HT (€)	Tarif TTC (€) (TVA 10%)
Chambre seule à titre dérogatoire dans les suites par nuit pour 1 à 2 pers hors saison	64,30 €	70,73 €
Par nuit pour 1 à 2 pers haute saison	75,05 €	82,56 €
Tarif ouvrier chambre confort par jour et par personne	34,80 €	38,28 €

TARIFS PENSION COMPLETE (EN SUS DE LA LOCATION) (TVA 10%)

adulte	28,00 €	30,80 €
enfant de 2 à 6 ans*	11,45 €	12,60 €
enfant de 7 à 14 ans*	20,95 €	23,05 €
repas invité extérieur****	16,20 €	17,82 €
repas enfant extérieur de 2 à 6 ans****	10,70 €	11,77 €
repas enfant extérieur de 7 à 14 ans****	13,97 €	15,36 €
petit déjeuner extérieur****	5,40 €	5,94 €

TARIFS GROUPE GESTION LIBRE

Catégorie	Tarif (€)	Tarif TTC (€) (TVA 10%)
Dortoir par nuit et par personne (groupe gestion libre)	15,90 €	17,49 €
TARIFS GROUPE ECOLES CARO - CLUBS DE SPORTS - ASSOCIATIONS AIXOISES	14,31 €	15,74 €

LOCATION SALLE

Catégorie	Tarif (€)	Tarif TTC (€) (TVA 20%)
Location salle+cuisine week-end du vendredi 14h au dimanche 18h	750,45 €	900,54 €
Location salle+cuisine semaine par journée	374,70 €	449,64 €
Location salle+cuisine par journée supplémentaire	171,50 €	205,80 €
Location grande salle de jeux par demi-journée	107,20 €	128,64 €
Location grande salle à manger par demi-journée	160,30 €	192,36 €
Forfait chauffage du 1/11 au 31/03 week-end	67,00 €	80,40 €
Forfait chauffage du 1/11 au 31/03 semaine	33,50 €	40,20 €

LOCATION SALLE (Associations dont le siège social domicilié à l'île d'Aix - Résidents de l'île d'Aix)

Catégorie	Tarif (€)	Tarif TTC (€) (TVA 20%)
Location salle+cuisine week-end du vendredi 14h au dimanche 18h	500,30 €	600,36 €
Location salle+cuisine semaine par journée	249,80 €	299,76 €
Location salle+cuisine par journée supplémentaire	114,33 €	137,20 €
Location grande salle de jeux par demi-journée	71,47 €	85,76 €
Location grande salle à manger par demi-journée	106,87 €	128,24 €
Forfait chauffage du 1/11 au 31/03 week-end	67,00 €	80,40 €
Forfait chauffage du 1/11 au 31/03 semaine	33,50 €	40,20 €

SUPPLEMENTS DIVERS

Catégorie	Tarif (€)	Tarif TTC (€) (TVA 20%)
Linge de lit par lit	17,50 €	21,00 €
Lessive à l'unité	4,17 €	5,00 €
Forfait nettoyage salle à l'unité	120,00 €	144,00 €
Forfait nettoyage chambre	30,00 €	36,00 €

TARIFS SUITES FAMILIALES 2026

N° Palier	N° Chambre	Capacité	Couchages	Hors Saison HT (€)	Hors Saison TTC (€) (TVA 10%)
A	1	4	6	124,55 €	137,01 €
	2	2			
B	3	4	6	124,55 €	137,01 €
	4	2			

AR Prefecture

017-211700042-20251126-51_2025-DE
Reçu le 27/11/2025

AR Prefecture017-211700042-20251126-51_2025-DE
Reçu le 27/11/2025

E	5	3	6	124,55 €	137,01 €
	6	3			
C	7	2	7	141,90 €	156,09 €
	8	5			
D	9	5	7	141,90 €	156,09 €
	10	2			
F	11	2	6	130,70 €	143,77 €
	12	2			
	14	2			
G	15	2	8	142,90 €	157,19 €
	16	2			
	17	4			
H	18	2	4	102,10 €	112,31 €
	19	2			
*6 ans ou 14 ans révolus au 1er jour du séjour					
**PC obligatoire du 1/07 au 31/08					
***chambres fermées du 01/11 au 31/03					
****repas extérieurs					

Monsieur le Maire précise que des arrhes de 30 % sont obligatoires à chaque réservation. Pour tout désistement survenant dans la quinzaine précédant la date d'arrivée, les arrhes seront retenues en dédommagement.

L'ASSEMBLÉE DÉLIBÉRANTE :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2221-1 à L.2221-9, L.2221-11 à L.2221-14, R.221-1 à R.221-17, R.221-63 à R.2221-94 ;

VU le Code Général des Impôts et notamment ses articles 256 B, 261 D et 279 ;

L'exposé de Monsieur Le Maire entendu,

Après en avoir délibéré,

DECIDE à une voix contre et huit pour :

- D'approuver la grille tarifaire pour l'année 2026 de la Maison Familiale ;
- D'autoriser le Maire à signer tous les documents découlant de ces décisions.

Le secrétaire de séance

Lucile VAREILLE



Le Maire

Patrick DENAUD

