l'hévana

GÉRARD **BRÉMOND**
Président Directeur Général

Référence en matière de réalisation et de gestion de résidences de tourisme en Europe depuis plus de 48 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs conçoit, construit et gère des appartements, des maisons et des cottages dans toute l'Europe.

Depuis la création de la station d'Avoriaz en 1967 et l'invention de la résidence de tourisme par le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, plus de 23 000 propriétaires nous ont fait confiance en se constituant un patrimoine de qualité en France et en Europe.

En 2016, nous vous proposons d'acquérir un bien immobilier exceptionnel dans l'une des stations européennes les plus réputées : Méribel, cœur des 3 Vallées.

L'hévana, résidence Pierre & Vacances Premium 5 étoiles* chaleureuse et raffinée située au centre de Méribel, accueille des services et équipements diversifiés et hautement qualitatifs.

Réputés pour leurs réalisations en Savoie et à Méribel même, les architectes Christian Rey-Grange et Gilbert Kerdommarec ont apporté de subtiles touches de modernité aux matériaux traditionnels du pays.

Dès Noël 2018, vivez, au cœur du grand domaine des 3 Vallées, une évasion haut de gamme dans votre appartement.

SOMMAIRE

L'ÉMOTION AU SOMMET

Les 3 Vallées : La magie des grands espaces ..... p. 08

La situation ..... p. 09

Méribel : Le cœur vibrant des 3 Vallées ..... p. 11

L'HÉVANA

Vivre l'exception : Des étoiles dans les yeux ..... p. 14

Une architecture authentique ..... p. 17

La décoration intérieure ..... p. 18

Les équipements :

- **Le SPA :** La manière douce ..... p. 21
- **La piscine :** Douceur azur ..... p. 21
- **Le bar :** Cocktail des sens ..... p. 22
- **Le restaurant :** Goûtez aux saveurs créatives ..... p. 22

DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION

Appartements de 2, 3 ou 4 pièces ..... p. 26

Appartements « exclusifs » de 3 ou 4 pièces ..... p. 33

UNE OPPORTUNITÉ RARE

Devenez propriétaire à Méribel ..... p. 38

Au cœur
des 3 Vallées...

L'ÉMOTION AU SOMMET

LES 3 VALLÉES

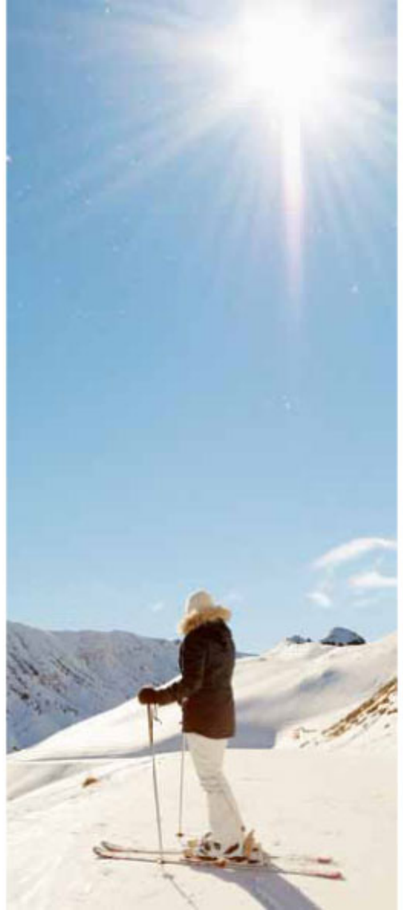
La magie des grands espaces

À deux heures de Lyon et de Genève, les 3 Vallées forment, sur 250 000 hectares, le plus grand domaine skiable au monde, joyau phare des Alpes du Nord.

Cirque naturel dominé par 6 glaciers, il relie, par des crêtes situées à plus de 3 000 mètres d'altitude, 8 stations prestigieuses et 321 pistes de ski alpin.

L'été, les sentiers d'alpinisme vous guideront vers la magie des glaciers de la Vanoise, du Grand Paradis et du Dôme des Écrins. De nombreux parcours de randonnée pédestre et équestre rayonnent sur le domaine. Les amateurs de VTT dévaleront les pistes de cross-country qui sillonnent la forêt.

Enfin, le long des pentes boisées dominées par la dent de Burgin, Méribel déploie l'un des plus beaux parcours de golf 18 trous des Alpes.



LA SITUATION

*Les accès**

En voiture
À 20 min. de la gare SNCF de Moutiers
À 1h15 de l'aéroport de Chambéry
À 1h55 de l'aéroport de Lyon-Saint Exupéry

À 2h00 de Lyon
À 2h30 de Lausanne (Suisse)
À 5h45 de Paris

En train
Eurostar : Direct de Londres Saint Pancras International à la gare de Moutiers
SNCF : Liaison directe Paris > Gare de Moutiers

En avion
Vol en 1h10 : Paris > Lyon-Saint Exupéry
Vol en 1h10 : Paris > Genève
Vol en 1h35 : Londres > Chambéry
Vol en 1h40 : Londres > Grenoble

** Sources : SNCF, Google Maps.*

MÉRIBEL

Le cœur vibrant des 3 Vallées

Formé de *mire*, « regarde », et de *bel*, « beau », Méribel raconte une histoire de regard et un conte de beauté. Aussi n'est-ce pas sans raison que cette station s'honore d'être l'un des plus beaux fleurons des Alpes.

Méribel déploie l'architecture harmonieuse et authentique de ses hameaux de chalets bâtis de bois blond, de pierres du pays, de lauzes et d'ardoises.

Privilégiant une élégance et un luxe feutrés, Méribel s'est imposée comme une station cosmopolite mariant le chic anglais, le style français et la tradition savoyarde.

La vie après-ski est rythmée par des restaurants gastronomiques et des bars accueillants qui vous transporteront dans une ambiance agréable et festive.

Une résidence
5 étoiles unique…*

L'HÉVANA

VIVRE L'EXCEPTION

Des étoiles dans les yeux

Située à Méribel-Centre, le poumon des cinq hameaux de la station, l'hévana allie tradition et modernité, élégance et authenticité. Les appartements de prestige de cette résidence novatrice offrent la quiétude d'une vie de chalet en famille, dans le cadre d'une architecture ciselée privilégiant le bois, la pierre et l'ardoise.

La résidence accueille un restaurant raffiné, un bar cosy, un salon de thé chaleureux disposant d'une agréable terrasse, un spa, une piscine intérieure et un jacuzzi® extérieur.

Une passerelle piétonne vous mène directement au centre-ville.

UNE ARCHITECTURE AUTHENTIQUE

L'hévana a été pensée comme un village alliant tradition et modernité pour s'intégrer harmonieusement dans l'environnement. Son langage architectural est celui de Méribel : soubassements de pierre du pays, façades de bois ouvragé et toitures d'ardoise.

L'harmonie entre cette résidence haut de gamme offrant de nombreux services et un environnement incomparable suggérait l'emploi de matériaux nobles et l'élaboration d'une architecture subtile, s'appuyant sur des surfaces généreuses et des volumes exceptionnels.

CHRISTIAN **REY-GRANGE**
Architecte

Aussi avons-nous imaginé des appartements lumineux, offrant de beaux espaces sous charpente, tandis qu'à l'extérieur, de larges balcons de bois s'orientent sur le mont Vallon ou la vallée de Bozel.

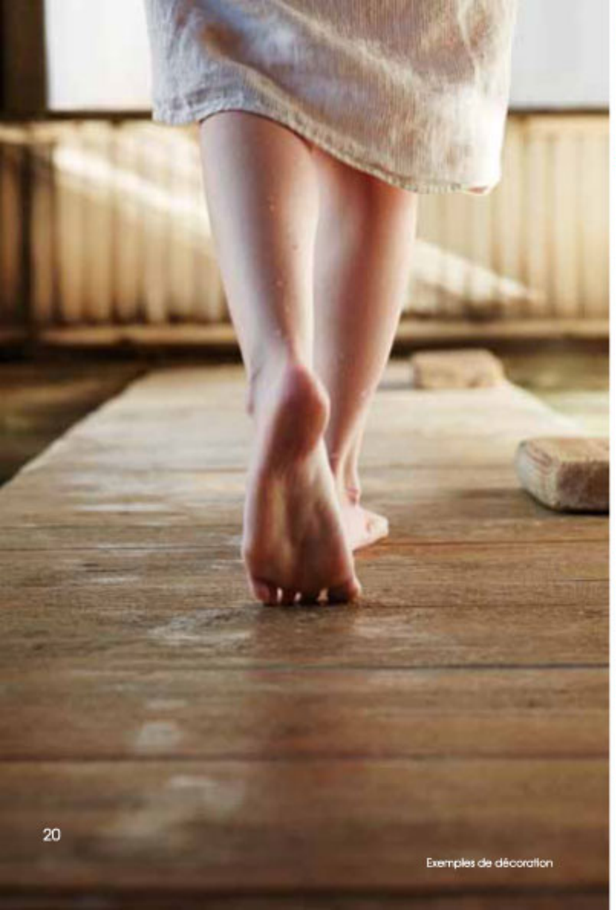
LA DÉCORATION INTÉRIEURE

Résolument contemporains, les appartements de l'hévana sont imaginés avec des matériaux bruts traditionnels associés à un traitement épuré et de la couleur, créant ainsi une atmosphère magique.

Dès lors, un équilibre harmonieux naît du contraste entre les différents matériaux utilisés, tandis que la décoration choisie et l'agencement des luminaires subliment les vastes volumes.

Un traitement ton sur ton de la couleur répand, dans chaque pièce, sa note feutrée et élégante.

GILBERT **KERDOMMAREC**
Architecte d'intérieur



Exemples de décoration

LES ÉQUIPEMENTS**

Le SPA : La manière douce

Dans un cadre précieux et zen abritant des espaces de soins, vivez le rituel sensoriel offert par le spa de l'hévana. Une équipe expérimentée vous prodigue de multiples soins vivifiants. Onguents, baumes et huiles essentielles, parfums de fleur d'oranger, de musc et d'ambre : un voyage apaisant dans un monde de fragrances.

La piscine : Douceur azur

Plongez dans l'eau turquoise, relaxez-vous et renaissez. Réservée aux résidents de l'hévana, sa piscine couverte et chauffée vous accueille au fil des saisons. Aussi, laissez-vous bercer par le charme de ses lignes épurées et la température idéale de l'eau, puis gagnez le jacuzzi® extérieur, ses remous bienfaisants et ses perspectives sur la montagne.

LES ÉQUIPEMENTS**

Le bar : Cocktail des sens

Jouissez du confort ouaté et intimiste du bar de l'hévana, lieu de convivialité et de détente aux ambiances musicales variées et doté d'un piano.

Savourez votre café crème avant l'envolée vers les pistes, votre vin chaud à quatre heures ou votre cocktail exquis le soir au coin du feu dans un cadre propice à la détente.

Le restaurant : Goûtez aux saveurs créatives

Dans une atmosphère chaleureuse, goûtez aux mets de choix proposés par le chef du restaurant de l'hévana.

La carte présente une cuisine inventive et délicate, imaginée avec générosité et plaisir.

** Les services proposés peuvent faire l'objet d'une évolution et/ou d'une tarification payante et peuvent être facturés par des prestataires extérieurs au Groupe.

Exemples de décoration

L'alchimie de l'élégance
et du confort...

DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION

APPARTEMENTS DE 2, 3 OU 4 PIÈCES

L'hévana donne corps à vos rêves et vous propose des appartements du 2 au 4 pièces, alliant confort cinq étoiles* et charme de l'intimité.

Un cadre lumineux et intemporel où se côtoient en harmonie, tradition, élégance et modernité.

APPARTEMENTS DE 2, 3 OU 4 PIÈCES

APPARTEMENTS DE 2, 3 OU 4 PIÈCES

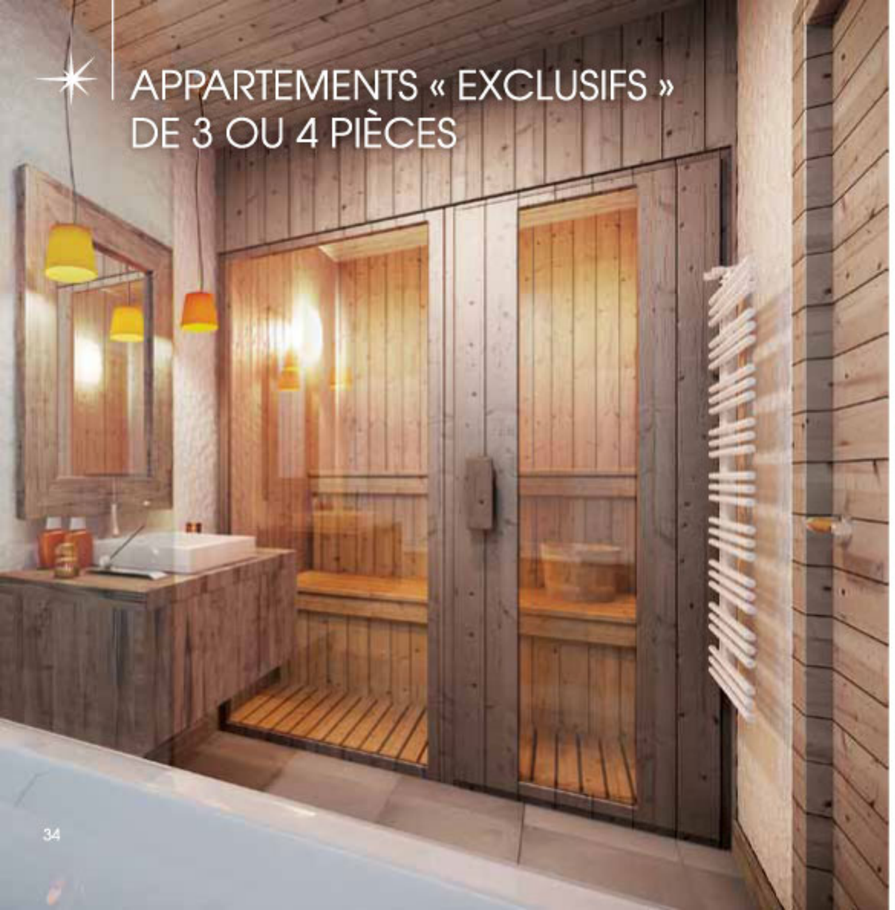
APPARTEMENTS « EXCLUSIFS » DE 3 OU 4 PIÈCES

Les « exclusifs » sont des appartements plus vastes de 3 ou 4 pièces logés sous la charpente et dotés d'un sauna et d'une cheminée.

Le design choisi marie harmonieusement la pierre, les bois brossés, les enduits à la chaux et les revêtements contemporains.

Une salle de bain et une cuisine haut de gamme complètent ces appartements.

APPARTEMENTS « EXCLUSIFS » DE 3 OU 4 PIÈCES



Valorisez
votre patrimoine...

UNE OPPORTUNITÉ RARE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À MÉRIBEL

Votre appartement dans une station de renommée internationale

Devenir propriétaire au sein de la résidence 5 étoiles* l'hévana, c'est se constituer un patrimoine immobilier unique.

- Vous assurez pour vous et votre famille un patrimoine d'exception et durable
- Vous profitez de nombreux séjours[1] dans votre résidence durant les saisons hiver et été
- Vous bénéficiez du dispositif fiscal[2] attractif LMNP et récupérez la TVA[3] sur votre investissement
- Votre bien est entièrement géré et entretenu[4]
- Vous percevez des loyers garantis[5]

(1) Selon formule choisie et modalités du bail. (2) Les avantages fiscaux peuvent être sujets à modification par voies législatives ou réglementaires. Le non respect des engagements entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. (3) Le taux et les conditions de récupération de la TVA (immeubles éligibles, modalités de récupération, obligations déclaratives, etc.) peuvent varier selon les pays d'implantation de la résidence. (4) Pleinement propriétaire, vous confiez à PV Residence & Resorts France SAS, filiale du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, la gestion de votre bien. (5) PV Residence & Resorts France SAS vous assure un revenu, que votre bien soit loué ou non. Loyers nets de charges de copropriété courantes et d'entretien, hors impôt foncier et versé par un locataire unique.

PIERRE ET VACANCES CONSEIL IMMOBILIER, société au capital de 652 245 Euros, dont le siège social se situe à L'Arsia - Espace Pont de Flandre, 11, rue de Cambrai, 75947 Paris Cedex 19, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 380 204 933, titulaire de la carte professionnelle de transactions immobilières n°19775 délivrée par la Préfecture de Police de Paris Garantie Financière : B.E.S.V - 45, avenue Georges Mandel, 75116 Paris - Illustrations non contractuelles - L'ensemble des données de cette brochure de présentation, photos, vitrines, plans, perspectives, activités présentées, etc. relatifs au projet l'Hévana à Méribel est en cours d'élaboration et susceptible de modifications - La totalité des illustrations sont des exemples de décoration à caractère d'ambiance - Projet en cours d'élaboration susceptible de modification. Le projet définitif sera celui proposé dans le cadre de la signature de l'acte authentique de Vente en Etat Futur d'Achèvement. *Sous réserve d'arrêté préfectoral de classement - Crédits photos : Fotolia, Méribel tourisme, Shutterstock, Stockly - 2265-PVCP - 12/2015 - Illustrations et conception : ■ illustra.fr

l'hévana

www.lhevana-meribel.com

Espace de vente Méribel

04 79 22 76 99

France : 0800 60 55 60 - *Numéro vert - Appel gratuit (hors mobile)* • International : +33 (0)1 58 21 68 70 • UK : +44 (0) 207 66 00 012

#lhevana

Pierre & Vacances premium