

Descriptif

Chalet « Le Ruisseau du Raffort »



Le chalet Ruisseau du Raffort se situe en bordure du hameau authentique du Raffort près d'un petit cours d'eau. Skis aux pieds, on peut déchausser directement sur sa terrasse. Plein de charme avec ses façades en vieux bois, il offre un véritable havre de paix et de quiétude. Ses volumes intérieurs, 310m², sa décoration est typiquement montagnarde, ses équipements modernes et ses 6 chambres très confortables. La grande cheminée centrale en font le lieux idéal de vacances reposantes et hors du temps.

1. Sous sol

1.1. Espace garage : Une place de parking est réservée aux occupants du Chalet Ruisseau. Ce parking est directement accessible depuis le chalet sans avoir a sortir. D'une surface d'environ 500m², son utilisation est partagée par nos hôtes des chalets Ruisseau, Ecume et Abreuvoir. Il comporte en plus, un espace laverie avec machine à laver et sècheuse à destination de tous nos hôtes.

1.2. Hall d'entrée 15m² avec ski room, séchoir chaussure, séchoir vêtements, casier de rangement.

2. Rez de jardin :

- 2.1. Entrée** 6 m² par sas avec wc
- 2.2. Salon : 80 m²,** cheminée centrale en pierres et bois, écran plat géant 3D avec lecteur de DVD, canal plus canal satellite, grand canapé d'angle en cuir de 5 places, canapé d'angle en cuir et tissu 4 places, 3 fauteuils club, 2 poufs, grande porte de ferme séparant salon et salle à manger, bar
- 2.3. Salle à manger : 40 m²** grande table de ferme ancienne accueillant jusqu'à 14 convives, intégrant la partie cuisson avec hotte, la cuisine aménagée autour de cette pièce est habillée de vieux bois
- 2.4. Spa plus douche : 10 m²** 4 personnes, avec vue sur la montagne, baies vitrées coulissantes
- 2.5. Terrasse :** en bois d'environ 50m², équipée de mobilier en teck et BBQ plancha à gaz
- 2.6. Petit mazot en vieux bois :** contenant un sauna de 6 personnes et un kota nordique (BBQ avec table et banquettes)

Les pièces communes et le spa donnent directement sur la terrasse plein sud et ouest avec vue sur la montagne, sans vis-à-vis, et au pied d'un grand champ qui est aussi l'arrivée à ski au chalet. On déchausse sur la terrasse après avoir traversé un charmant petit pont de bois enjambant le Ruisseau qui a donné son nom au chalet.

En étage :

Les Chambres : Tous les lits sont neufs et de très bonne qualité en 200x180 de large et séparables en deux lits simples (200x90).

Toutes les portes, pièces anciennes authentiques, sont aux dimensions savoyardes, certaines sont basses.

1^{er} Etage :

- 3.1 Annapurna :** chambre double orientée Sud **23m²**/salle de bains, wc/ grande penderie /petit bureau / TV écran plat/ grand balcon plein sud avec vue sur la Saulire équipée de 2 transats et table basse
- 3.2 Ararat :** chambre double orientée Nord **15m²**/ salle d'eau, douche à l'italienne, wc/grande penderie /petit bureau
- 3.3 Andes :** chambre double orientée Est **16m²** /salle d'eau, douche, wc/ penderie / petit bureau / balcon orienté Est commun avec chambre « Aconcagua », équipé de 2 transats et table basse
- 3.4 Aconcagua :** chambre double orientée Est **17m²** /salle d'eau, douche à l'italienne, wc / penderie / petit bureau, balcon commun avec chambre « Andes ».

Au pied de l'escalier desservant le deuxième étage, wc et douche supplémentaire.

2^{ème} Etage :

Très « cocooning » il est entièrement sous combles avec 1.85m de hauteur maxi.

- 4.1 Elbrouz** : chambre double orientée Ouest **15m²** sous pente avec 2 petites fenêtres et 1 velux avec vue sur la Saulire depuis le lit /rangements tiroirs sous le lit et rangements étagères en bas de toiture
- 4.2 Everest** : Chambre quadruple orientée Est **27 m²** sous pente, avec 4 lits simples à l'ancienne (avec rideaux) transformable en 2 lits simples + 1 lit double/ rangements vêtements, poufs et table basse
- 4.3** Entre les chambres Elbrouz et Everest, espace jeux **20 m²** avec TV écran plat et poufs.