

# Résidence Amaya

Les Saisies



Résidence de tourisme  
haut de gamme



## Les Saisies

La station est réputée pour son enneigement exceptionnel, lié à sa position face et à proximité du Mont Blanc. On l'appelle « Le Grenier à neige ».

Située au cœur d'une zone protégée, où la nature, été comme hiver, y est magnifique,

Les Saisies conviennent à tous types d'amateurs de sports. Que ce soit les skieurs de fond ou de pistes, les freeriders ou encore les randonneurs, chacun trouvera son bonheur.

La station est très facile d'accès et profite d'un ensoleillement privilégié.



### Les plus

- ❖ Sur les hauteurs du village des Saisies
- ❖ Station à taille humaine
- ❖ Nature préservée

Domaine  
Skiable  
L'Espace Diamant

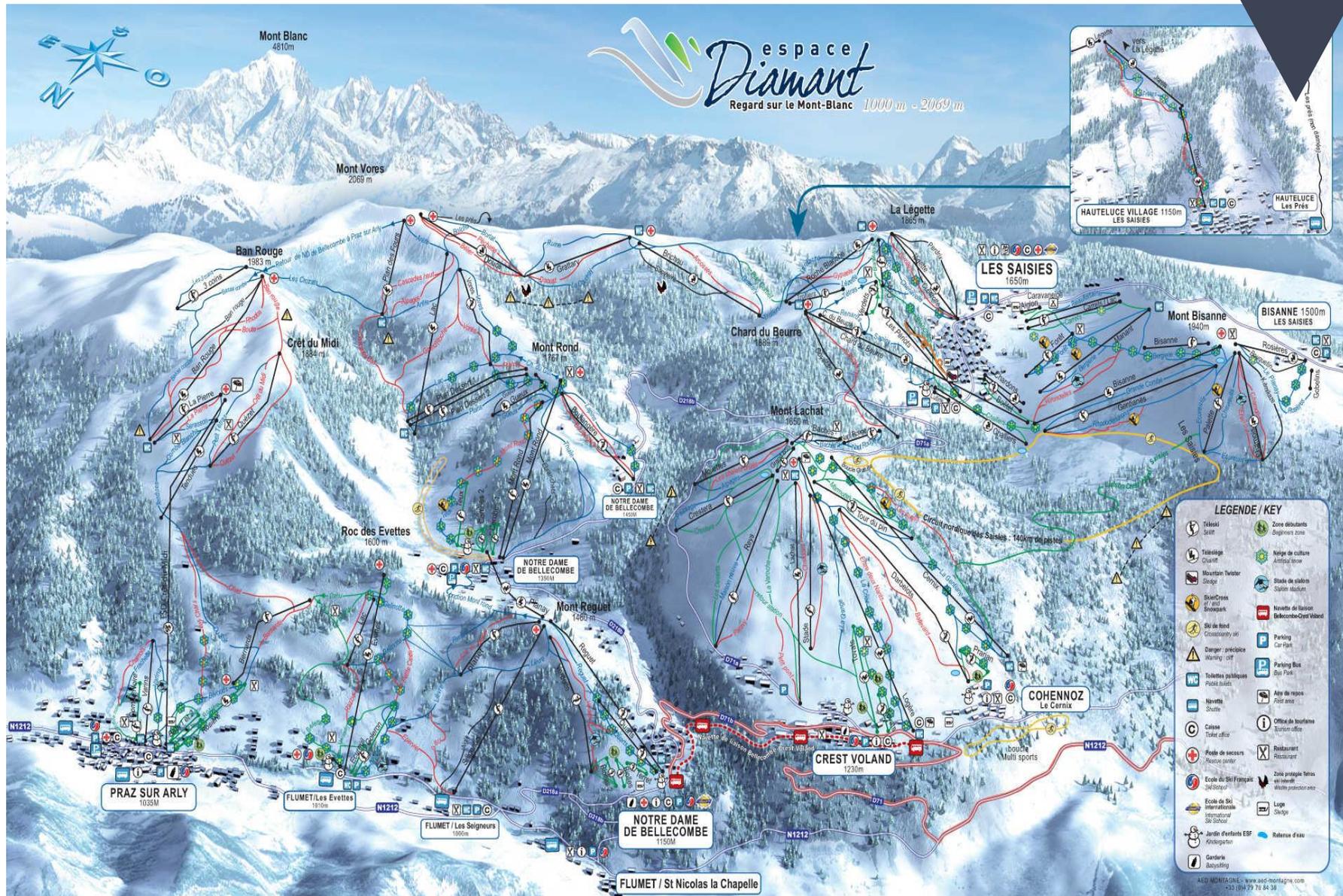
192 km de pistes

158 pistes de ski

30 pistes vertes  
49 pistes bleues  
69 pistes rouges  
10 pistes noires

8 snowparks

3 Boardercross





Pierra Menta

Village des Saisies

Résidence  
Amaya

Un emplacement idéal au pied  
des pistes

Vue dégagée sur la station des  
Saisies, une fenêtre sur  
Le Mont Blanc



Profitez des prestations des résidences  
nouvelle génération MGM...



Votre appartement décoré & équipé,  
le raffinement de la pierre et du bois.





Appartement  
de prestige

Cuisine &  
Salles de bains  
équipées

Chambres  
spacieuses &  
confortables

une ambiance cosy,  
pour un repos d'exception

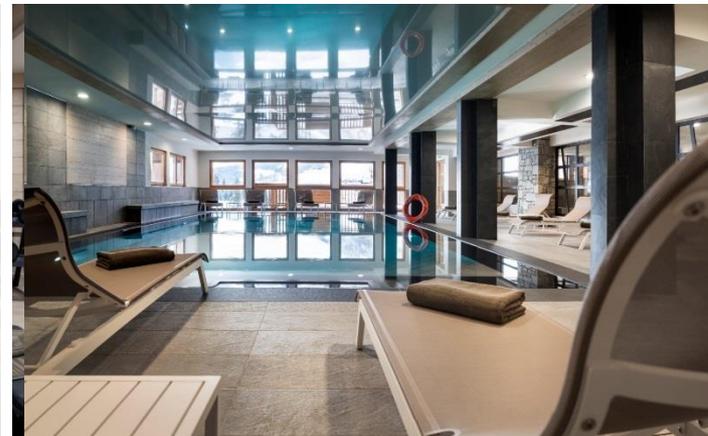




Vous bénéficiez  
d'un espace  
bien-être  
de qualité



id bergoend.com





## Par la route

A partir de Lyon A430 jusqu'à Albertville, puis suivre N212 puis D925 et D218 direction Beaufort, Les Saisies. A partir de Mâcon ou Bourg-en-Bresse A40 jusqu'à Sallanches, N212 jusqu'à Flumet, puis D218 direction Les Saisies.



## En train

Gare d'Albertville : Trains directs de Paris et services de cars, correspondance à l'arrivée des principaux trains en gare d'Albertville.



## En avion

Aéroports de Lyon Saint-Exupéry, Genève, Grenoble et Chambéry. Locations voitures ou liaisons autocars.

# Les plus de la Résidence de Tourisme MGM

- ❖ Vous êtes 100% propriétaire d'un patrimoine de grande qualité.
- ❖ Vous bénéficiez de la récupération de TVA, vous financez H.T.
  - ❖ Vous profitez de loyers garantis.
  - ❖ Vous bénéficiez d'un statut fiscal avantageux (LMNP) grâce auquel vous percevez des revenus locatifs garantis et non imposables.
  - ❖ Vous empruntez à des conditions très favorables (taux d'intérêts historiquement bas).
  - ❖ Vous n'avez aucun souci de gestion, ni d'entretien. MGM s'occupe de tout, pour vous.
- ❖ Vous occupez votre appartement plusieurs semaines durant l'année (de 3 à 10 semaines suivant votre choix).





## CONTACT

MGM & Vous 04 50 09 62 62  
mgmetvous@mgm-immobilier.fr

[www.mgm-constructeur.com](http://www.mgm-constructeur.com)