

# SPÉCIAL PROPRIÉTAIRES

maeva



LOGEMENTS DE PARTICULIERS

*La solution tout-en-un pour louer votre bien*

Maeva Particuliers s'occupe de tout, vous profitez en restant informé !

Pas de frais fixe - Commissions sur location  
[www.mymaeva.com](http://www.mymaeva.com)

Draps, ménage et assistance



Etat des lieux



Accueil et remise des clés



Gestion de tous les moyens de paiement



Gestion de la relation locataire



Rédaction et diffusion de l'annonce



Séance photos par un professionnel



Certification du logement



Analyse de votre logement et définition du meilleur prix



Versement mensuel des loyers



# Les modalités essentielles du mandat *Maeva Particuliers*

<b>Durée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 an renouvelable</li> </ul>
<b>Logement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• C'est votre logement, vous pouvez le décorer et l'équiper à votre goût tout en gardant à l'esprit que vous le mettez en location.</li> <li>• Nous vous proposons des avantages pour rénover ou embellir votre logement.</li> </ul>
<b>Séjours</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vous êtes chez vous. Vous choisissez librement les périodes* que vous souhaitez conserver pour votre usage personnel.</li> </ul>
<b>Rémunération</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vous êtes rémunérés sur les semaines louées , sur la base d'une grille tarifaire annuelle garantissant la transparence des revenus.</li> <li>• Vos loyers vous sont versés chaque mois.</li> </ul>
<b>Gestion</b>	<p>Maeva Particuliers est un service tout en un et nous gérons pour vous :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La certification de votre bien, la rédaction de votre annonce et la prise de photos de votre appartement.</li> <li>• Pour chaque séjour, notre bouquet de services inclut : <ul style="list-style-type: none"> <li>- La préparation du logement, l'accueil et la réception de vos locataires.</li> <li>- La remise et la restitution des clés.</li> <li>- L'état des lieux d'entrée et de sortie.</li> <li>- La gestion des taxes de séjour et des formalités d'accueil.</li> <li>- Le ménage en fin de séjour par des équipes professionnelles.</li> <li>- La gestion et le blanchissage du linge de lit</li> </ul> </li> <li>• Le dépannage et l'assistance pour assurer le confort de vos locataires et veiller au bon entretien de votre appartement.</li> <li>• La fourniture de services à la demande : ménage de fin de saison, vérification technique et contrôle approfondi de vos installations ...</li> </ul>
<b>Honoraires</b>	<p>Notre offre est simple et transparente : aucun frais fixe mais des honoraires de gestion jusqu'à 25% comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notre bouquet de services pour chaque location</li> <li>• La gestion sécurisée de vos loyers et la solvabilité de vos locataires</li> <li>• La protection de votre logement contre les vols et les dégradations jusqu'à 100.000€ sans franchise</li> </ul>